**Ansøgning om tilladelse til terrænregulering i landzone**

Der må ikke tilføres jord til ejendommen, før kommunen har vurderet at projektet er undtaget fra tilladelse eller har givet tilladelse til projektet.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ansøger** | |
| **Navn** | **Evt. Kontaktperson** |
|  |  |
| **Adresse** | **Email** |
|  |  |
| **Postnummer** | **Telefonnummer** |
|  |  |
| **By** |  |
|  |  |
| **Grundejer** | |
| **Navn** | **Evt. kontaktperson** |
|  |  |
| **Adresse** | **Email** |
|  |  |
| **Postnummer** | **Telefonummer** |
|  |  |
| **By** |  |
|  |  |
| **Eventuelt fuldmagt** |  |
|  |  |
| **Hvor skal projektet udføres** | |
| **Adresse** | **Postnummer og by** |
|  |  |
| **Matrikelnummer** | **Ejerlav** |
|  |  |
| **Oplysninger om det ansøgte projekt** | |
| **Terrænændring:** | |
| * Hvad er formålet med projektet, hidtil og fremtidig anvendelse af arealet   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Dokumentation for behovet (f.eks. redegørelse fra landbrugskonsulent, støjmålinger og lignende)   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Hvor stort er arealet I m2 eller ha? Vedlæg kort/luftfoto med indtegning.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Hvor tykt lag ønskes udbredt? Vedlæg tværsnit som viser nuværende og fremtidigt terræn på det berørte areal samt plan med nuværende og fremtidige koter.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Angiv den samlede mængde jord I m3 eller ton.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Hvordan lægges jorden på? Eks. ovenpå det eksisterende muldlag eller under eksisterende muld, der først skrabes af og efterfølgende lægges ovenpå det tilførte jord.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| **Kørselsforhold:** | |
| * Hvor mange gange om dagen og I hvilket tidsrum forventes kørsel til og fra stedet?   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Skitse med til- og frakørselsforhold. Etablere ændret eller ny ankomstvej skal der skal der søges om overkørselstilladelse.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Hvilke typer køretøjer (lastbiler, sættevogne m.v.) tænkes anvendt i forbindelse med   jordkørsel?  Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Beskrivelse af kørselsruten fra stedet til første rutenummeret vej.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Plan for renholdelse af vej samt overkørsel   Klik eller tryk her for at skrive tekst | |
| **Oplysninger om Jorden:** | |
| * Hvilken jordtype og kvalitet er der på marken nu og hvilken jordtype og kvalitet køres til?   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |
| * Hvor kommer den tilkørte jord fra (angiv adresse og matrikelnummer)?   Klik eller tryk her for at skrive tekst | |
| * Beskriv hvorledes der planlægges udført egenkontrol med modtagelse af jord, i forhold til at sikre at modtagelsen udelukkende omfatter ren jord uden indhold af affald   Klik eller tryk her for at skrive tekst | |
| **Vand og natur:** | |
| * Dokumentation for hvorvidt terrænreguleringen medfører ændringer for overfladisk afstrømning af vand til eller fra anden ejendom, og redegørelse for eventuelle konsekvenser. Det kan f.eks. vises ved kort over strømningsveje for overfladisk afstrømning ved de nuværende terrænforhold og kort over strømningsveje for overfladisk afstrømning ved de fremtidige terrænforhold.   Klik eller tryk her for at skrive tekst | |
| * Redegørelse for konsekvenser af terrænreguleringen for eventuelle dræn på arealet der terrænreguleres.   Klik eller tryk her for at skrive tekst. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Driftsperiode** | |
| Forventet startdato: | Forventet slutdato: |
| Bemærkninger: | |
| Dato: | Underskrift: |
|  | |
| **Du skal være opmærksom på:** | |
| Hvis projektet kræver landzonetilladelse, må der først tilføres jord til ejendomme, når Roskilde Kommune har givet tilladelse til projektet.  I forbindelse med ansøgningen skal ansøger vurdere, om der er beskyttet natur, fortidsminder, fredninger, tidligere råstofgrave eller andre forhold, der kan påvirkes af det ansøgte. Se vejledende registreringer af beskyttet natur, udpegninger i kommuneplanen mm. på [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk/) , samt på kommunens hjemmeside. Hvorvidt en ejendom er kortlagt som forurenet eller omfattet af områdeklassificering kan ses på hjemmesiden [www.xxx.dk](http://www.xxx.dk/)  Roskilde Kommune vil ligeledes vurdere projektet i forhold ovennævnte forhold, og kan i givet fald stille vilkår til projektet.  Grundejer skal efter aftale med Roskilde Kommune indberette jordmængden med angivelse af adresse på den leverede jord.  Det er til enhver tid grundejer, der har ansvaret for at jorden er uforurenet, at der ikke påfyldes mere jord end tilladt samt at projektet ikke medfører indgreb i beskyttede naturområder. Den tilførte jord må ikke indeholde affald som fx brokker, tegl, asfalt eller andet affald.  Den tilførte jords renhed skal dokumenteres i form af udtagne og analyserede jordprøver. Modtagelsen af jorden skal overholde jordflytningsbekendtgørelsen samt de fastsatte grænseværdier. I nogle tilfælde kan jorden skulle anmeldes og godkendes af den Kommune hvorfra jorden stammer. Evt. link til kommunens eget jordanmeldelsessystem.  Når udlægning af jorden er gennemført, skal grundejer kontakte Roskilde Kommune inden reetableringen af arealet iværksættes. Der vil herefter aftales et tilsyn.  Såfremt der ved tilsyn konstateres forurenet jord eller jord med indhold af affald, vil det medføre krav om fjernelse og bortskaffelse til godkendt jordmodtager efter aftale med kommunen.  Overtrædelse af ovennævnte vil medføre at tilladelsen bliver taget op til fornyet behandling og i særlige tilfælde kan blive inddraget.  Spørgsmål omkring ovenstående bedes rettet til:  Roskilde Kommune,  Email: landzone@roskilde.dk | |