

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2022-1014479421

Servitut:

Senest påtegnet:

13.12.2022 11:44:03

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Servitut tekst:

Deklaration om forhold ifm. nedrivning af bygninger over skel og tilbagekøbsret

Deklaration om forhold ifm. nedrivning af bygninger over skel og tilbagekøbsret

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og evt. parceller heraf:

§1 I forbindelse med udstykning af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder – nærmere betegnet delnr. 21 "Parkhus" og delnr. 22 "Enghus" pålægges køber/køberne (*efter Roskilde Kommuns overtagelse af ejendommen fra Region Hovedstaden) af disse kommende parceller at forestå nedrivningen og bortkørsel af alle eksisterende bygninger, som helt eller delvist er placeret hen over nye kommende skel ved udstykningen. Der henvises til kortbilag 1 – Bygning

A, B og C. Det samme gør sig gælder for bygning D, selvom denne ikke er placeret over nye kommende skel, men da denne er placeret hen over ny privat fællesvej.

§2 Bygninger hen over skel skal nedrives og bortkørsel skal ske senest ifm. 1. salg* af delnr. 21 og 22 for købers /købernes* regning. Nedrivningen og bortkørsel af byggeaffald fra nedrivningen skal være gennemført senest 1 år fra overtagelsesdatoen.

§3 Nybyggeri må ikke opføres, før nedrivning og bortkørsel af byggeaffald fra nedrivningen er gennemført (af samtlige bygninger over skel).

§4 Nedrivningsarbejdet skal påbegyndes senest 12 uger efter overtagelsen. Umiddelbart efter overtagelsen bør køber /køberne* derfor igangsætte arbejdet med screening af bygge- og anlægsaffald i bebyggelsen, og udarbejdelse af en ansøgning om nedrivningstilladelse.

§5 Såfremt køber/køberne* ikke senest 1 år fra overtagelsesdatoen har gennemført nedrivning og bortkørsel af alle eksisterende bygninger, som delvist er placeret hen over nye kommende skel ved udstykningen, kan sælger (Roskilde Kommune) udnytte sin tilbagekøbsret til begge de 2 nye ejendomme "Enghus" og "Parkhus" til den af køber /køberne* betalte købesum med fradrag af 20 % og i øvrigt på de vilkår, som fremgår af servitut om misligholdelse, som enten er, eller vil blive, tinglyst på ejendommene i forbindelse med et salg.

§6 Påtaleretten tilkommer Roskilde Kommune CVR nr. 29189404.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder forud for pant.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer:	01.10.1992-43706-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.11.1992-49786-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.08.1997-19011-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.10.1997-27144-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.06.1999-49188-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.02.2005-15176-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.2015-1006798458
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.09.1849-128-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.1951-5607-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.09.1956-8625-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	12.10.1960-15523-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.12.1960-19594-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.06.1970-2749-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.05.1980-8293-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.09.1988-38470-18
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Cvr-nr.: Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Kontaktoplysninger: 2101190,36,MBG,1750_dekl_enghus,
88208760
roskilde@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 195ea743-8f28-45b3-81b0-571bb105d78d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: dekl

Bilagsreference: 4efe9f87-6dc3-4b3d-9122-a673b1f08f4f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20221206-1014468283
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250153
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250249
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221007-1014300488
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221128-1014456019
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221128-1014457916
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.12.2022 11:44:03

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.12.2022-1014479421

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20221206-1014468283
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250153
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250249
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221007-1014300488
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221128-1014456019
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221128-1014457916
Servitut: Servitut



TINGLYSNINGSRIDS

Mette Bach Glitzky
Landinspektør

Matr.nr. : 1a m.fl.
Ejerlav : Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Ejerlavskode : K-03-59
Kommune : Roskilde Kommune

Matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Landinspektørfirmaet **LE34** Roskilde

Industrivej 6
4000 Roskilde
+45 4636 3130
roskilde@le34.dk
www.le34.dk

NEW	MBG	MBG	29.06.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
420 x 297			1:700
FORMAT			MÅLFORHOLD
2101190	2101190-023-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

J2101190\CAD\2101190-023.dgn