

Tingbogsattest



Udskrevet: 30.05.2025 15:01:42

Ejendom:

Adresse: Bistrup Bakke 4
4000 Roskilde

BFE-nummer: 5312015

Dato: 28.03.2025
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a
Areal: 96974 m2
Heraf vej: 878 m2
Matr.nr. notering: e85ef006-c33d-4da3-be5a-63df0767dd6b. 76744747-d6f5-4387-bf4e-e9c8d3316e38, eac564b0-310f-4070-b3f4-abd0d8acdec2

Dato: 10.02.2023
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gi
Areal: 7853 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: tildeling af lod til 1a. udstykket fra 1a. 76744747-d6f5-4387-bf4e-e9c8d3316e38

Dato: 10.02.2023
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gq
Areal: 44183 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Tildeling af lod til 1a. 76744747-d6f5-4387-bf4e-e9c8d3316e38

Dato: 10.02.2023
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001gr
Areal: 12038 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Tildeling af lod til 1a. 76744747-d6f5-4387-bf4e-e9c8d3316e38

Samlet areal: 161048 m2
Heraf vej: 878 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 11.11.1111
Navn St. Hans Hospital

Dato: 31.05.2022
matr. nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder (2000359)
Fredskovsareal: 20521 m²

Dato: 12.05.1944
Bygningsfredning, Fsva kurhuset

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 17.10.2022-1014319897

Også tinglyst på:

Antal: 21

Adkomsthavere:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 85.000.000 DKK
Købesum i alt: 85.000.000 DKK

Købesum begrundelse:

Idet nogle af ejendommene, der er omfattet af overdragelsen, er samvurderet med ejendomme, der ikke er omfattet af overdragelsen, er købesummen lavere end 50 % af den samlede værdi. Overdragelsen sker til markedspris, idet der ikke kan ske salg af ejendomme tilhørende regioner og kommuner under markedspris.

Dato for overtagelse:

30.12.2022

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014468283
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om brandsikring ifm. udstykning af eksisterende bygninger

Også tinglyst på:

Antal: 6

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Brandmur

Vilkår

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet

Brugsret:

Bygning

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1849-128-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 18_L_365

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om stier

Servitutten findes ikke i vores akter. Bestilles på Rigsarkivet.

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1951-5607-18

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering,

Akt.nr. 18_L_697

.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.09.1956-8625-18

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 18_L_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til

hinder for prioritering,

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.1960-15523-18
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til

hinder for prioritering,

Akt.nr. 18_L_697

.

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.1970-2749-18
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Akt.nr. 18_L_697

.

Tillægstekst
Dok om beskyttelse af Bidstrup voldsted,

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.05.1980-8293-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 18_H_425

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 100

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.09.1988-38470-18
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 866

Akt nr: 18_G_6

Tillægstekst:

Tillægstekst
Forsyningspligt Dok om varmemforsyning
/kollektivvarmemforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.11.1992-49786-18
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1563

Akt nr: 18_L_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmemforsyning/kollektiv varmemforsyning mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.1997-19011-18
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 18_BM_617

Tillægstekst:

Tillægstekst
Fredningsbestemmelser mv.

KORREKT AKT:
18_HM_617

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.1997-27144-18
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 9

Akt nr: 18_L_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr 289

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.06.1999-49188-18
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 526

Akt nr: 18_L_697

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektivvarmforsyning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2005-15176-18
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 31

Akt nr: 18_L_697

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok vedr.opsætning af antenne til mobiltele-
fon m.m.
prioritet forud for servitutter og pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2022-1014249604
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om regulering af købesum

Også tinglyst på:

Antal: 31

Køb/salg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Region Hovedstaden
Cvr-nr.: 29190623

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2022-1014250153
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om fælles vedligeholdelse og drift af
parkeringsordning

Også tinglyst på:

Antal: 28

Færdsel:

Parkering

Andet

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001fs

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2022-1014250249
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om parkeringspladser

Færdsel:

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Region Hovedstaden
Cvr-nr.: 29190623

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250153
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.10.2022-1014300488
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om parkeringspladser - Fjordhuset

Også tinglyst på:

Antal: 6

Færdsel:

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001fs

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250153
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250249
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.2022-1014456019
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om parkering og fælles friarealer

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Færdsel:

Adgangsforhold

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250153
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014250249
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20221007-1014300488
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2023-1014621331
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut
Forbud mod fysiske elementer i skel ved fortidsmindet Bistrup
Voldsted

Også tinglyst på:

Antal: 1

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Slots- og Kulturstyrelsen
Cvr-nr.: 34072191

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.2024-1015494410
Prioritet: 20
Dokumenttype: Vedtægter
Bydelsforeningsvedtægter

Også tinglyst på:

Antal: 30

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Navn: Bydelsforeningen for Sankt Hans, Roskilde
Cvr-nr.: 44537362

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015564092
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut
Jordforureningstilladelse

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.07.2024-1015857309
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut
Deklaration For 2 stk. transformerstationer på højst 10 m2 og kabler

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Radius Elnet A/S
Cvr-nr.: 29915458

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 216.000.000 DKK
Grundværdi: 143.271.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007600

Indskannet akt:

Akt nr: 18_L_697