

Matr.nr. 1 h Bistrup Hg. Roskilde jorder,
1 bd, 1 a, 1 an, 1 ai, 1 es, 1 ep Bistrup hg. Roskilde jorder.

Del af søterritoriet.

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Roskilde Amt
Jernbanegade 7
4600 Køge
Tlf. 53651068

FS 87/96

Afgørelse

truffet den 7. juli 1997

af

Fredningsnævnet for Roskilde Amt

vedr. fredning af området omkring

Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
I. Sagens rejsning og de ejendomme, fredningspåstanden angår	1
II. Beskrivelse af det område, som fredningsforslaget omfatter, og af fredningspåstanden i forslaget ..	2
III. Sagens behandling i fredningsnævnet og modtagne synspunkter og tilkendegivelser	8
IV. Fredningsnævnets overvejelser og afgørelse	10
V. Fredningsbestemmelserne	14
VI. Afsluttende bemærkninger med klagevejledning	18

Under denne sag skal der tages stilling til et forslag fra Danmarks Naturfredningsforening og Roskilde Kommune om fredning af området omkring Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden.

I. Sagens rejsning og de ejendomme, fredningspåstanden angår.

Danmarks Naturfredningsforening og Roskilde Kommune har udarbejdet et forslag til fredning af området omkring Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden.

Forslaget angiver, at det omfatter et areal på ca. 70 ha, som er indtegnet på et kort, der som bilag er vedlagt fredningsforslaget. I følge lodsejerfortegnelsen, som er vedlagt fredningsforslaget, drejer det sig om følgende arealer:

Lb.nr.	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet ca.ha.:	Ønskes fredet Antal lodder	Beskyttelses- linier strand, sø/å og for- tidsminder §§ 15, 16 og 18 ca.ha.	Bemærk- ninger:
1	del af 1 h Bistrup Hg., Roskilde Jorder	Parcelgården Postbox 286 2630 Tåstrup	8,0	2	2,4	fredskov
	1 bd smst.		0,9 8,9	1		
2	del af 1 a og	Hovedstadens Sygehusfællesskab Bredgade 34 1260 København K.	38,7/39,9	2	10,2	
	1 an smst.		1,7 40,4/41,6	1	1,4	
3	1 ai smst.	Københavns Kommune Ejendomsdirektoratet Rådhuset 1599 København V.	11,8	1	1,2	
4	del af 1 es smst.	Roskilde Kommune v/Parkafdelingen Sankt Ols Stræde 3 4000 Roskilde	3,0	1	3,0	
5	del af 1 ep smst.	Roskilde Amt Køgevej 80 4000 Roskilde	1,0	1		
6	del af søterritoriet		4,3			
		Forslag	1	2		
		Ialt ca.	69,4 / =====	70,6 =====		

Løbenr. 1 ejes af Parcelgården ApS, postboks 286, 2630 Tåstrup.

Løbenr. 2 ejes af Hovedstadens Sygehusfællesskab, Bredgade 34, 1260 København K.

Løbenr. 3 ejes af Københavns Kommune, Ejendomsdirektoratet, Rådhuset, 1599 København V.

Løbenr. 4 ejes af Roskilde Kommune v/ Parkafdelingen, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde.

Løbenr. 5 ejes af Roskilde Amt, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Løbenr. g - en del af søterritoriet - ejes af Staten og administreres af Kystinspektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig.

II. Beskrivelse af det område, som fredningsforslaget omfatter, og af fredningspåstanden i forslaget.

Området, som foreslås fredet, er beliggende på den vestlige side af den inderste del af Roskilde Fjord umiddelbart vest og nord for Roskilde. De arealer, som tilhører Parcelgården ApS, anvendes til landbrugsformål. De landområder, som hører til Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden, anvendes af disse institutioner til forskellige institutionsformål. Arealen, som tilhører Roskilde Kommune (Kællingehaven), anvendes til rekreative formål.

Arealerne, der støder op til Roskilde Fjord, er omfattet af strandbeskyttelseslinien i naturbeskyttelseslovens § 15. En stor del af disse arealer er strandenge og omfattet af reglerne i naturbeskyttelseslovens § 3. På den sydlige del af Sct. Hans Hospitals område findes eng- og mosearealer, som er omfattet af reglerne i naturbeskyttelseslovens § 3. En del af Sct. Hans Hospitals område er omfattet af beskyttelseslinien i naturbeskyttelseslovens § 18 i forhold til det fredede fortidsminde Bistrup voldsted.

I fredningsforslaget er bl.a. anført følgende:

"I. Baggrunden for forslaget.

Baggrunden for fredningsforslaget er Roskilde kommunes og Danmarks Naturfredningsforenings fælles ønske om at beskytte det værdifulde fjordlandskab og fastlægge en varig afgrænsning af Sct. Hans Hospitals og Amtssygehuset Fjordens bebyggede areal.

Rammerne for en udformning og nærmere placering af fremtidig bebyggelse fastlægges i Roskilde kommunes lokalplan nr. 289.

Fredningsforslaget har til formål:

- * at sikre områdets landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.
- * at bevare områdets rekreative betydning for patienter, besøgende og offentlighed.
- * at give mulighed for at foretage naturpleje, naturgenopretning og pleje af værdifulde kulturhistoriske sammenhænge i området.

Området er et vigtigt rekreativt område for Roskildes befolkning. I rekreativ, kulturhistorisk og landskabelig sammenhæng er området ganske enestående.

Siden 30'erne har området i planlægningen været behandlet som fredningsinteresseområde af største betydning. Denne status kommer bl.a. til udtryk igennem:

- * "1970", Fredningsplanudvalget for Frederiksborg, København og Roskilde Amter 1970
- * "Planlægningsdokument PD 354 - Forslag til udpegning af fredningsinteresseområder", Hovedstadsrådet 1982.
- * "Kommuneplan 2005", Roskilde Kommune.
- * "Regionplan 1989", Hovedstadsrådet og Regionsplan 1993, Roskilde Amt.

