

Servitut



Ejendom:

Adresse: Græsengen 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Skyttemarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0018a

Anmoder:

Navn: MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 25483839

Ejer:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Myndighed:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om bevaring af to træer

Til beskyttelse og bevaring af de på ejendommen matr.nr. 18a Skyttemarken, Roskilde Jorder værende træer, pålægges ejendommen følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og

fremtidige udstykninger heraf, der er omfattet af beskyttelseszonen, jf. nedenfor.

1. Ejendom og omfang

1.1. Nærværende servitut pålægges matr.nr. 18a Skyttemarken, Roskilde Jorder, beliggende Græsengen 2, 4000 Roskilde, samt de parceller, der fremkommer ved udstykning af ejendommen, hvor beskyttelseszonen er gældende.

1.2. Servituten omfatter følgende træer på ejendommen:

a) én østrigsk fyr, beliggende i den nordøstlige ende af ejendommen

b) én bøg, beliggende i den sydlige ende af ejendommen

1.3. Træernes placering og de tilhørende beskyttelseszoner fremgår som vist på rids af 4. juni 2026 med rød markering.

2. Bevaringsbestemmelse

2.1. De i punkt 1.2 nævnte træer skal bevares og må ikke uden Roskilde Kommunes forudgående skriftlige tilladelse fældes, flyttes, stynes, toppes, ringes, fjernes eller på anden måde beskadiges.

2.2. Omkring hvert træ gælder en beskyttelseszone svarende til det på rids af 4. juni 2026 med rød markeret med følgende størrelse:

a) 9 meter fra midten af stammen for den østrigske fyr

b) 18,5 meter fra midten af stammen for bøgen

2.3. Inden for de i punkt 3.1 nævnte beskyttelseszonen må der ikke uden Roskilde Kommunes forudgående skriftlige tilladelse:

a) foretages gravning, opfyldning, terrænregulering eller sprængning,

b) foretages anlægsarbejder, herunder etablering af byggeri, befæstede arealer, anbringelsen af ledninger, parkeringsarealer eller øvrige anlæg, samt kørsel med entreprenørmaskiner,

c) foretages rodkæring, komprimering af jorden, oplag af materialer

d) andre indgreb eller arbejder som kan beskadige træerne, dets rodnet eller forringe deres vækstvilkår

2.4. Beskæring af træerne må kun ske efter Roskilde

Kommunes forudgående skriftlige godkendelse og skal udføres fagligt forsvarligt af en fagkyndig.

3. Vedligeholdelse

3.1. Roskilde Kommune kan påbyde beskæring og vedligeholdelse af træerne i det omfang, det skønnes nødvendigt af hensyn til træernes sundhed, sikkerhed og det visuelle udtryk m.v., for grundejerens regning.

3.2. Ved uenighed i Roskilde Kommunes skøn efter punkt 3.1 kan grundejerne for egen regning rekvirere en udtalelse fra en uafhængig trækundig konsulent. Herefter udføres beskæringen og vedligeholdelsen i det konkrete tilfælde for grundejernes egen regning i overensstemmelse med den uafhængige udtalelse

4. Påtaleret og håndhævelse

4.1. Påtaleberettiget tilkommer Roskilde Kommune.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 15.08.2000 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:

d3ecd714-5e20-483b-9fd6-3b378133753f

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

20260604_eRids01_260916

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

MØLBAK LANDINSPEKTØRER A/S
Ledreborg Alle 130A
4000 Roskilde

Cvr-nr.:

25483839

Kontaktoplysninger:

Trine Kjær Præstmark,

50603403
tkp@molbak.dk

Anmelders sagsnummer: 260916_Servitut_Bevaringsværdige træer_18a
Skyttemarken_tkp

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

25483839

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

U
d
k
k
e
s
t