

Nørrehus		Index		Bevaringsvurdering og tilstand		Vurdering af fremtidigt formål		Bruttoarealer jf. landinspektør		Håndværkerudgifter incl. byggeplads og forbrug		Sammentælling		
	Bygning nr. 61								Etage	Anvendelse	Brutto-m²	m² -pris	Pris kr. ekskl. moms	
	Navn	Nørrehus	Bevaringsværdi	Høj	Fremtidigt formål	Bolig	Kælder	Depoter	274	2.500	685.000			
	Adresse	Bistrup Allé 50					Stue	Boliger	274	14.500	3.973.000			
	Opførelsesår	1904					1. sal	Boliger	274	14.500	3.973.000			
	Bygningstype	Fleretagers hus					2. sal		-	0	-			
	Nuværende funktion	Udlejet til Københavns Kommune					Tagetage		189	2.500	472.500			
	Fredningsgrad	Ikke kategoriseret					Total		1.011		9.103.500			
Forudsætninger for økonomiskøn - Baseret på successiv kalkulation														
Alle beløb er primo 2018 og ekskl. moms													Total kr. ekskl. moms	11.834.550
Miljøsanering er ikke indregnet, da omfang er ukendt														
Udearealer og parkeringsarealer er ikke indregnet														
Klimaskærme er vurderet som vel vedligeholdte														
Eksisterende vinduespartier udføres med fortsatsvinduer														
Etageadskillelser udføres efter gældende regler for brand og lyd														
Vådrum udføres nye efter gældende normer														