II. Beskrivelse af området.

Arealerne omkring Sct. Hans Hospital, Amtssygehuset Fjorden og Boserup Skov er Roskildes største og mest varierede rekreative område.

De arealer der ønskes fredet forener arkitektoniske og historiske kvaliteter med de landskabelige, ligesom de danner en enestående forbindelse mellem by og landskab og skænker Roskilde by en smuk indfatning set fra fjorden og Veddelev.

En fredning vil sikre den landskabelige forbindelse fra Roskilde by til de fredede områder Store Kattinge Sø, Boserup Skov og Bognæs.

Landskab

Arealerne der ønskes fredet er på ca. 65 ha. Arealerne er beliggende langs den sydlige bred af Roskilde Fjords inderbredning omkring Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden.

Bebyggelsen i området er grupperet i 2 områder mod øst og vest - Østhospitalet og Vesthospitalet. Østhospitalet er højt beliggende på Bjergmarken i tilknytning til den middelalderlige kirkelandsby Sct. Jørgensbjerg. Vesthospitalet ligger frit i landskabet i et småkuperet terræn. Øst- og vestområdet adskilles af åbne eng- og græsarealer langs Gedevandsbækken.

I den sydligste del af arealet lå oprindeligt Bistrup Sø. Søen fungerede som møllesø fra omkring år 12-1300 til 1718.

De bebyggede områder er åbne parkbebyggelser omgivet af mange store træer og fyldige bevoksninger. Derudover findes der tre småskove på arealet: Kæpskoven, skvområdet ved tennisbanen vest for Gedevandsbækken, samt hospitalets kirkegård og kapel ned til fjorden lige øst for Gedevandsbækkens udløb.

Det bebyggede areal er adskilt fra Roskilde Fjord af et sammenhængende græsbevokset areal i varierende bredde fra 50 til 200 meter. Det østlige område afsluttes markant mod fjorden

med en kratbevokset kystskrænt. Nedenfor kystskrænten ligger de lave strandengs- og strandoverdrevsarealer med den spidse hage længst mod øst kaldet "Kællingehaven".

Kulturhistorie

Gedevandsbækken dannede oprindeligt en lavvandet fjordarm. Herigennem kunne man frem til middelalderen sejle til Kattinge Sø og videre til Lejre. Her lå vikingetidens kongsgårde.

I 1100-tallet opførtes et slot ved Bistrup landsby, vest for Gedevandsbækken, der hvor det nuværende Vesthospitals ældste bygninger ligger i dag. Slottet blev formentlig opført af biskop Absalon.

Slottet blev flittigt anvendt af Roskildes biskopper, men blev nedbrændt under Grevens fejde i 1534.

I 1583 opførte Frederik d. II en bindingsværksbygning på den gamle slotsbanke. Efter reformationen nedlægges Bistrup landsby. De efterhånden omfattende kildemarkeder ved Christi Blods Kilde, der sprang ved kirken, passede ikke i den protestantiske smag. Huset nedrives i 1595 af Christian d. IV.

1661 overdrages Bistrup Gods til Københavns Kommune, som tak for borgernes modige indsats under Københavns belejring og som afdrag på de 70.000 rigsdaler kongen skyldte byen.

For at skaffe penge efter Københavns brand i 1795 sælger kommunen i 1801 godset til private.

En ny hovedbygning opføres i 1807 og i 1808 generhverver kommunen Bistrup efter en donation fra den franske klædekræmmer Claudi Rosset. Godset erhverves med den hensigt at udflytte store dele af Københavns fattigvæsen, det daværende Sct. Hans Hospital, der lå under trange forhold indenfor byens volde. Området ved Bistrup gav mulighed for selvforsyning med brændsel og fødevarer. Det nye fattighospital fik navnet "Sct. Hans Hospital og Claudi Rossets stiftelse".

Hospitalet udvides gradvist gennem 1800-tallet.

Sidst i 1870-erne påbegyndes Østhospitalet. Der bygges løbende gennem de næste 100 år på både Vest- og Østhospitalet.

De ubebyggede arealer på hospitalet anvendes gennem tiderne både som landbrugsarealer, urtehave, frugthave, landskabelig park og kirkegård. I dag henligger de tidligere dyrkningsarealer hovedsageligt som store maskinklippede græsarealer. Kirkegården er under afvikling, mens haver og park udtryksmæssigt er forenklede i forhold til de formidealer som de blev anlagt efter. Dette skal dels ses som følge af en ændret holdning til det selvforsyningsideal hospitalet blev anlagt efter, dels som en ændring i psykiatriens idealer og dels som et almindeligt udtryk for omkostningerne ved at opretholde plejeintensive have- og parkelementer.

Samlet set udgør hospitalsområdet en enestående kulturhistorisk helhed - et samfund i samfundet. Af særligt kulturhistoriske elementer i landskabet i det område der foreslås fredet kan nævnes:

- * Området omkring voldstedet og møllesøen.
- * Lystskoven.
- * Gartneriet.
- * Kirkegården og kapellet.

Naturtyper og vandløb

Området omfattes af Roskilde Amts registrering af beskyttede naturtyper jvf. Naturbeskyttelsesloven (§3-registrering):

- * Arealerne ved fjorden er strandeng.
- * Arealerne omkring Gedevadsbækken, syd for Bistrup Allé, og den tidligere Bistrup Sø er mose og eng.
- * Arealet syd for Vesthospitalet er mose.

Gedevadsbækken har status af kommunevandløb.

