

Bevaringsværdige bygninger – skema til brug for forhåndsdialog

Hvis du skal renovere eller bygge til et bevaringsværdigt hus, er der et par ekstra overvejelser du skal gøre dig forud for byggeriet for at styrke bygningens bevaringsværdi og den arkitektoniske kvalitet.

Vi har udformet et skema, som du eller din rådgiver gerne må udfylde inden forhåndsdialogen. Formålet med skemaet er til at skærpe opmærksomheden på bygningens bærende værdier, både i forhold til forskellige delelementer og det samlede udtryk. Skemaet skal ses som et inspirations- og hjælpeværktøj til at beskrive og klarlægge projektets omfang og til brug for en forhåndsdialog.

1. Oplysninger om ejendommen
Adresse og matrikel nr.
Husets opførelses år og eventuel arkitekt og stilart. Husets tidligere og nuværende anvendelse. (bolig, institution mv)
Er ejendommen omfattet af en lokalplan eller servitutter, hvor der er bestemmelser om bevaring?
2. Bygningens arkitektoniske kvaliteter
Hvad er de særlige historiske elementer og træk, arkitektoniske og bygningsmæssige kvaliteter ved bygningen? Hvad er karakteristisk for bygningens arkitektoniske udtryk, f.eks. bygningsvolumen, facadematerialer, tagmateriale og tagform, bygningsdetaljer, vinduerne og dørene og deres placering og rytme i facader og gavle.
Beskriv de bygningselementer, der er oprindelige fra husets opførelse, eksempelvis yderdøre, vinduesformat og udtryk tag, skorsten, kviste, facadedekorationer mv.
Beskriv evt. forandringer, ombygninger og tilbygninger, som er sket gennem tiderne – udskiftede vinduer, skorstenspiber, kviste, facadebehandling, farver etc. Se eventuelt på gamle fotos og tegninger af huset om muligt.
3. Husets i forhold til miljøet/ gadebilledet/ landsbyen/ landskabet
Hvad er karakteristisk for kvarteret og hvordan er bygningens samspil med kvarteret? Særlige kendetegn i området?
4. Ansøgning om bygningsmæssige ændringer
Hvad ønsker du at bygge til eller forandret på den bevaringsværdige bygning? Beskriv ønskerne.
Hvordan er om- og tilbygningens arkitektoniske samspil med den bevaringsværdige bygning/bygninger. Er det f. eks en forsættelse af husets arkitektur og byggestil, ændres der på facaderytme, bygningsvolumen, tagflade, rytme eller dimensionering af vinduer og døre el.lign.?
Hvordan er den eksisterende bygnings tilstand og eventuelle ønsker til forbedringsbehov.

Mere viden og inspiration se:

Bygningskultur Danmark <https://historiskehuse.dk/ejer-du-ogsaa-et-historisk-hus/dit-bevaringsvaerdige-hus/>

Slots- og kulturstyrelsen: <https://www.kulturarv.dk/fbb>