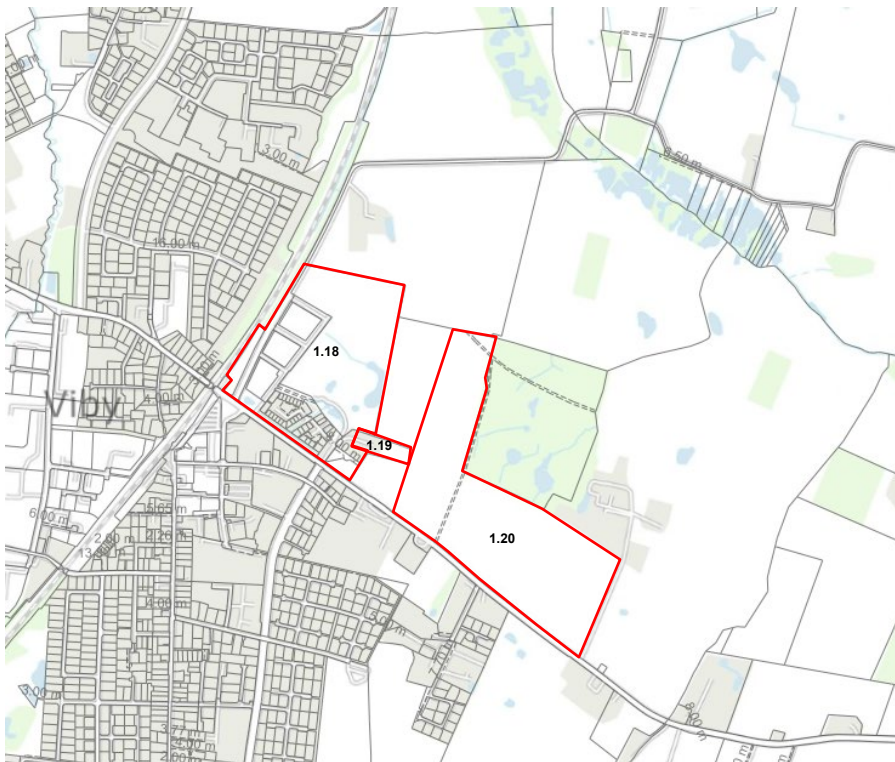


Endelig udgave efter høring 01-03-2022

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015-2021:

Etablering af kloakopland 1.18, 1.19 og 1.20 – Skousbo



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1.1	Lovgrundlag	4
2.1.2	Plangrundlag kommunal planlægning	4
2.1.3	Anden planlægning	6
3	Administrative forhold	7
4	Spildevandsplanmæssige forhold	8
4.1	Kloakopland	8
4.2	Husspildevand	9
4.3	Tagvand og vand fra befæstede arealer	10
4.4	Ejerskab til kloakkerne	13
4.5	Regnvandsudløb	13
4.6	Ejendomme der berøres tillægget	15
5	Tidsplan	16
6	Klimatilpasning	17
7	Behandling af forslaget	18
Bilag 1	- Liste over tidligere tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21	19
Bilag 2	- Berørte ejendomme	20

1 Baggrund

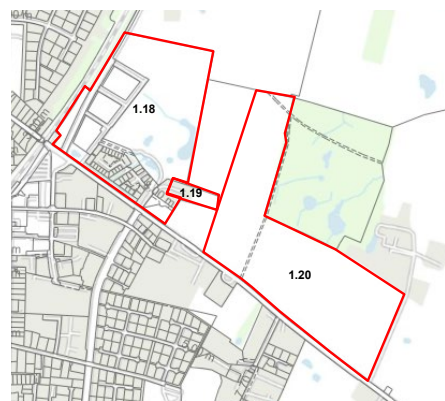
Nærværende tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringerne og forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand fra området Skousbo i det nordøstlige Viby.

Tillægget udgør, sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21 og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af **kloakopland 1.18, 1.19 og 1.20**. Kloakoplandene er planlagt separatkloakeret, det vil sige, at husspildevand ledes til Fors' kloaksystem, mens tag- og overfladevand ledes til forsinkelsesbassin og derfra til Syvbækken.