Dyre- og planteliv

Området rummer en rig bestand af fugle. Foruden alle almindelige sang- og småfugle knyttet til eng, overdrev, park og skov yngler natugle, dompap, vandrikse, græshoppesanger, vibe og rødben. Der kan nævnes en række sjældne gæster: korttået træløber, rødrygget tornskade, isfugl og rørdrum.

Have og parkanlægget domineres af kultiverede arter, herunder en del eksoter, karakteristiske for den tid anlægget blev etableret i. Markant er valnøddelunden nord for Bistrup Allé.

Urtefloraen er betinget af den muldrige og kalkholdige jordbund og omfatter bl.a. flere af de arter der kendes fra de nærliggende værdifulde lokaliteter Boserup Skov og Bognæs: Hvid, gul og blå anemone, samt hulrodet lærkespore.

Svampefloraen er rig og rummer flere sjældne arter: Ved tragthat, spiselig morkel, hættemorkel, rød rørhat og blånen-de gråblad.

Plejeplan

Områdets store kvaliteter vil utvivlsomt kunne udvikles yderligere ved en målrettet plejeindsats. F.eks. er de tidligere engarealer ved fjorden for nyligt igen kommet under afgræsning. Ligeledes afgræsses en del af engarealerne syd for hospitalet lejlighedsvist.

Fredningen skal ikke være til hinder for en fortsættelse af områdets nuværende drift, samt for nye pleje- eller naturgenopretningstiltag, der sker ud fra en samlet plejeplan og i respekt for fredningens formål.

Plejeplanen udarbejdes af Roskilde Amt. Rammen for plejeplanen kan udgøres af den landskabsanalyse Roskilde Kommune og Sct. Hans Hospital har ladet udarbejde for området (Sct. Hans Hospital, Registrering af landskabet, august 1996, Charlotte

Skibsteds Tegnestue).

III. Sagens behandling i fredningsnævnet og modtagne synspunkter og tilkendegivelser.

Fredningsnævnet modtog fredningsforslaget den 23. december 1996 og bekendtgjorde den 29. januar 1997 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 37 sagens rejsning. Meddelelse herom fandt sted i Dagbladet for den 31. januar 1997, i Statstidende for den 5. februar 1997 og i Lokalavisen Roskilde for den 19. februar 1997. Fredningsnævnet indkaldte i annoncerne til offentligt møde den 17. marts 1997. Lodsejerne og forskellige myndigheder, foreninger m.v. blev særskilt indkaldt til mødet ved brev af 29. januar 1997.

Da såvel det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, amtsrådsmedlem Flemming Damgaard Larsen, som dennes suppleant, amtsrådsmedlem Kirsten Jensen, har været inhabile, har amtsrådet udpeget salgsingeniør Peder Kjærsgaard som ad hoc-medlem af nævnet.

Fredningsnævnet har under sagens behandling bestået af dommer Hans Toft-Nielsen som formand, af salgsingeniør Peder Kjærsgaard som amtsrådsudpeget medlem og af fuldmægtig Per Harvøe som medlem valgt af Roskilde Kommune.

Fredningsnævnet har afholdt offentligt møde i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3 den 17. marts 1997. Samme dag blev der foretaget besigtigelse af området.

På det offentlige møde gav repræsentanterne for Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden udtryk for, at man var villigt indstillet over for fredningsforslaget. Man fandt sig i stand til selv at administrere sine områder og ønskede derfor, at bestemmelsen i forslaget pkt. 4.1. om, at ændringer i ordensreglementet krævede fredningsnævnets godkendelse, skulle udgå af de fredningsbestemmelser, der måtte blive fastsat. Man havde tilsvarende synspunkter på forslagets pkt. 3.6 om etablering af mindre rekreative anlæg til brug for patienter og ansatte.

Friluftsrådets repræsentant gav udtryk for, at man var posi-

tivt indstillet over for fredningsforslaget.

Erik Thomsen gav under det offentlige møde bl.a. udtryk for, at han fandt, at fredningsforslaget var ulogisk i forhold til lokalplanerne for området.

Bjørn Pedersen, der er medlem af Danmarks Naturfredningsforening's lokalkomité, ønskede en udvidelse af fredningen syd for voldstedet.

Under besigtigelsen redegjorde repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Roskilde Kommune for deres forskellige syn på spørgsmålet om, hvorvidt området ved et rensningsanlæg (markeret som B på det kort, som er vedlagt fredningsforslaget) tæt ved kysten, burde indgå i det område, der ønskes fredet, eller ej. Danmarks Naturfredningsforening er af den opfattelse, at arealet bør indgå i fredningsområdet af hensyn til at undgå en uhensigtsmæssig anvendelse, når og hvis de nuværende anlæg og bygninger måtte blive fjernet. Roskilde Kommune er af den opfattelse, at det pågældende område ikke bør omfattes af den foreslåede fredning, dels fordi der i lang tid endnu vil være brug for de installationer m.v., som er eller kan blive anbragt på området, dels fordi det pågældende område er omfattet af forslag til lokalplan nr. 289 for Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden og bør behandles som de øvrige bebyggede områder, der omfattes af lokalplanforslaget.

Parcelgården ApS var ikke repræsenteret på det offentlige møde. Fredningsnævnet har den 7. april 1997 skriftligt spurgt Parcelgården ApS, om fredningsforslaget gav anledning til bemærkninger. Parcelgården ApS har ikke i sit svar af 11. april 1997 på brevet protesteret mod fredningsforslaget.

Kystinspektoratet har i skrivelse af 9. april 1997 meddelt, at fredningsforslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

Roskilde Amt, Udvalget for Teknik og Miljø, har i skrivelse af 24. april 1997 dels anbefalet, at fredningen gennemføres, dels foreslået visse ændringer af de foreslåede fredningsbestemmelser.

Ingen af de øvrige myndigheder, foreninger m.fl., der har fået tilsendt fredningsforslaget, var repræsenteret på det offentlige møde. De har heller ikke skriftligt udtalt sig om forslaget.

