



ROSKILDE
KOMMUNE

JYLLINGE

Handleplan 2025-2028



Forord

Handleplan for Jyllinge 2025-2028 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrætstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Jyllinge. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FNs medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De viste mål nedenfor, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Jyllinge. Eksempelvis kan nævnes udbygning og forbedring af adgang til både natur og idrætsfaciliteter, forbedring af infrastrukturen i byen, som sikrer bedre trafiksikkerhed og flow, nye udendørs og indendørs rum for fællesskaber og nye boligtyper, som kan give en mere varieret beboersammensætning. Gennemgående er et fokus på klima og biodiversitet i alle nye projekter, og den omfattende sikring af Jyllinge Nordmark mod stormflod. I alle projekter sikres en høj grad af bruger og borgerinddragelse i udformning af projekter samt understøttelse af byens foreningsliv.



Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	10

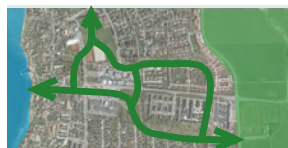
Strategi og målsætninger

Handleplanen er baseret på Udviklingsprogram for Jyllinge Bymidte samt efterfølgende analyser og strategier. Udviklingsprogrammet tager afsæt i Jyllinges eksisterende kvaliteter og sikrer, at udviklingen i Jyllinge er koordineret og tilsammen medvirker til at indfri visionen for Jyllinge: At Jyllinge får en levende og samlende bymidte, hvor der er sammenhæng mellem blå og grønt, historie og nutid, fordybelse og byliv. Hovedgrebene koncentrerer sig om de 6 indsatsområder, der præsenteres her på siden.



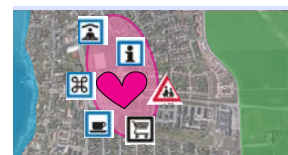
Fjordkilen

Fjordkilen er Jyllinges sammenhængende grønne rygrad, der binder Jyllinge sammen fra Gulddyssekoven i øst til fjorden i vest. Fjordkilen følger Jyllinge Parkvej og Kirkebjergvej til Fjordglimts offentlige have.



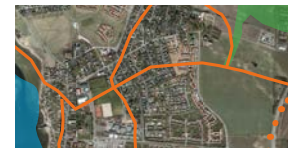
Det Grønne Bånd

Jyllinges grønne områder bindes sammen og styrkes, så sammenhængen bliver tydelig og de grønne områder får flere anvendelsesmuligheder.



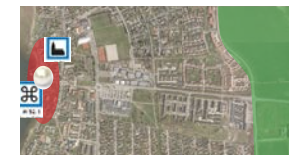
Centerkvarteret

Centerkvarteret skal være det stærke, klare centrum i Jyllinge. Indretning af Kulturskole og nye forbindelser skal sammen med flere udendørs fritidsanlæg fortsætte den udvikling i de kommende år.



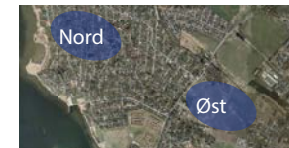
Trafik

Trafikforholdene i Jyllinge skal løbende forbedres, og mange trafikprojekter er gennemført med bedre flow og trafiksikkerhed til følge. Udviklingen fortsætter.



Landsbyen

Landsbyen er Jyllinges unikke perle. Flere projekter har bidraget til at styrke identiteten og sikre tryk færdsel i bydelen. Med Fjordglimt er der skabt et nyt fællesskab midt i landsbyen, til glæde for borgerne i Jyllinge.



