



FORS A/S
Betonvej 12
4000 Roskilde
Att.: Camilla Hay

Grøn omstilling

Afgørelse vedr. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Viby

8. november 2023
Sagsnr.: 20-342919F
Doknr.: 20-342919F-37

Indledning og baggrund

Fors Varme Roskilde A/S (herefter Fors A/S) har i henhold til projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 697 af 6. juni 2023 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg) og varmeforsyningsloven (Bekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021 af lov om varmeforsyning) ansøgt Roskilde Kommune om godkendelse af projektforslag om at etablere kollektiv fjernvarmeforsyning i Viby. Projektforslaget i sin endelige form er fremsendt til Roskilde Kommune ved mail af 10. oktober 2023.

Sagsbehandler
Lucas Larsen
Tlf. +45 46 31 31 79
Lucasl@roskilde.dk

Fors A/S anmoder om, at godkendelsen sker på vilkår af, at der kan opnås en starttilslutningsprocent på mindst 70 % af potentialet, og at den estimerede anlægspris kan opnås via udbud, for at projektforslaget kan realiseres og forsyningspligten træder i kraft. Disse vilkår og forbehold skyldes en samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk betragtning. Fors A/S forbeholder sig således også ret til at ændre de i projektforslaget anvendte tariffer eller i værste fald trække projektforslaget tilbage, hvis;

- der ikke kan opnås en starttilslutning på 70 %
- anlægspriserne ved udbud viser sig at overstige den i projektforslaget opgjorte omkostning
- den selskabsøkonomiske lånerente overstiger den i projektforslaget forudsatte rente med 0,25 procentpoint, herunder en kommunal garantiprovision på 0,55 %.
- der ikke kan lokaliseres en egnet grund til varmeproduktionsanlægget og opnås de nødvendige tilladelser og godkendelser, herunder lokalplan.

Projektforslaget har i perioden 13. oktober til 3. november 2023 været i høring hos de berørte parter: Evida, Radius, Fors A/S, og HH Erhverv ApS (grundejer af matr.nr. 5by).

Forvaltningen har behandlet sagen administrativt, jf. Økonomiudvalgets godkendelse af pkt. 117 "Delegation til behandling og godkendelse af projektforslag for fjernvarmepotentialeområder" på møde d. 15.05.2023.

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14



Afgørelse

Roskilde Kommune imødekommer ansøgningen fra Fors A/S.

Projektforslaget godkendes på vilkår af;

- at de faktiske projektomkostninger på baggrund af opnået tilslutningsprocent (varmegrundlag), rente og anlægspris via udbud sammenlagt ikke viser sig at overstige de i projektforslaget forudsatte omkostninger til et niveau, hvor projektet ikke længere er samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med alternativet
- at projektet kan opnå de øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser hos relevante myndigheder

Begrundelse for afgørelsen

Projektgodkendelsen meddeles i medfør af § 3, stk. 1, i projektbekendtgørelsen. Efter bekendtgørelsens § 6 skal kommunen i overensstemmelse med varmemforsyningslovens § 1 og bekendtgørelsens § 19, stk. 2, sørge for, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeprojekt for området. Varmeforsyningslovens § 1 fastslår, at lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler.

Fors A/S har i projektforslaget udarbejdet en samfundsøkonomisk beregning af projektet, samt en tilknyttet følsomhedsvurdering. Med udgangspunkt i dette, vurderer Roskilde Kommune, at projektforslaget er i overensstemmelse med kravene i projektgodkendelsen, og at projektforslaget efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. bekendtgørelsens § 6 og § 19, stk. 2. Projektet fremmer varmemforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomiske bedste løsning og medvirker til at gøre varmemforsyningen grønnere med en reduktion i CO₂-udledningen på ca. 4.726 tons CO₂ om året ved fuld udbygning.

Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger viser, at projektet har en samfundsøkonomisk omkostning på ca. 414 mio. kr. opgjort som nutidsværdi, mens det alternative scenarie med en udbredelse af individuelle varmepumper medfører en samfundsøkonomisk omkostning på ca. 429 mio. kr. Projektet påviser dermed en samfundsøkonomisk fordel på ca. 15 mio. kr.