IV. Fredningsnævnets overvejelser og afgørelse:

Efter forløbet af det offentlige møde og besigtigelsen stod det klart, at fredningsnævnet, såfremt det fandt, at området burde fredes, måtte tage stilling til følgende spørgsmål:

1. fredningsgrænsens forløb ved rensningsanlægget tæt ved kysten (markeret med B på kortet, der ledsagede fredningsforslaget),
2. om fredningsområdet burde udvides syd for voldstedet,
3. spørgsmålet om sammenhængen mellem fredningsforslaget og de foreliggende lokalplaner og lokalplanforslag,
4. afgrænsningen ved en badeplads op til det område, hvor søterritoriet inddrages, og
5. om ændringer i institutionernes ordensreglement af 19. november 1996 skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Fredningsnævnet finder ud fra de grunde, som er anført af forslagsstillerne, at det er nødvendigt at frede området som foreslået for at opnå det tilsigtede formål.

Med hensyn til de nævnte fem spørgsmål bemærkes følgende:

ad 1.

Ud fra de betragtninger, som er anført af Roskilde Kommune og som er refereret foran, finder fredningsnævnet, at området ved rensningsanlægget ved kysten ikke bør omfattes af fredningen og at fredningsområdet derfor bør afgrænses i overensstemmelse med kommunens synspunkt. Roskilde Amt har i sit brev af 24. april 1997 anbefalet, at fredningsnævnet følger

kommunens synspunkt.

Fredningsnævnet har i den forbindelse lagt stor vægt på, at området omfattes af forslag til lokalplan nr. 289 i lighed med de øvrige bebyggede arealer på hospitalsområderne.

ad 2.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at den foreslåede afgrænsning af fredningsområdet syd for voldstedet er hensigtsmæssig. Nævnet finder derfor ikke grundlag for en udvidelse af området.

ad 3.

I fredningsforslaget er nævnt, at "Rammerne for en udformning og nærmere placering af fremtidig bebyggelse fastlægges i Roskilde kommunes lokalplan nr. 289."

På baggrund af de bemærkninger, der fremkom herom på det offentlige møde og om fredningsforslaget i forhold til lokalplanen for området ved Roskilde lystbådehavn og Kællingehaven, har nævnet undersøgt spørgsmålet nærmere.

Det er herved konstateret, at følgende lokalplaner og lokalplanforslag er relevante:

- A. Forslag til lokalplan nr. 289 om Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden.
- B. Lokalplan nr. 296 om Roskilde lystbådehavn, Kællingehaven og Strandgade, og
- C. Lokalplan nr. 299 om Parcelgården.

ad A.

Lokalplanforslaget er ledsaget af et antal kortbilag.

Område C i lokalplanforslaget (kortbilag 1 dertil) er omfattet af- og sammenfaldende med - det område, som foreslås fre-

det.

Følgende bestemmelser i lokalplanforslaget vedrører det område, som foreslås fredet:

- 4.1. § 2.2 om, at arealet skal forblive i landzone.
- 4.2. § 3.1, stk. 2 om arealets anvendelse.
- 4.3. § 5.5. om den fjordsti, der påtænkes anlagt på et senere tidspunkt.
- 4.4. § 6.15 om, at arealet (område C = det foreslåede fredningsområde) kun må bebygges med "de for dets drift nødvendige mindre bygninger."

Efter fredningsforslaget § 3.1 må der ikke finde yderligere bebyggelse sted.

Evt. yderligere bebyggelse vil kræve dispensation fra fredningsnævnet, jfr. fredningsforslagets § 6.1.

- 4.5. I lokalplanforslagets § 8.1. om ubebyggede arealer står, at nødvendige terrænreguleringer primært skal udføres med blød overgang til naturligt terræn.

Efter fredningsforslagets § 2.4. er terrænændringer ikke tilladt.

Hvis der skal foretages terrænændringer, kræves der efter fredningsforslagets § 2.4. dispensation fra fredningsnævnet.

- 4.6. Lokalplanforslagets § 8.5. indeholder regler om udenørs oplags placering og om afskærmende beplantning. § 8.6. indeholder regler om afskærmende beplantning ved tekniske anlæg.

Evt. etablering af sådanne anlæg kræver efter fredningsforslagets § 3.2. dispensation fra fredningsnævnet.

ad B.

På det offentlige møde og under besigtigelsen drøftede man forholdet mellem lokalplanen og fredningsforslaget vedr. et areal, hvor man under besigtigelsen så nogle joller oplagt.

Lokalplan nr. 296 for Roskilde lystbådehavn, Kællingehaven og Strandgade blev i den anledning af Roskilde Kommune den 18. marts 1997 sendt til fredningsnævnet.

Det er konstateret, at den pågældende oplagsplads med joller, kystskrænten nordvest derfor og Kællingehaven er omfattet af både lokalplanen og fredningsforslaget.

Kællingehaven er på et kortbilag (nr. 2) til lokalplanen betegnet som område A.1., kystskrænten nordvest for den pågældende oplagsplads som område A.2. og oplagspladsen som område A.3.

Lokalplanen indeholder et antal bestemmelser, (§ 2.2, § 3.2., § 5.2., § 7.2., § 7.4, § 7.7., § 8.1 og § 10.1.), der også vedrører områder omfattet af fredningsforslaget.

Ingen af disse bestemmelser er i strid med bestemmelser i fredningsforslaget.

ad C.

Det areal, som tilhører Parcelgården ApS og som er beliggende øst og vest for Parcelgårdsvej, er omfattet af lokalplan nr. 299 om Parcelgården. Det pågældende areal udgør en del af lokalplanens område A, som er udlagt til jordbrugsformål. Der er intet i bestemmelserne i den pågældende lokalplan, som strider mod bestemmelserne i fredningsforslaget.

ad 4.