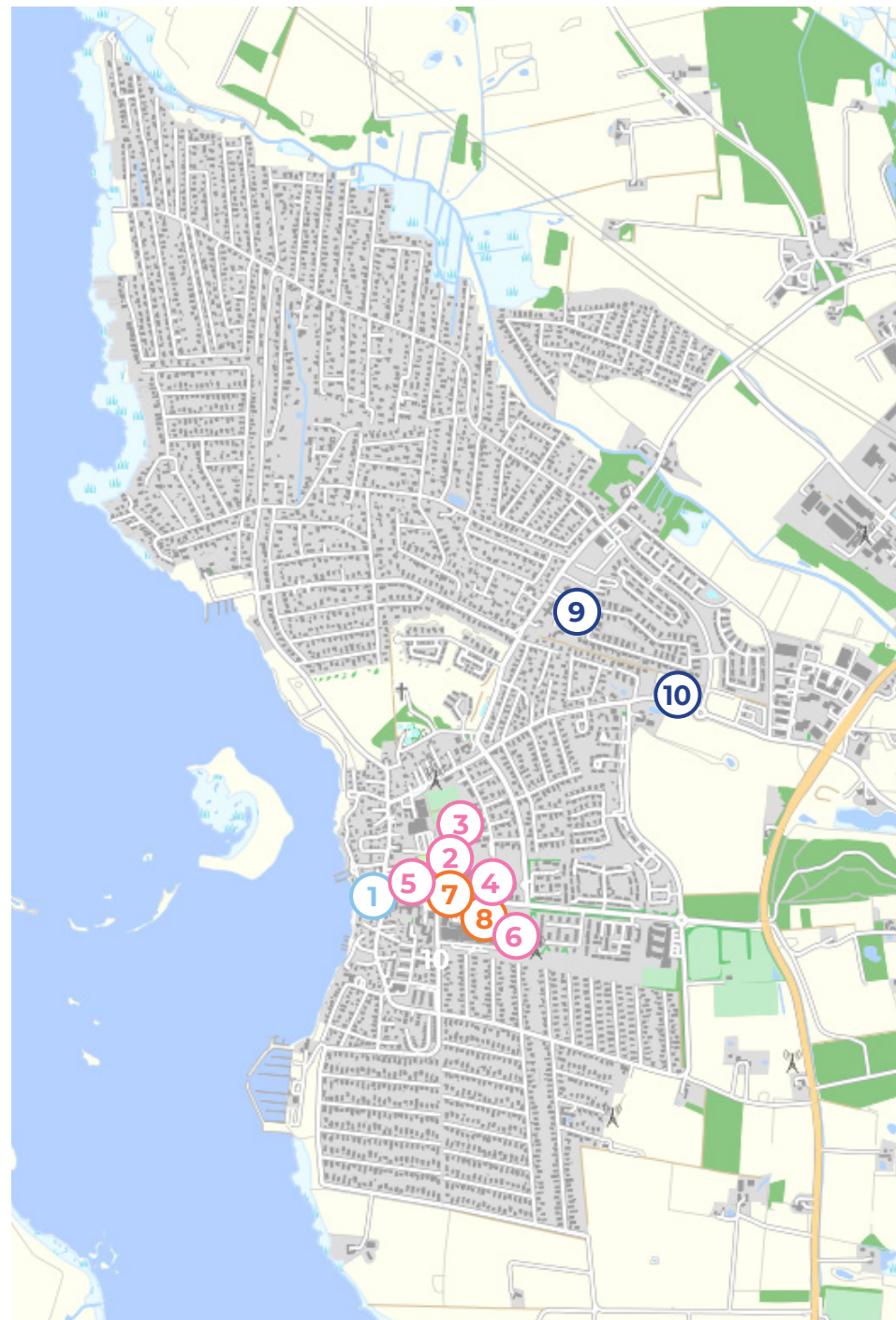
Jyllinge N og Jyllinge Ø

I Jyllinge Nordmark er boligerne blevet sikret mod stormflod. Udviklingen af Jyllinge Øst fortsætter med boliger og en daginstitution.

Siden sidst

Her kan I få et overblik over de aktiviteter og tiltag, der er igangsat og afholdt i Jyllinge siden foråret 2023. Kortet giver et samlet overblik mens udvalgte projekter præsenteres i billeder på næste side.

