



NOTAT

Referat af styringsdialogmøde med Boligselskabet Roskilde Syd den 18. november 2020

Bent Michelsen, kundechef i Domea
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune
Rikke Siggaard, Roskilde Kommune

1. Gennemgang af styringsrapport
Styringsrapporten blev gennemgået.

Parkvej 12/Damtoften: Byggeriet er færdigt. Domea undersøger, hvorfor der ikke er data i styringsrapporten vedrørende afdelingen.

2. Gennemgang af regnskab 19, herunder ny regnskabspraksis, egenkontrol og 4 års planer

Tallet for antal lejemål virker forkert. Boligselskabet undersøger nærmere om indberetning af det samlede antal lejemål og vender tilbage.

3. Effektivitetstal

Administrationsbidraget er tilsyneladende steget væsentligt siden sidste år. Domea undersøger og vender tilbage.

4. Afdelinger med særlig udfordringer, kritiske nøgletal mv
Ingen bemærkninger

5. Aftaler om anvisning
Ingen bemærkninger

6. Klager til tilsynet
Ingen bemærkninger

7. Beboerklagenævnssager
Ingen bemærkninger

8. Status på igangværende nybyggeri og renoveringer

Toftehøjen, Viby: Der arbejdes på en helhedsplan for renovering.

Bymidten (Cosmosgrunden), Viby: 20 boliger, nybyggeri i gang. Afventer skema B

Biblioteksgrunden, Viby: 40 boliger. Afventer skema A

Vindinge: Nybyggeri i gang. Afventer skema C

9. Planlagt/ønsket nybyggeri og renoveringer, i relation til grundkapital/kapitaltilførsel

Granbo 3-5, Viby: Bruges pt. til genhusning i forbindelse med renovering af Toftegården. Kan evt. blive relevant til nye boliger efterfølgende.

10. Covid 19 påvirkninger

Ingen bemærkninger

11. Eventuelt

Ingen bemærkninger