Roskilde Kommune har i den omtalte skrivelse af 18. marts 1997 foreslået, at den foreslåede fredningsgrænse korrigeres, således at det areal, som blev anvendt til oplagsplads for både (område A.3. i lokalplanen for Roskilde lystbådehavn

m.v.) udgår af fredningsforslaget.

Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 26. marts 1997 tilsluttet sig dette forslag.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at en afgrænsning af fredningsområdet i overensstemmelse hermed vil mere mest hensigtsmæssig, dels fordi området, der anvendes til oplagsplads for både, naturligt hører sammen med området ved lystbådehavnen og bebyggelsen dér, dels fordi det ville være uhen-sigtsmæssigt med kompetence for både kommunen i medfør af lokalplanen og amtet som tilsynsmyndighed i medfør af naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1. med hensyn til fredningsbestemmelser.

ad 5.

Fredningsnævnet har fuld forståelse for institutionernes ønske om, at nødvendige ændringer i ordensreglementet bør kunne gennemføres på en hensigtsmæssig og hurtig måde.

Ordensreglementet i dets nuværende form er efter fredningsnævnets opfattelse så generelt formuleret, at det vil kunne dække stort set enhver normalt forekommende situation, således at evt. ændringer må antages at vedrøre principielle problemer.

Af denne grund - og fordi fredningsnævnet normalt har en kort sagsbehandlingstid - finder fredningsnævnet trods institutionernes betænkelighed, at den foreslåede bestemmelse om, at ændringer kræver fredningsnævnets godkendelse, bør opretholdes.

V. Fredningsbestemmelserne:

På baggrund af det, som er anført foran under afsnit III, bestemmer fredningsnævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 33, jfr. § 38, at der gennemføres den nedennævnte fredning.

Fredningens område er afgrænset på det kort, som hører til denne afgørelse (fredningskortet - bilag 1).

§ 1. Formål:

Fredningen har til formål

- 1.1. at sikre de landskabelige, kulturelle og naturmæssige værdier i området,
- 1.2. at sikre, at området kan bevare sin rekreative betydning for patienter, besøgende og offentligheden,
- 1.3. at give mulighed for at foretage naturpleje, naturgenopretning og pleje af værdifulde kulturhistoriske sammenhænge i området.

§ 2. Beplantning, terrænændringer og landbrug.

- 2.1. Eksisterende beplantning skal vedligeholdes og forvaltes i overensstemmelse med plejeplaner, som måtte blive udarbejdet for området.
- 2.2. Eventuel ny beplantning skal etableres i respekt for fredningens formål og områdets egenart og i overensstemmelse med plejeplaner, som måtte blive udarbejdet for området.
- 2.3. Arealerne må ikke afvandes yderligere.
- 2.4. Ændringer af terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden, opfyldning, planering og befæstelse, er ikke tilladt.
- 2.5. Køreveje må ikke anlægges.
- 2.6. Nye stier kan anlægges af Roskilde Amt, der er tilsynsmyndighed efter naturbeskyttelsesloven, eller af ejerne efter fredningsnævnets forudgående godkendelse. Stier må kun nedlægges med fredningsnævnets tilladelse.

- 2.7. Nyopdyrkning, f. eks. til gartneriformål, udenfor beskyttede naturtyper kan foretages i overensstemmelse med plejeplaner, som måtte blive udarbejdet. Såfremt plejeplaner ikke foreligger, kræves tilladelse fra fredningsnævnet.
- 2.8. Landbrugs- og fredskovsarealerne, der er omfattet af fredningen, må anvendes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for sædvanlige driftsomlægninger. Der må ikke anlægges juletræs- eller pyntegrøntkulturer, oprettes pelsdyr- eller fjerkræfarme, fasanerier, gartneri eller hjortefarme. Udyrkede arealer må ikke gødes eller sprøjtes.

§ 3. Bestemmelser om bebyggelse m.v.

- 3.1. Yderligere bebyggelse må ikke finde sted.
- 3.2. Opstilling af boder, skure, vindmøller eller skæmmende indretninger må ikke finde sted.
- 3.3. Der må ikke opstilles master, transformatorstationer og lignende i området eller føres luftledninger hen over det fredede areal.
- 3.4. Opstilling af campingvogne, telte og lignende må ikke finde sted. Institutionernes ledelse kan dog tillade sådan opstilling få gange om året i begrænset omfang til brug for arrangementer for hospitalets ansatte og patienter.
- 3.5. Udsigtsbænke, udsigtspavilloner, skilte, læskure til dyr, og andre lignende ting, der naturligt indgår i områdets udtryk som landskabelig park, kan etableres efter fredningsnævnets forudgående tilladelse med hensyn til udseende og placering.
- 3.6. Der kan etableres mindre rekreative anlæg til brug for patienter og ansatte - f. eks. volleyballnet, petanquebane og lignende - forudsat der ikke skal opføres bebyggelse eller etableres andre faste konstruktioner

bortset fra bænke og lignende. Der skal forud for etableringen indhentes godkendelse fra fredningsnævnet med hensyn til anlæggets udseende og placering.

- 3.7. Der må ikke etableres bådebroer eller andre faste anlæg på den del af søterritoriet, som er omfattet af fredningen.
- 3.8. De eksisterende bådebroer, bygninger m.v., som tilhører bådeklubben "Vigen", kan bibeholdes, så længe bådeklubben bevarer sin tilknytning til hospitalet. Bådebroerne må ikke udbygges.
- 3.9. Det nedlagte renseanlægs arealer, der er markeret med A på fredningskortet, kan fortsat anvendes til spildevandtekniske installationer som f. eks. pumpestationer, bassinanlæg m.v.
- 3.10. Spildevandsledninger, udløbsbygværker m.v., der forløber fra Bjergmarkens renseanlæg igennem det fredede område kan udbygges eller ombygges i det omfang, spildevandsafledningen kræver det.