Kloakopland 1.18 fremgår af Spildevandsplan 2015-21, men udvides, da der i Kommuneplan 2019 er sket en udvidelse af kommuneplanområde 6.B.254. Området er i dag under kloakering.

Kloakopland 1.19 er eksisterende bebyggelse, der inddrages i den offentlige kloakering.

Kloakopland 1.20 er nyt kloakopland, der omfatter et boligområde i kommuneplanområde 6.B.263. Desuden omfattes en del af kommuneplanområde 6.L.2, der endnu ikke er optaget som boligområde.



Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at Forsyningselskabet Fors A/S (herefter Fors) kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse, at Roskilde kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

For at sikre en sammenhængende udvikling af hele Skousbo-området er der udarbejdet en helhedsplan, som skitserer de overordnede strukturer i det kommende Skousbo - herunder etapernes placering og afgrænsning, veje, stier samt grønne arealer. Helhedsplanen vil danne grundlag for fremtidig planlægning og udvikling i Skousbo.

I tillægget er der foretaget en afklarende detaljering af principper for regnvandsafledningen og ejerskab og driftsansvar for ledninger og bassiner iforbindelse hermed. På dette grundlag har Fors sideløbende med høringsperioden udarbejdet en overordnet vandhåndteringsplan for området, der er baseret på helhedsplanen. Den endelige udgave af nærværende tillæg er efter høringsperioden opdateret med nyeste detaljer og figurer fra denne plan, samt nyeste referencer til lovgrundlag og kommunale planer.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet, i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS' afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årligt vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive separatkloakeret.

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1218 af 25/11/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21/06/2021
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 02/09/2021
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26/01/2017
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1976 af 27/10/2021
- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016

2.2 Plangrundlag kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2019
- Lokalplan nr. 637 Boliger på Skousbo (december 2016)
- Lokalplan nr. 661 Boliger på Skousbo, etape 2 (november 2018)
- Lokalplan nr. 688 Boligfællesskaber på Skousbo, udvikling af boligenklave 1.5 og 1.7 (februar 2021)
- Lokalplan nr. 700 Blandede boliger på Skousbo, udvikling af boligenklave 1.8 og 1.9 (juni 2021)

Kommuneplanen er en plan for den langsigtede planlægning, som angiver visioner og mål for de kommende år. Kommuneplanen omfatter i øjeblikket kun den del af området, som allerede er indeholdt i spildevandsplanen. Tillæg nr. 8 er i overensstemmelse med tillæg til Kommunalplan for Roskilde 2019 og med lokalplanerne 637, 661, 688 og 700. Dog er en del af kloakopland 1.20 ikke optaget som boligområde, men det forventes at ske med næste kommuneplanrevision.

Lokalplan 637 anviser starten på en samlet plan for regnvandshåndteringen i lokalplanområdet.



Figur 1: Kortbilag 5 - Landskab og vand fra Lokalplan 637.

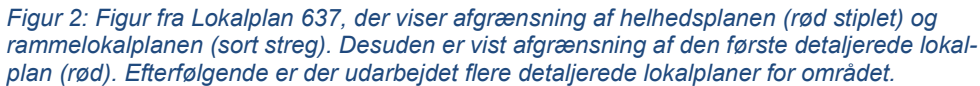
2.3 Anden planlægning

Vandområdeplan 2 (2015-21)

Vandplanen udgør plan for, hvordan vandmiljøet beskyttes og forbedres. Tillæg Nr. 8 er i overensstemmelse med Vandplanen.

Helhedsplan for fremtidig boligbebyggelse ved Skousbo (juni 2016)

Der er udarbejdet en helhedsplan for området, som omfatter arealer udenfor kommuneplanen og spildevandsplanen, og som er supplement til intentionerne i nærværende tillæg.