- 1 Café Fjordglimts have**
Haveanlægget er færdiganlagt
- 2 Padeltennis**
Jyllinge Tennis og Padelklub har anlagt to nye padelbaner. Samtidig omlægges krolfbanen.
- 3 Lys på tennisbanerne**
Ny belysning udvider brugsperioden for tennisbanerne og giver mere tryghed.
- 4 Kulturskolen - fase 2**
Ombygning af blok 4 til kulturskole er i gang sammen med opgradering af udearealerne.
- 5 Bedre børnebibliotek**
mere plads og inspirerende ombygning giver bedre rammer for børns møde med bibliotek, litteratur og hinanden.
- 6 Boliger ved Jyllingecentret**
Lokalplan 717 blev vedtaget og skaber grundlag for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret.
- 7 Bedre p-plads - Nordskolen**
Parkeringspladsen er blevet renoveret og afsætningsforholdene og trafiksikkerheden blevet forbedret.
- 8 Bedre cykelparkering**
Der er etableret flere cykelp-pladser ved den nye bus-Ø på Jyllinge Parkvej
- 9 Flere vuggestuepladser**
Børnehuset Akelejen er åbnet i midlertidige lokaler, indtil det nye byggeri på Lises Markvej er opført.
- 10 Nye boliger på vej**
Private rækkehuse og etageboliger er under opførelse ved Møllevej



Siden sidst



Udsigt fra terrassen ved Café Fjordglimt



Sådan kan de nye boliger ved Jyllingecentret f.eks. komme til at se ud.