4. Bestemmelser om offentlighedens adgang.

- 4.1. Offentligheden har adgang til landbrugsarealerne, der er vist på fredningskortet, efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven. På institutionsområdet gælder det fastsatte ordensreglement dateret 19. november 1996 (bilag 2 til denne afgørelse).
- 4.2. Større kommercielle arrangementer må kun finde sted efter fredningsnævnets og ejernes forudgående tilladelse.
- 4.3. Fredningen skal ikke være til hinder for, at der etableres en offentlig sti gennem området som led i en Fjordsti omkring Roskilde Fjord.

5. Naturpleje og naturgenopretning.

- 5.1. Roskilde Amt eller den pågældende ejer kan tage initiativ til, at der i samarbejde med kommunen udarbejdes en plejeplan for det fredede område. Planen, der skal godkendes af plejemyndigheden, skal angive principperne for områdets fremtidige forvaltning, en beskrivelse af den tilstand, der ønskes opretholdt eller skabt, og en beskrivelse af de foranstaltninger, som sigter mod opnåelse af fredningens formål. I tilfælde af uenighed om plejeplanen, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.
- 5.2. Roskilde Amt har i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 551 af 22. juni 1992 om pleje af fredede arealer m.v. ret til at lade naturpleje og naturgenopretning foretage til opfyldelse af fredningens formål.

Der kan eksempelvis være tale om genskabelse af Bistrup Sø og Gedevandsbækkens naturlige udløb i fjorden, afgræsning af udyrkede arealer, fjernelse af opvækst og bevoksninger, bekæmpelse af kæmpebjørneklo, tidsler og brændenælder, eller etablering af ny bevoksning.

Det er en forudsætning, at naturpleje udføres uden udgift for ejeren af arealet, og enten er tiltrådt af denne eller - hvis enighed ikke opnås - er godkendt af fredningsnævnet.

VI. Afsluttende bemærkninger med klagevejledning.

Denne fredningsafgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 86 og § 87, påklages til Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø.

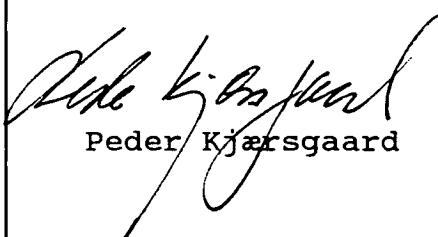
Klageberettigede er:

1. ejere og brugere,
2. enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,

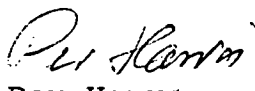
3. statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, samt

4. organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Da afgørelsen bekendtgøres offentligt, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

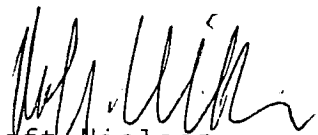

Peder Kjærsgaard


Toft-Nielsen


Per Harvøe

Nærværende afgørelse begæres tinglyst på ejendommene matr. nre. 1 h, 1 bd, 1 a, 1 an, 1 ai, 1 es og 1 ep Bistrup Hg., Roskilde jorder. Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen. Begæres tillige tinglyst på del af søterritorie

Køge, den 5. august 1997


Toft-Nielsen

Matr: 1 H .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19009

Matr: 1 BD .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19010

Matr: 1 A .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19011

Matr: 1 AN .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19012

Matr: 1 AI .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19013

Matr: 1 ES .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19014

Matr: 1 EP .