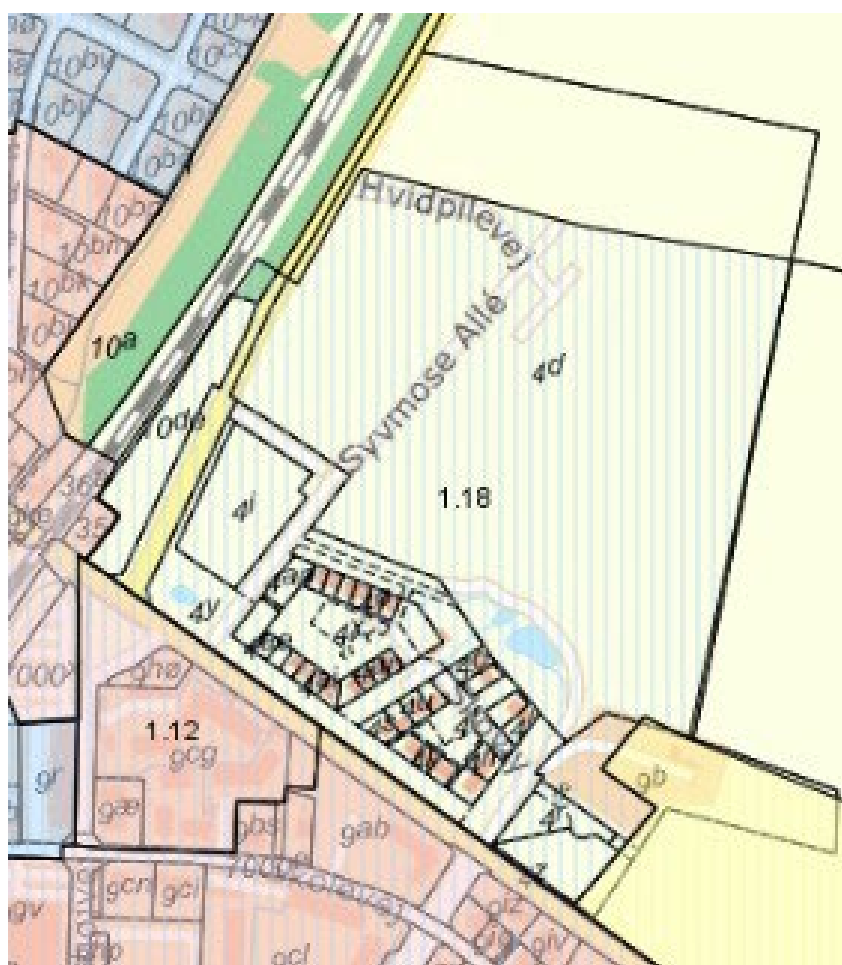


Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Kloakopland

Eksisterende oplandsgrænser i Spildevandsplan 2015-21:

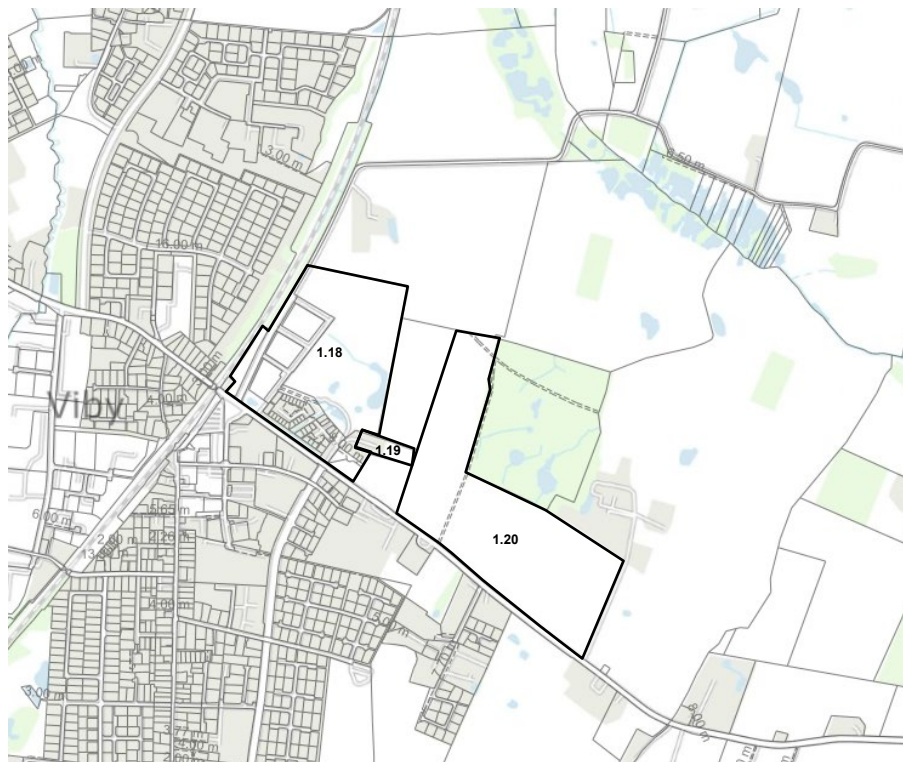


Kommende oplandsgrænser:

Kloakopland 1.18 fremgår af Spildevandsplan 2015-21, men udvides, da der i Kommuneplan 2019 er sket en udvidelse af kommuneplanområde 6.B.254. Området er i dag under kloakering. Der sker en mindre korrigerende af oplandsgrænserne for kloakopland 1.18, så de eksisterende matrikelgrænser følges. Den bebyggede del af matrikel 9b tillægges kloakopland 1.19, mens der i kloakopland 1.18 udtages matrikel 4r.

Kloakopland 1.19 er eksisterende bebyggelse, der inddrages i den offentlige kloakering.

Kloakopland 1.20 er nyt kloakopland, der omfatter et boligområde i kommuneplanområde 6.B.263. Desuden omfattes en del af kommuneplan-område 6.L.2, der endnu ikke er optaget som boligområde.



4.2 Husspildevand

Husspildevandet fra ejendommene i området ledes til Viby Renseanlæg via Fors' kloaksystem.

Der kloakeres i alt ca. 900 boliger svarende til ca. 2.000 p.e., hvilket vil generere en daglig spildevandsmængde i størrelsesordenen 220 m³. I kloakopland 1.18, der er første etape, etableres i alt 250 boliger.

Kapaciteten på Viby Renseanlæg vurderes tilstrækkelig til at kunne modtage og rense spildevandsmængden.

4.3 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Ejendommene kloakeres også for regnvand (tag- og overfladevand). Regnvandet ledes til forsinkelsesbassin og derfra til recipient (kloakopland 1.18) eller Fors' regnvandssystem (kloakopland 1.19 og 1.20). Systemet kan etableres som ledninger, render, kanaler eller grøfter.

Vejvand afledes ligeledes til regnvandssystemet.

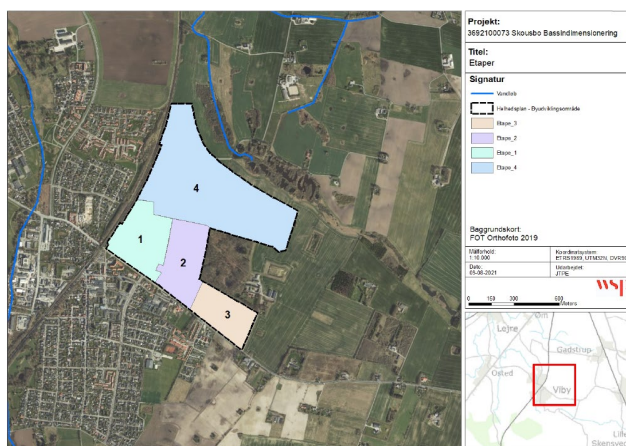
Lokalplanerne beskriver, at tag- og overfladevand så vidt muligt skal nedsives, subsidiært skal forsinkes inden tilladning til Fors' regnvandssystem (kloakopland 1.19 og 1.20). Der åbnes endvidere mulighed for etablering af render og trug i de grønne fællesarealer til afledning af regnvand mod regnvandsbassin.

Området er imidlertid ikke overalt egnet til nedsivning i en grad der muliggør, at der generelt kan forudsættes nedsivning af tag- og overfladevand uden tilladning til Fors' regnvandssystem. Tilladelse til nedsivning meddeles af Roskilde kommune i henhold til gældende lovgivning.

Inden for området vil blive etableret bassiner for regnvandet, så dette opmagasineres og renses inden afledning til regnvandskloakken/kanalen/ledningen. Bassinerne i kloakopland 1.18 ejes, drives og vedligeholdes af det private spildevandslaug og i kloakopland 1.19 og 1.20 af Fors (se afsnit 4.4).

