

Høringssvar til Roskilde Kommunes planstrategi

Udvikling af nye boligområder i udnyttede råstofområder.

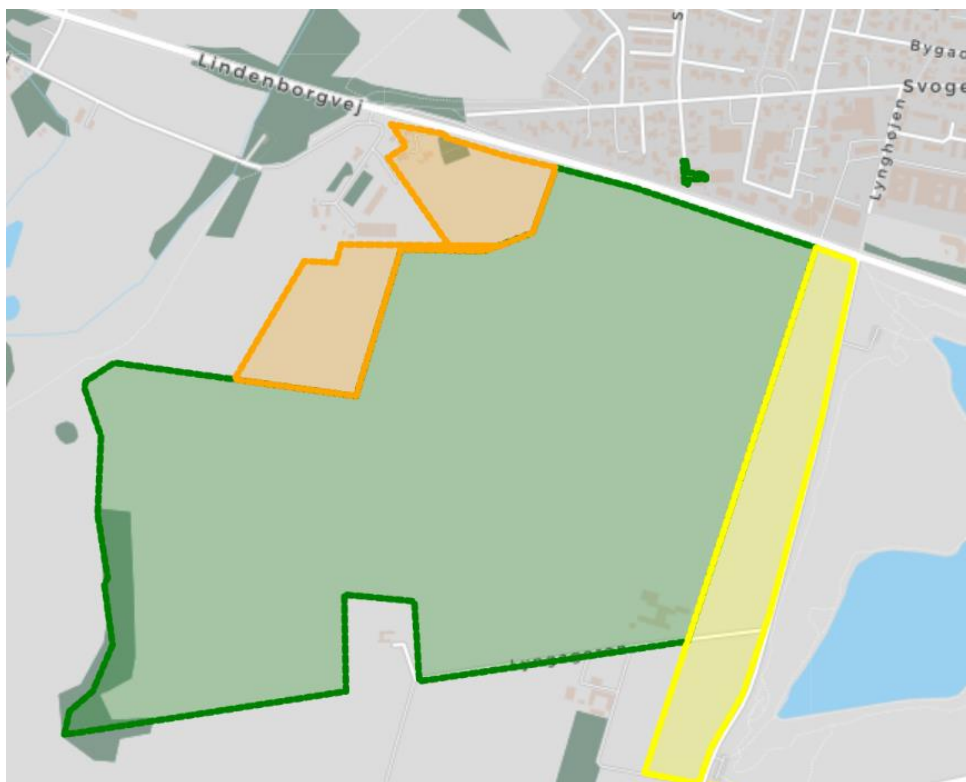
I samarbejde med Mølbak Landinspektører A/S fremsender vi som ejer til matriklerne 27a, 8h, 7a og 4 bh, der består af tre familier, hermed et høringssvar til Roskilde Kommunes planstrategi, med ønske om at kunne udvikle områder hvor der er udvundet råstoffer til boligområder, indenfor områderne.

En del af området mellem Lindenbergvej/Lyngageren syd for Svogerslev er udlagt til råstofinteresseområde i den seneste råstofplan. Grundet den gode kvalitet i de nærliggende områder forventes det at interesseområdet bliver fastholdt i planen. På baggrund af dette ønsker vi at området udlægges til graveområde ved næste revision af råstofplanen og at udnyttelsen af råstofferne sker så hurtigt og effektivt som muligt, for at mindske genevirkninger hos naboer og lokalsamfund.

Udvinning af råstoffer vil dog alene ske ud fra det udgangspunkt, at der i forbindelse med reetableringen, efterfølgende kan planlægges for et boligområde på arealet, via udlægningen af et perspektivområde i den kommende kommuneplan, med henblik på opstart af planlægningen når udgravningen er afsluttet.

I dag udlægges tidligere råstofgraveområder ofte til natur og fritidsformål eller nogle typer af erhverv. Ved at udlægge området til boliger kan der skabes nogle interessante fremtidsperspektiver og mulighed for alternative boligområder integreret i naturen. Hvor reetableringsplanen og bebyggelsesplanen også kan understøtte adgang til natur, naturoplevelser, biodiversitet, samt produktion af vedvarende energi, mm.

Det er således vigtigt at se råstofudvinning og byudvikling som en sammenkoblet helhedsplan. Idet det ikke er vores ønske at udvinde råstoffer med mindre, der også kan tages højde for byudvikling på området. Vores samlede areal udgør ca. 80 ha, hvor af der kan ske råstofsudvinning og boligudvikling på noget af arealet.



Oversigtskort

Svogerslev er en udpræget grøn bosætningsby og består næsten udelukkende af parcelhuse og rækkehuse i ensartede ejerformer og størrelser og har i dag en stor andel af ældre, som efterspørger mindre boliger i byen. Denne type boliger efterspørges også af børnefamilier generelt. Ved at byudvikle med fokus på en bred variation af boligtyper, herunder f.eks. ældrevenlige boliger/ -fællesskaber, der også giver gode muligheder for mindre boliger, kan der skabes en mere blandet aldersfordeling i nye boligkvarterer via en rokade, hvor nogle ældre kan flytte fra større parcelhuse til mindre boliger og dermed give plads til nye børnefamilier i de større boliger.

Der er mange fordele ved at udvide Svogerslev syd for Lindborgvej. For det første tages der ikke hul på jomfruelig jord, men netop et område hvor der forventes råstofudvinding indenfor en kortere årrække, hvorefter der kan skabes et alternativt, spændende og ikke mindst anderledes boligområde der kan understøtte udviklingen af Roskilde og særligt Svogerslev, herunder understøtte byfunktioner som skole, fritidsaktiviteter, institutioner og indkøb. Derudover kan udviklingen bidrage til at skabe en balance mellem benyttelse og beskyttelse ved at indarbejde natur og biodiversitet i udviklingsplanerne. Området kan med et godt planlagt vej- og stisystem, bidrage med at understøtte Svogerslev grønne kryds, jf. helhedsplanen for Svogerslev, og skabe adgang til de rekreative områder øst for Lyngageren.

Vi ønsker derfor at Roskilde Kommune, udlægger området til fremtidigt boligområde, hvor planlægningen kan igangsættes, når råstofudvindingen er afsluttet som en del af reetableringsplanen. Området var i forbindelse med sidste Kommuneplan revision med som forslag til byudvikling.

Med venlig hilsen

Alice Reinhardt Pedersen og Niels Jørgen Nygaard Pedersen

Carina Christiansen og Allan Jensen

Kirstine Fisker-Bødker og Dino Dizdarevic Trivkovic

Ejerne af området