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

A

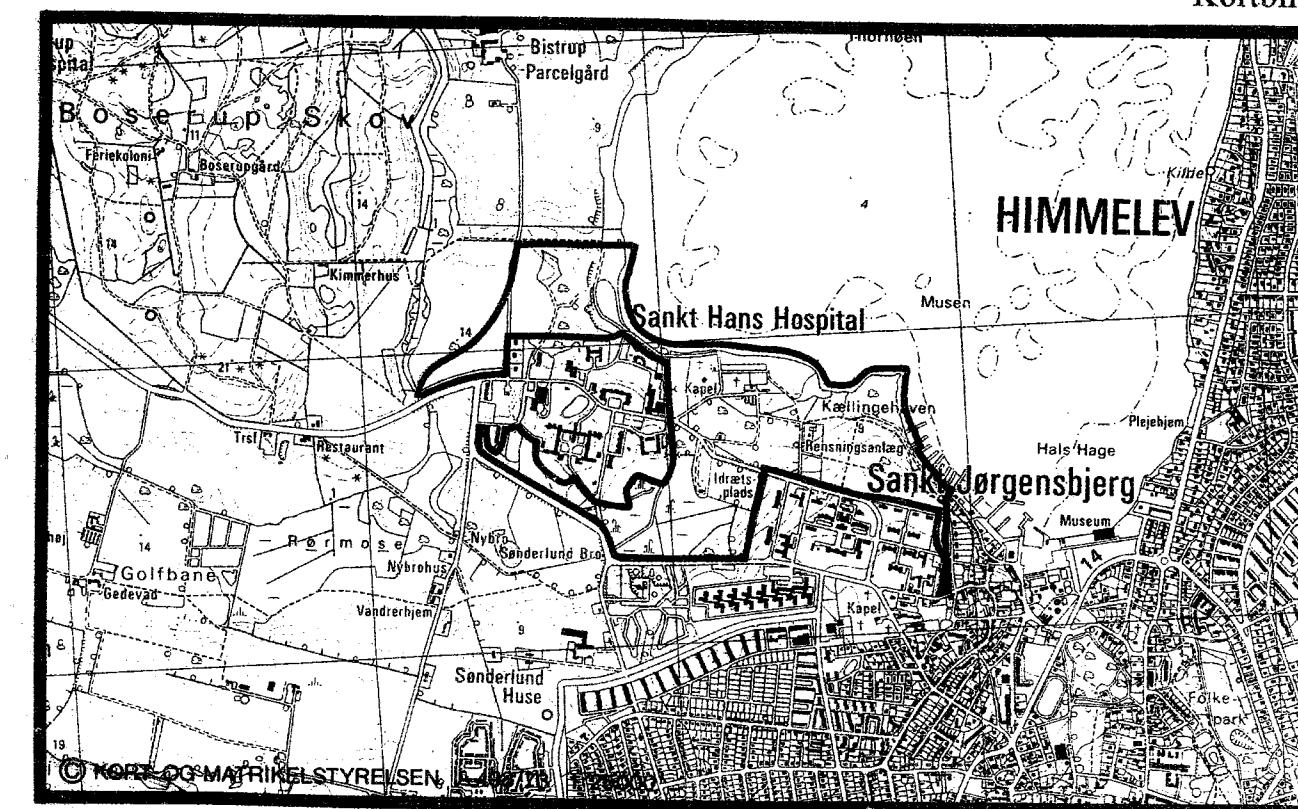
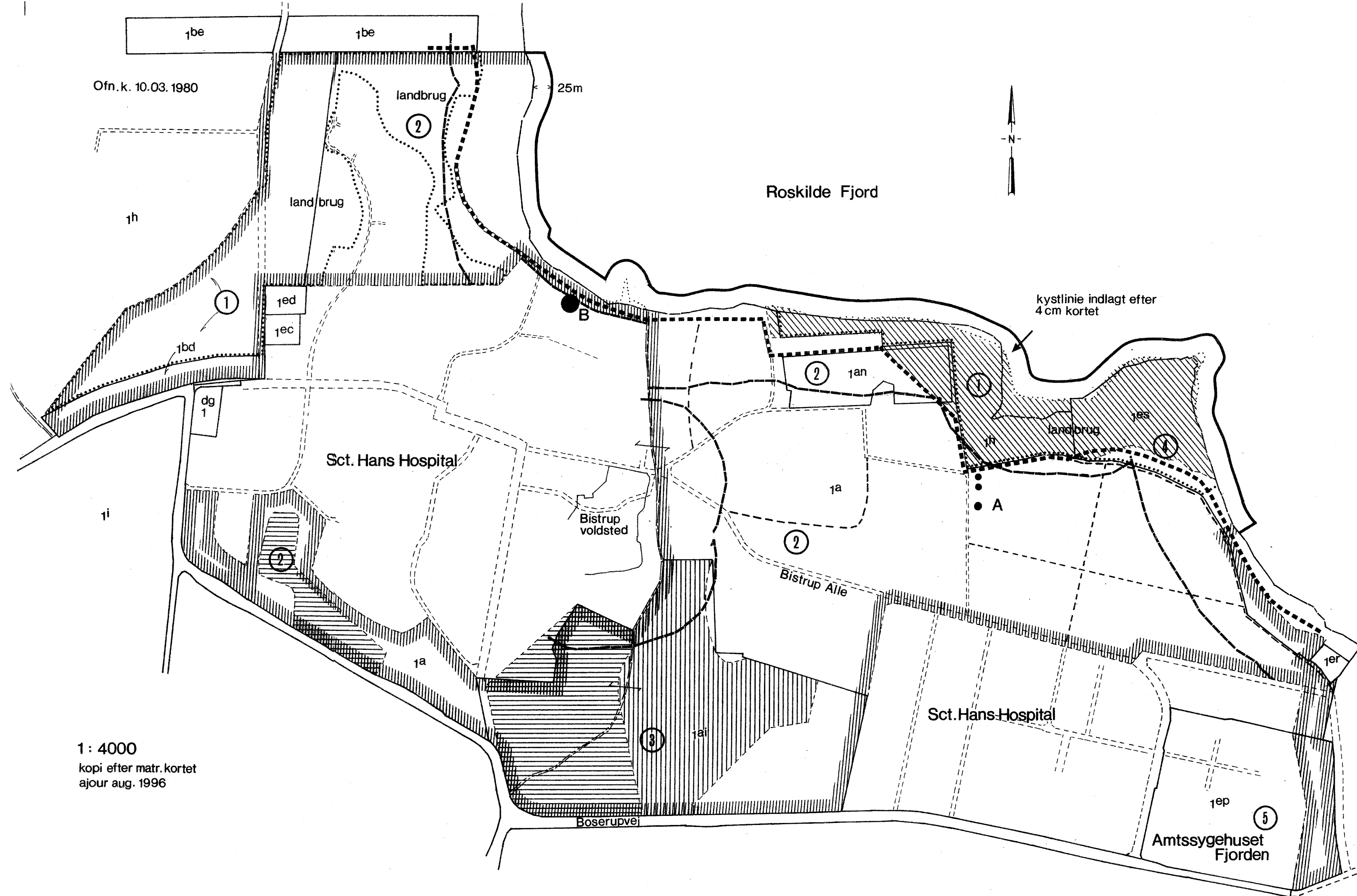
Retten i : Roskilde
Indført den : 07.08.1997
Lyst under nr.: 19015

lyst på ovennævnte matrikelnumre

Merete Smedegaard
overassistent

Akt: Skab **nr.**
(udfyldes af dommerkontoret)

Ofn.k. 10.03.1980



Fredningskort.

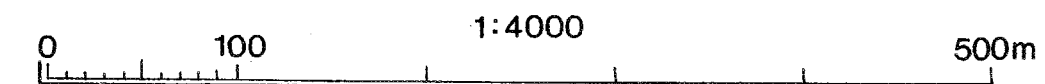
Området omkring Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden.