Afløbskoefficienten for området fastsættes til 0,2 (befæstelse og afledning fra 20 % af arealet uden forsinkelse).

Byudviklingen af Skousbo foregår i etaper, der er vist på Figur 3. Ved gennemførelse af helhedsplanen (etape 1-4) vil der samlet være et samlet kloakopland på ca. 82,9 ha. jf. tabel 1 i den overordnede vandhåndteringsplan. Nærværende tillæg omfatter kloakering af etape 1-3, der har et samlet areal på 37,4 ha.



Figur 3: Etaper i byudviklingsområdet i Skousbo (fra Fors' overordnede vandhåndteringsplan)

Dette uddrag af helhedsplanen viser de forventede bebyggelser indenfor tillæggets afgrænsning.



Fors har sideløbende med høringsperioden udarbejdet en overordnet vandhåndteringsplan for området, der er baseret på helhedsplanen. Den endelige udgave af nærværende tillæg er efter høringsperioden opdateret med blandt andet nedenstående figur, der viser den overordnede struktur.



4.4 Ejerskab til kloakkerne

Til etablering af fælles anlæg (vejbrønde, ledninger og bassiner) skal der oprettes et spildevandslaug omfattende alle ejendomme. Laugets vedtægter skal redegøre for ejerskab, regler for vedligeholdelse og finansiering af drift og vedligeholdelse af fælles anlæg. Ejeren af kloakkerne har til enhver tid ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakkerne. Laugets vedtægter skal tinglyses på de enkelte ejendomme. Lauget kan være identisk med vejlaug eller grundejerforeningen.

Det er aftalt, at byggemodneren udfører kloakering, hvorefter ejerskabet til spildevandssystemet og til regnvandssystemet overgår til spildevandslaug (kloakopland 1.18) eller Fors (kloakopland 1.19 og 1.20) efter udførelse baseret på forudgående aftale om tekniske specifikationer, dokumentationskrav for udført anlæg samt økonomisk aftale.

Ejerskabet til vejvandssystemet overgår til vejejer.

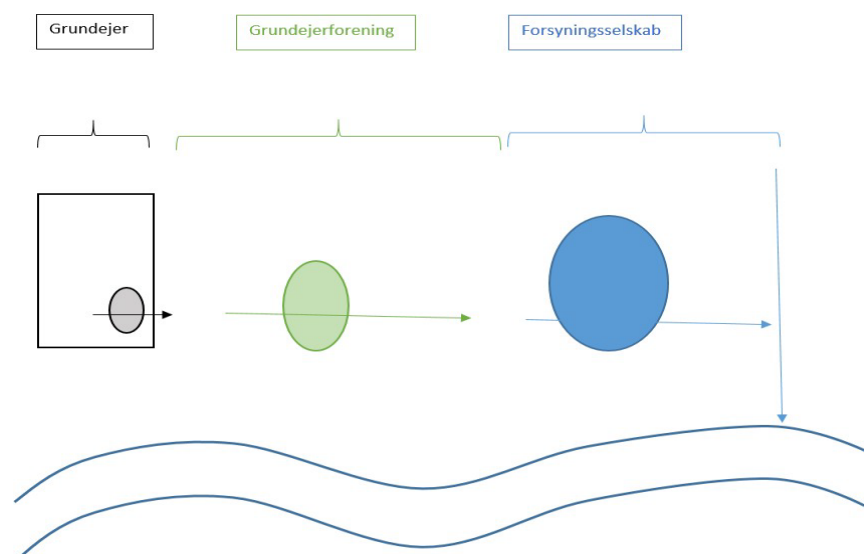
4.5 Regnvandsudløb

Tagvandet og vand fra veje ledes via forsinkelsesbassinerne til nyt udledningspunkt NØ for Viby og dermed ikke til Viby Renseanlæg.

Den principielle struktur for regnvandshåndteringen i kloakopland 1.19 og 1.20 bliver en ansvarsfordeling mellem grundejer, grundejerforening og forsyningsselskab:

Grundejer	Ledninger/render på matrikel Evt. forsinkelsesbassin på matrikel
Grundejerforening	Ledninger / render fra matrikel til regnvandsbassin
Forsyningsselskab	Forsinkelsesbassin og rensebassin Hovedkanal / Hovedledning Udløb til recipient

På den efterfølgende figur er princippet illustreret skematisk, mens det vandhåndteringsplanen (figur 4) er vist konkret.