Renoveret p-plads med kys og kør på Nordskolen - Jyllingeafdeling



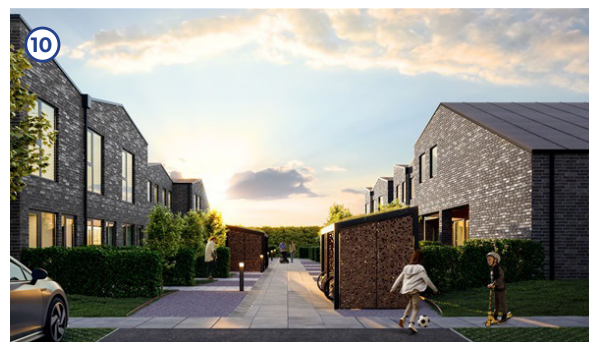
Ny indretning af børnebiblioteket



Ny indretning af børnebiblioteket



Børnehuset Akelejen i midlertidige lokaler



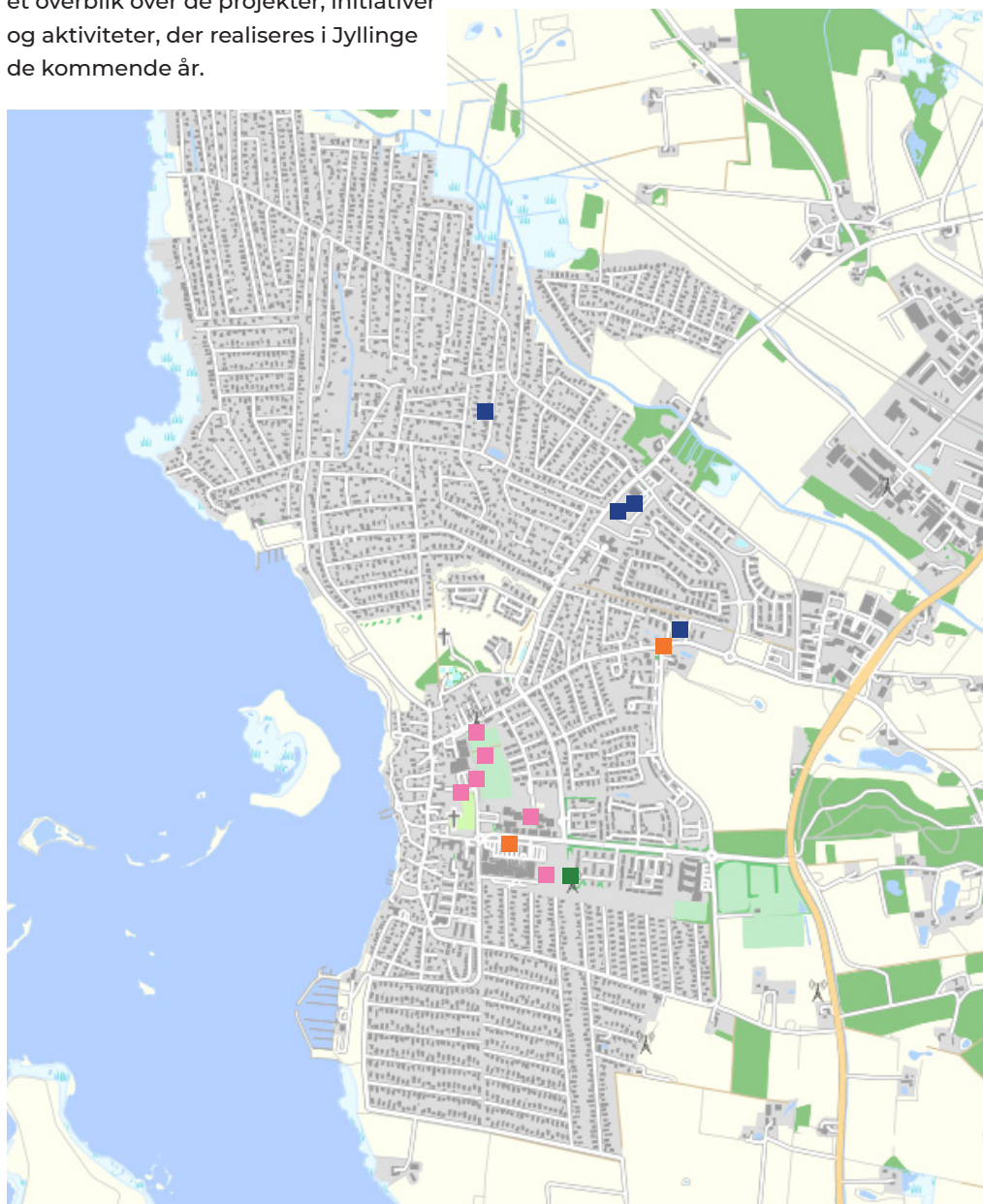
Nye private lejligheder på Tømmermarken



Padelbaner under opførelse

De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Jyllinge de kommende år.



Centerkvarteret

- Bedre sammenhæng mellem bibliotek og aktivitetspark
- Tidssvarende rammer for biblioteket
- Crossfit
- Uorganiseret idræt og leg
- Kulturskolen - sidste etape
- Skater og parcour
- Boliger ved Jyllingecentret og facadeløft

Det grønne Bånd

- Forskønnelse af cirkuspladsparken

Trafik

- Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej
- Bus-Ø færdiggørelse

Jyllinge N og Ø

- Ny børneinstitution På Lises Markvej
- Senioregnede rækkehuse
- Almene boliger
- Regnvandsafledning

Centerkvarteret



Behov for sammenhæng bibliotek - aktivitetspark

Bedre sammenhæng mellem bibliotek og aktivitetspark

De eksisterende arealer i området omkring Jyllinge Bibliotek og Jyllingehallerne udvikles og optimeres, så der skabes bedre sammenhæng i området. Herunder åbning af bibliotekets gårdhave for borgere samt renovering af beplantning og anlæg. Projektet integreres med "Udendørs Crossfit" og vil styrke den grønne sammenhæng med halområdet.

Kulturskole - sidste etape

Indretning af Kulturskolen på Jyllinge Skole med ombygning af blok 4 og opgradering af udearealer fortsætter og afsluttes i 2024 til glæde for både brugere af Kulturskolen og øvrige borgere, som frit kan anvende udearealerne.