Del af
Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Roskilde Kommune
Roskilde Amt.

Udfærdiget i juli 1997 til brug ved
Fredningsnævnet for Roskilde amts
afgørelse af 7. juli 1997.
FS 87/96

Signaturforklaring.

- fredningsgrænser
byggeelinie i h.t. NBLs § 15 og 18
.....
.....
①
A og B
=====: vej
- - - - - fjordsti
- - - - - sti
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ strandeng § 3
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\ eng § 3
===== mose § 3



Stempel kr.

Akt: Skab nr. BM-617
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 ES BISTRUP HDG, ROSKILDE JORDE

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
JERNBANE GASE 7
4600 KØGE
Tlf. 56 65 10 68.

120,-

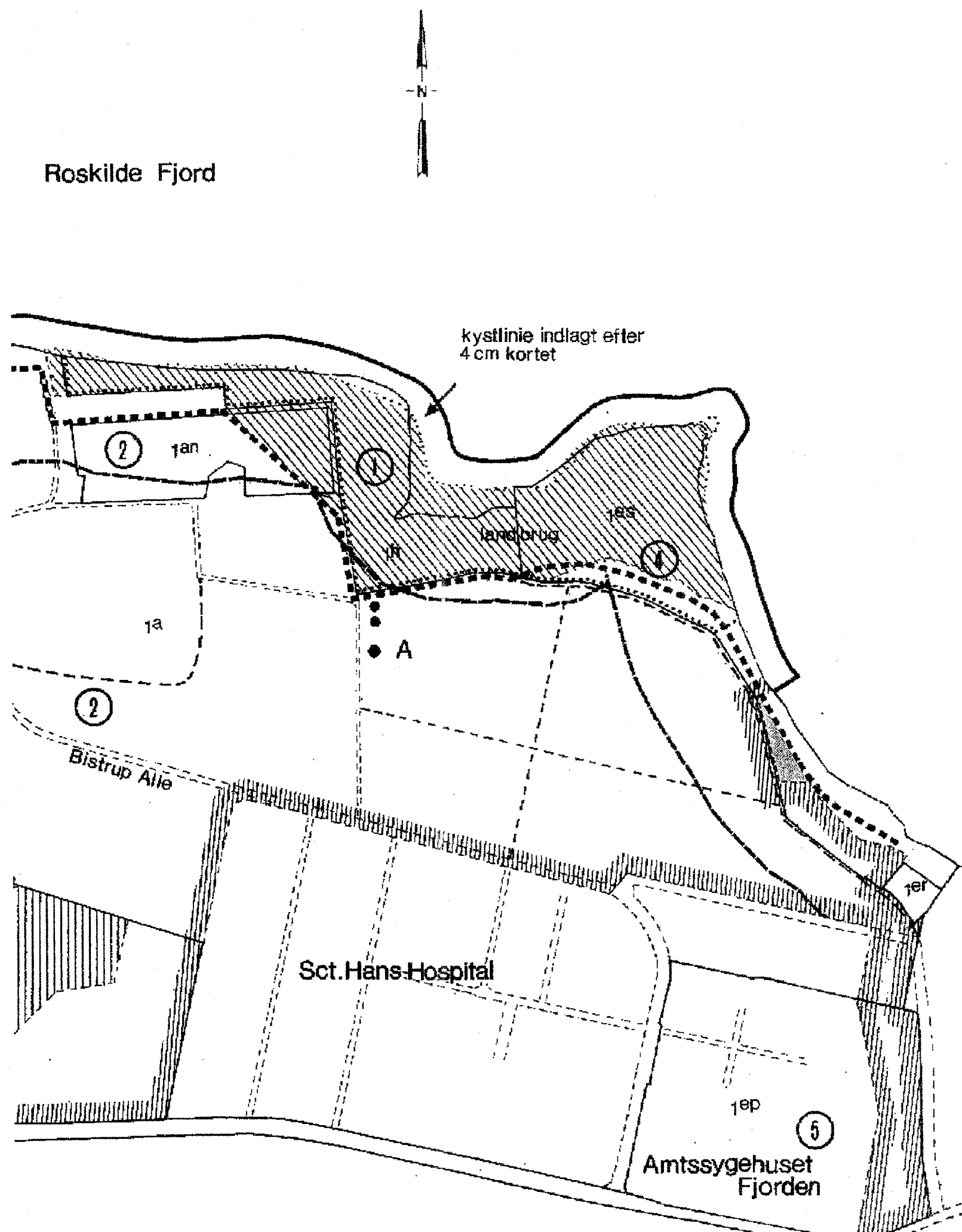
(Påtegning på Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse af 7. juli 1997 om fredning af området omkring Sct. Hans Hospital og Amtssygehuset Fjorden, tinglyst den 7. august 1997).

Foranstående afgørelse stadfæstes dog med den ændring at et areal på ca. 900 m² af matr.nr. 1es, Bistrup Hdg. Roskilde Jorde udgår af fredningen jf. vedhæftede kortbilag dateret april 1999.

Den 30. november 1999
På Naturklagenævnets vegne

Lars Busck
Nævnformand

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Fredningskort. Bilag

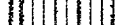
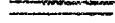
Området omkring Sct. Hans Hospital og
Amtssygehuset Fjorden.

Del af
Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Roskilde Kommune
Roskilde Amt.

Udfærdiget i april 1999 til brug ved Naturklagenævnets
afgørelse af november 1999

 Område som udtages af fredningen

Signaturforklaring.

-  fredningsgrænser
-  byggelinie i h.t. NBLs § 15 og 18
-  områdegrense for landbrug
-  henvisning til areal- og lodsejerlisten
-  A og B rensningsanlæg
-  vej
-  fjordsti
-  sti
-  strandeng § 3
-  eng § 3
-  mose § 3

0 100 1:4000 500m