

Høringssvar til planstrategi 2023-27 'Ros drøm'

Høringssvaret gives på vegne af undertegnede grundejere af Himmelev Bygade 70-74 samt lejer af ejendom på grunden, revisionsfirmaet Beierholm Roskilde. Vi driver en revisionsvirksomhed med 40 ansatte på ejendommen.

Vi har med interesse gennemlæst planstrategi 2023-27 'Ros drøm' og vil gerne afgive følgende høringssvar omkring de politiske målsætninger for Bæredygtig erhvervsudvikling.

Bemærkninger til afsnittet "Lokale arbejdspladser i hele kommunen".

1.

Der lægges op til at "værne om de eksisterende erhvervsområder". Det er positivt, at der ønskes at værne om eksisterende erhvervsområder, men der er behov for en større fleksibilitet i vurdering af de enkelte erhvervsområder. Ønsket om at "værne om" hænger ikke alle steder sammen med ønsket om at "understøtte en bæredygtig fornyelse, udvikling og fortætning af vores eksisterende erhvervsområder, så attraktiviteten højnes, virksomheder fastholdes og nye arbejdspladser tiltrækkes".

Der findes områder, hvor mulighederne for at drive virksomhed i dag er indskrænket så meget, at områderne ikke fremstår attraktive. Der derfor vigtigt, at de enkelte erhvervsområder løbende revurderes i forhold til de konkrete forhold.

Forslag til ændring af tekst:

"Derfor ønsker vi at værne om de eksisterende erhvervsområder i alle vores byer og bysamfund, med respekt for de lokale forhold og udviklingsbehov. Og tage højde for den udvikling og behov der er i området, og derigennem sikre en dynamisk udvikling og anvendelse af områderne, der matcher efterspørgslen og at der sker en løbende og objektiv vurdering af anvendelsen."

2.

Det er tilsvarende vigtigt at der løbende udvikles nye erhvervsområder, således at der er mulighed for at eksisterende utidssvarende områder eventuelt kan tilpasses.

Der bør i planstrategien og dermed i den kommende kommuneplan fremgå, at der skal arbejdes for flere nye erhvervsudlæg og dermed til alle tider sikres tilgængelige erhvervsarealer.

Roskilde d. 28. juni 2023

Birgit Sode
Statsaut. revisor

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Carsten Johnsen
Statsaut. revisor