Robusthedsanalysen for afledning fra Etape 1-4 til Syvholme Mose nordøst for Viby har samlet set medført en øvre grænse på 83 l/s, heraf henholdsvis 11,9; 11,1 og 9,5 l/s fra Etape 1, 2 og 3. Afledning til Syvholm Mose kræver udledningstilladelse. Både Fors og Grundejerforeningen i Etape 1 skal således søge udledningstilladelse.

Tillægget forhindrer dog ikke, at der i den etapevise udbygning af området for helhedsplanen etableres et midlertidigt udledningsspunkt i regnvandsbassinene, som midlertidigt fungerer som infiltrationsbassiner. Ligeledes forhindrer tillægget ikke, at der kan etableres nedsivning på ejendomme i tillæggets kloakoplande.

Tabel 1 viser Fors' samlede opgørelse over de forventede bassinvolumener for etape 1-4 fordelt på bygherre og Fors.

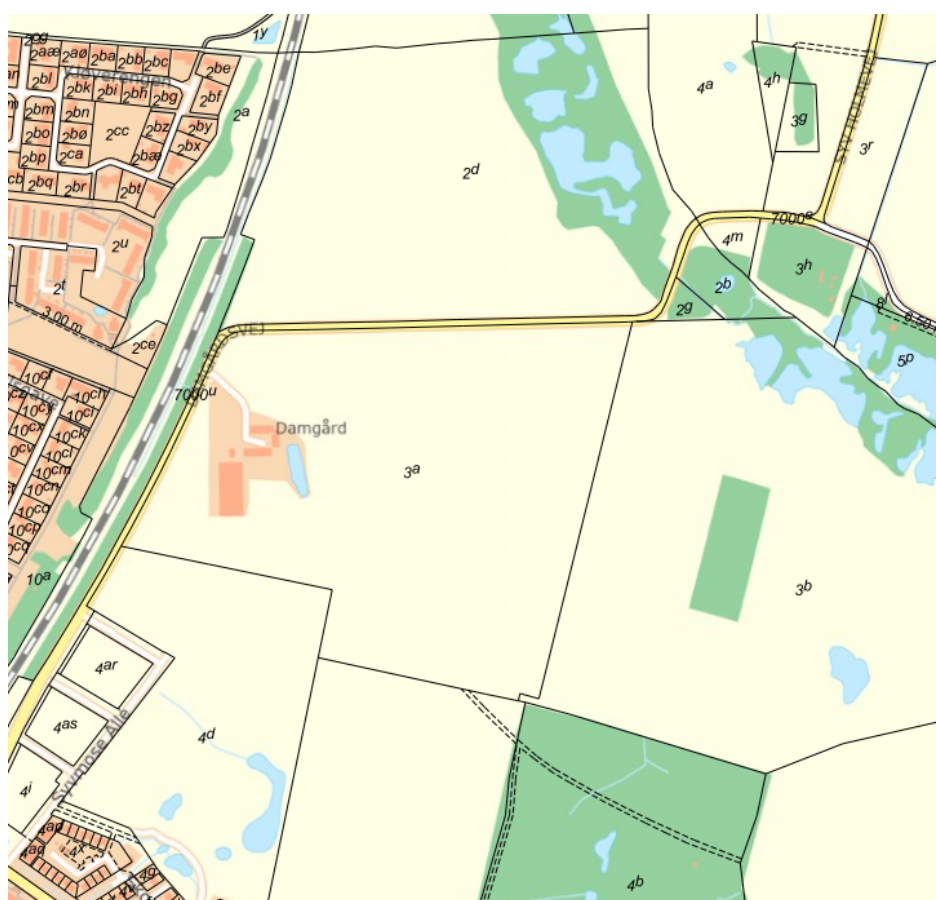
Tabel 1: Samlet opgørelse over bassinvolumener samt fordeling af hvem, der har ansvar for etablering (fra Fors' overordnede vandhåndteringsplan). Efterfølgende er det aftalt, at alle volumener i etape 1 (kloakopland 1.18) skal etableres af bygherren (se afsnit 4.4).