Jyllinge Bibliotek

Tidssvarende rammer for Jyllinge Bibliotek

Jyllinge Bibliotek er populært blandt borgerne i Jyllinge. Biblioteket ligger i en gammel stråtekt gård ud til Bygaden på den ene side og med halområdet og aktivitetsparken på den anden side. Bygningen er charmerende og placeringen centralt og tæt på hallerne god.

Biblioteket har brug for at udvikle faciliteterne og få en bedre udnyttelse af bygningerne. Derfor skal en analyse vise, hvordan bygningerne kan indrettes mere optimalt. Der er ikke afsat midler til projektet.

Udendørs crossfit

GVKs crossfit, arbejder på at etablere et par crossfit bøjler og faldundelag til udendørs crossfit mellem Jyllingehallerne og biblioteket. Projektet sammentænkes og integreres med projektet omkring biblioteket. Finansieres af JGI



Skitse - Bebyggelsesplan for boliger ved Jyllingecentret

Kultur, idræt og leg

Flere aktivitetsmuligheder i aktivitetsparken omkring Jyllingehallerne og biblioteket vil gøre området mere sammenhængende og attraktivt og skabe muligheder for møder på tværs af generationer og interesser.

Skate og parcour

En gruppe lokale ildsjæle i Jyllinge er gået sammen om at skaffe midler til et skater- og parcouranlæg i Jyllingeskalla. Der er reserveret handleplan midler frem til 2026, som kan hjælpe projektet lidt på vej, men det kræver yderligere finansiering for at kunne gennemføres.

Boliger ved Jyllingecentret og facadeløft

Lokalplan 717 blev vedtaget i 2023 og giver mulighed for opførelse af boliger ved Jyllingecentret samt facadeløft af centret. Boligerne, heraf 25% almene forventes påbegyndt i 2024 og indflytningsklar i 2025/2026.

Det Grønne Bånd



Cirkuspladsen øst for Jyllinge-centret

Forskønnelse af Cirkuspladsen

Øst for Jyllinge-centret ligger Cirkuspladsen, som er en del af de kommunalt ejede grønne områder i byen. Mellem Jyllinge-centret og Cirkuspladsen bliver der over de næste år opført etageboliger i 2 etager. Når Boligerne er færdigbygget, skal der ses på om

Cirkuspladsen og område omkring kan bringes bedre i spil med nogle grønne tiltag.

Trafik



Krydset Møllevvej - Lindegårdsvej

Ombygning af krydset Møllevvej/Lindegårdsvej

I forbindelse med anlæg af Bromarken er der anlagt cykelsti på den østlige del af Møllevvej. Der er etableret en rundkørsel i krydset mellem Bromarken og Møllevvej, og krydset Frederiksborgvej – Møllevvej – Gulddyssevej er blevet ombygget og signalreguleret.

På Møllevvej udestår nu kun ombygning og signalregulering af krydset ved Lindegårdsvej, samt etablering af cykelstier/cykelbaner frem til krydset. ombygningen sættes i gang når den nye

bebyggelse på grunden øst for Tømmergården er opført, og den nuværende adgangsvej til Tømmergården derfor kan nedlægges.

Bus Ø færdiggørelse

Trafiksikkerheden ved Jyllinge BusØ skal forbedres i forhold til oversigten til/fra fodgængerfeltet. Derfor skal de tre busholdepladser forskydes væk fra fodgængerfeltet, så der opnås tilstrækkelige oversigtsforhold.

Jyllinge N og Jyllinge Ø

Ny børneinstitution på Lises Markvej

I 2022 blev lokalplan 690 vedtaget, som baner vejen for opførelse af en ny daginstitution i Jyllinge med op til 8 børnegrupper. Institutionen kommer til at ligge tæt ved indkøbsmuligheder og de store nye boligområder. Med den nye institution kan det store behov for børneinstitutionspladser i Jyllinge snart opfyldes. Institutionen forventes indflytningsklar i 2025. I mellemtiden er institutionen startet op i midlertidige pavilloner.