Projektforslagets følsomhedsanalyse har vurderet projektets og alternativets samfundsøkonomiske omkostninger ved en ændring i forskellige forudsatte centrale parametre: Ændring i varmebehov (tilslutningsprocent) på +/- 10 %, ændring af anlægsomkostninger +/- 20 % og ændring af diskonteringsrente på +/- 1 procentpoint. Følsomhedsvurderingerne viser, at projekts scenariets samfundsøkonomiske fordel generelt ikke er robust over for negative ændringer af disse forudsætninger. På den baggrund er der opstillet et vilkår for projektgodkendelsen for at sikre, at projektet kun realiseres såfremt de faktiske projektomkostninger ikke viser sig at overstige de forudsatte omkostninger til et niveau, hvor det ikke længere er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Projektforslaget stemmer overens med Roskilde Kommunes Strategiske Klima- og Energiplan og relaterede målsætninger:

- CO₂ -neutral el- og fjernvarmemforsyning i 2030



- CO₂ -neutral individuel opvarmning i 2035
- CO₂ -neutral kommune som geografisk område i 2035

Projektforslaget stemmer ligeledes overens med den nationale klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022 indgået af et bredt flertal i Folketinget. Det er aftalepartiernes politiske ambition, at der fra 2035 ikke længere skal være boliger i Danmark, der opvarmes af gasfyr, og at dette blandt andet skal ske ved at sætte fart på udrulningen af fjernvarme.

VVM-ansøgning

Projektforslaget er ledsaget af en VVM-ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2). Et sådant projekt kan ikke påbegyndes inden, at der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler ansøgningen og laver en screeningafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden tilladelser kan gives.

Høring af direkte berørte parter

Projektforslaget har været i høring i henhold til projektbekendtgørelsens § 18 hos de berørte parter: Radius, Evida, Fors A/S og HH Erhverv ApS (grundejer af matr.nr. 5by). Forvaltningen har modtaget høringssvar fra Radius, Evida og HH Erhverv ApS.

Evida har ingen bemærkninger, men beder om at blive underrettet om kommunens afgørelse af projektforslaget, når den foreligger. Radius gør opmærksom på, at elnettilslutning af kollektive varmepumper og elkedler næsten altid forudsætter udbygning af elnet og forstærkning af kapaciteten i det bagvedliggende net, som tager tid. Radius fremhæver en række forskellige ting, som hhv. Fors A/S og Roskilde Kommune kan gøre for at bidrage til en hurtigere elnetudbygning og dermed tilslutning af elbaseret fjernvarme.

Grundejer HH Erhverv ApS ønsker og anbefaler, at der snarest udarbejdes en lokalplan for hele området, herunder matr.nr. 5by, som fastlægger områdets fremtidige anvendelse, da der pt. foreligger forskellige planer/idéer for områdets anvendelse. HH Erhverv ApS gør endvidere opmærksom på, at den foreslåede placering af varmeproduktionsanlægget opdeler arealet på en måde, som de vurderer ikke er hensigtsmæssig med den begrundelse, at den tilbageværende "tap" jord mod nabomatriklen næppe vil kunne opdyrkes eller anvendes til andre formål. Grundejer indgår gerne i en dialog med Roskilde Kommunes og Fors A/S.

Klagevejledning

I henhold til projektbekendtgørelsens § 24 kan Roskilde Kommunes afgørelse om godkendelse af et projekt for kollektive varmforsyningsanlæg påklages til Energiklagenævnet.

Klage skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Energiklagenævnet orienterer den pågældende kommune om klagen.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen på dette link:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/energiklagenævnet/>.



I henhold til projektbekendtgørelsen § 25 kan en afgørelse truffet af Energiklagenævnet i henhold til § 24 ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Venlig hilsen

Lucas Larsen
Klima- og energiplanlægger

Grøn omstilling
By, Kultur og Miljø
Roskilde Kommune

Vedlagt:

- Projektforslag_Viby_Inkl bilag_10102023
- Høringssvar samlet vedr. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Viby

Kopi af afgørelsen sendt til:

- Evida, konvertering@evida.dk
- Radius, kundesupport@radiuselnet.dk
- HH Erhverv ApS, via Digital Post