	<i>ETAPE 1</i>	<i>ETAPE 2</i>	<i>ETAPE 3</i>	<i>ETAPE 4</i>	<i>SUM</i>
Forsinkelsesvolumen (m³)	2.710	1.960	1.675	6.960	13.305
Bygherres andel af forsinkelsesvolumen (m ³ /%)	755 (28%)	493 (25%)	423 (25%)	1.754 (25%)	3.425 (26%)
FORS' andel af forsinkelsesvolumen (m ³ /%)	1.955 (72%)	1.467 (75%)	1.252 (75%)	5.206 (75%)	9.880 (74%)
Rensevolumen (m³)	1.350	1.023	875	3.635	6.883
Bygherres andel af rensenvolumen (m ³ /%)	NA	NA	NA	NA	NA
FORS andel af rensenvolumen (m ³ /%)	1.350 (100%)	1.023 (100%)	875 (100%)	3.635 (100%)	6.883 (100%)
Total volumen (m³)	4.060	2.983	2.550	10.595	20.188
Bygherres andel af total volumen (m ³ /%)	755 (19%)	493 (17%)	423 (17%)	1.754 (17%)	3.425 (17%)
FORS andel af total volumen (m ³ /%)	3.305 (81%)	2.490 (83%)	2.127 (83%)	8.841 (83%)	16.763 (83%)

4.6 Ejendomme der berøres af tillægget

En liste over ejendomme, som er direkte omfattet af tillægget, er medtaget i Bilag 2.

Ud over ejendomme, som er omfattet af tillægget, berøres følgende matrikler af helhedsplanen og kan evt. blive berørt mht. ledninger og bassiner til regnvandsafledning: 2b, 2d, 3a og 3b (se nedenstående kort). Alle ejendommene tilhører ejerlavet Viby By, Syv.



5 Tidsplan

Kloakeringen af området er startet i 2019, og forventes at fortsætte til 2030.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Nyanlæg projekteres efter dimensioneringsregler, der tager højde for klimatilpasning ved brug af klimafaktor.
- Mulighed for lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

7 Behandling af forslaget

Inden forslaget kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne udarbejdes afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside, hvor interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser mod udkastet.

Forslaget samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1

Liste over tidligere tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord

Tillæg nr. 5 - Bromarken

Bilag 2 – Berørte ejendomme

Nedenstående ejendomme er indeholdt i tillægget. Ejendommene tilhører alle ejerlavet Viby By, Syv.

Adresse	Matrikelnr.
Ørstedvej 54	4a
Skovly 35	4ab
Skovly 37	4ac
Skovly 39	4ad
Skovly 41	4ae
Skovly 43	4af
Skovly 45	4ag
Skovly 47	4ah
Skovly 49	4ai
Skovly 51	4ak
Skovly 53	4al
Skovly 55	4am
Skovly 57	4an
Skovly 59	4ao
Syvmose Allé 4,2 th	4ap
Syvmose Allé 4,1 mf	4ap
Syvmose Allé 4,2 th	4ap
Syvmose Allé 4,2 tv	4ap
Syvmose Allé 4,2 mf	4ap
Syvmose Allé 2,1 mf	4aq
Syvmose Allé 2,st th	4aq
Syvmose Allé 2,2 tv	4aq
Syvmose Allé 2,st mf	4aq
Syvmose Allé 2,st mf	4aq
Syvmose Allé 2,2 mf	4aq

Syvmose Allé 2,2 tv	4aq
Syvmose Allé 2,2 mf	4aq
Syvmose Allé 2,1 mf	4aq
Damgårdsvej 1	4d
Skovly 7	4g
Skovly	4f
Skovly 5	4h
Robinievej 2-68	4i
Skovly 3	4k
Skovly 1	4l
Skovly 25	4m
Skovly 23	4n
Skovly 21	4o
Skovly 19	4p
Skovly 17	4q
Damgårdsvej 1	4r
Skovly 15	4s
Skovly 13	4t
Skovly 11	4u
Skovly 9	4v
Skovly	4x
Syvmose Allé 1	4y
Skovly 29	4æ
Skovly 31	4ø
Skovly 33	4aa
Skovly 2	9b