Senioregnede rækkehuse

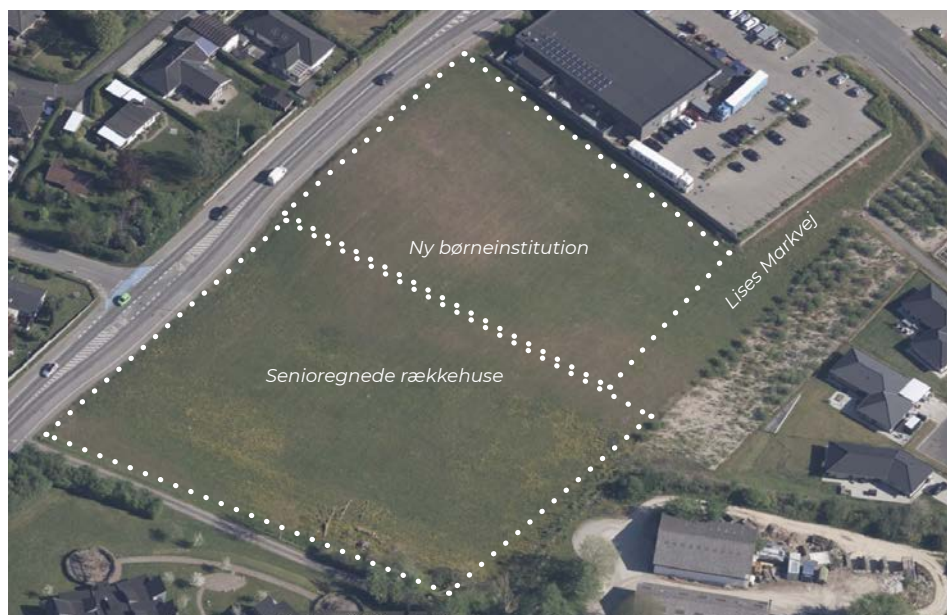
Lokalplan 690 muliggør også opførelse af 25 senioregnede rækkehuse med fælleshus på Lises Markvej. Rækkehuse- ne forventes opført i 2024-25.

Almene boliger

Lokalplan 689 giver mulighed for opførelse af række- og etageboliger ved Møllevej. De første private lejeboliger er klar til indflytning, mens den almene del af bebyggelsen forventes opført inden for de næste år.



Visualisering af senioregnede rækkehuse og fælleshus på Lises Markvej



Placering af ny børneinstitution og senioregnede rækkehuse

Regnvandsafledning

FORS er i samarbejde med grundejerne på to veje i Jyllinge Nordmark i gang med et pilotprojekt for regnvandsafledning, hvor der etableres drænledninger i vejene med pumpning af regnvandet til værebros Å. Projektet omhandler de områder i Jyllinge Nordmark, som oplever oversvømmelser i forbindelse med voldsomme regnvejr. Når pilotprojektet er afsluttet i sommeren 2024 skal projektet evalueres, og det skal besluttes om projektet skal udvides til at omfatte flere veje.

Oversvømmet vej

Økonomioversigt

Budgetforslag - oversigt udgifter (Beløb i 1.000 kr)	2025	2026	2027	2028	2029-32
CENTERKVARTERET					
Faciliteter til kultur, idræt og leg				2.000	
Samlet	0	0	0	2.000	
TRAFIK					
Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og færdiggørelse af cykelstier	2.000	9.000			
Samlet	2.000	9.000	0	0	0
I alt	2.000	9.000	0	2.000	0
Budgetforslag - oversigt afledt drift (Beløb i 1.000 kr)	2025	2026	2027	2028	2029-32
Centerkvarteret drift					550
Trafik drift		100	200	200	800
I alt	0	100	200	200	1.350

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE