

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Dato
17. november 2017

Sagsnr.
01.03.00-p19-35-17

Matr.nr.
2a Lille Rørbæk By

BYGGESAG
Postadresse:
Torvet 2
3600 Frederikssund

Kystsikring i form af dige og sluse ved Værebros Å

Vi giver hermed landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til kystsikring, som ansøgt.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er givet, eller ikke har været udnyttet i fem på hinanden følgende år.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er givet, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.frederikssund.dk/annoncering den 17. november 2017. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen og at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Baggrunden for landzonetilladelsen og dispensationen

Vi har ved vurderingen af sagen lagt særlig vægt på:

- At sikre borgerne i Roskilde og Egedal Kommuner mod oversvømmelse
- Vi vurderer at kystsikringsinteresserne er mere tungtvejende end landskabs- og naturinteresserne i denne sag.

Ansøgningen

I Frederikssund Kommune ønsker man at lave et dige over Værebros Å med et sluseanlæg til sikring mod oversvømmelse.

Fløjdiget med sluse udføres som følgende:

- Fløjdiget er et ca. 180 m langt jorddige i forlængelse af Fjorddiget
- digekronen er i kote 3,00 DVR90 - diget forløber fra det nordvestlige hjørne af ejendommen matr. nr. 4ak Jyllinge i

Besøgsadresse:
Kongensgade 18
3550 Slangerup

Telefon 47 35 10 00
Telefax 47 35 10 99

byggesag@
frederikssund.dk
www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Åbningstider:
Mandag 09.00 - 15.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 15.00
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 09.00 - 14.00

- nordøstlig retning, over udmundingen af Værebros Å til et punkt ca. 40 m nord for det sydlige skel af matr.nr. 2a i Lille Rørbæk
- der etableres sluse med bagvandspumper i Værebros Å's udløb
 - digets skråningsanlæg er på 1:5 mod land og 1:10 mod fjorden
 - digets krone etableres så den efter sætninger lever op til en sikringskote på + 3,0 meter
 - digets kronebredde er 3 meter
 - digets "fodaftrek" varierer fra knap 48 meter, hvor terrænet er i kote 0, til 3 meter, hvor terrænet er i kote 3,0 m
 - fangedæmninger, sluseramme og pumpestation udføres som spunsede konstruktioner, og synlige flader beklædes med betonpaneler
 - overkanten af slusen, overside af fangedæmningerne og slusekonstruktionen ligger i samme kote som fløjdiget (+3,0m)
 - der etableres en gangbro over sluseåbningen, med en frihøjde på lidt over kote 3,0.

På nedenstående kort ses Fløj- og Fjorddigets fodaftrek inden for åbeskyttelseslinjen.



Figur 2. Fløjdige med angivelse af sluse og pumpestation, samt de nordligste 175 m. af Fjorddiget. Åbeskyttelseslinjen angivet med

Den nordlige del af Fløjdiget har en udstrækning på ca. 110 meter nord for åen (Frederikssund Kommune). Den sydlige del af Fløjdiget har en udstrækning på ca. 62 meter syd for åen (Roskilde Kommune). Både den nordlige og den sydlige del etableres inden for åbeskyttelseslinjen. Nedenstående ses visualisering af Fløjdiget set fra åsiden mod fjorden.



Landskabet

Området er i kommuneplanen udpeget til beskyttet landskab og område med kulturhistoriske interesser.

Projektet vil naturligvis på virke landskabet. Oplevelsen af en frit flydende å og en uforstyrret ådal forsvinder.

Men vi vurderer at kystsikringsinteresserne er mere tungtvejende end landskabsinteresserne i denne sag.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Naturbeskyttelsesloven § 16

Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.

Formålet med bestemmelsen er at bevare søer og vandløb som markante elementer i landskabet og at beskytte levesteder for dyr og planter i og omkring søen / vandløbet.

Anden lovgivning

Projektet afventer tilladelser fra bl.a. Fredningsnævn og Kystdirektoratet.

Habitatforhold

Projektet ligger i et natura 2000 område. Der er ikke fundet bilag 4 arter i dette område.

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil skade bevaringsstatus for habitatnaturtyper i Natura 2000-området, fordi der sker en meget ringe inddragelse af kortlagte habitatnaturtyper. Det vurderes endvidere, at der ikke sker en påvirkning af levevilkårene for bilag IV-arter i området.

Endvidere vil anlæg og drift af kystbeskyttelsesplanlægget ikke medføre væsentlige påvirkninger af fuglearter på udpegningsgrundlaget af fuglebeskyttelsesområde F105. Dette begrundes især i det forhold, at projektområdet eller dets umiddelbare nærhed ikke rummer egnede levesteder for udpegningsarterne.

Frederikssund Kommune vurderer, at digerne ikke vil påvirke områdets egnethed som fourageringslokalitet og rastelokalitet for bilag IV-arterne, da græsvegetationen på de nye diger vil kunne fungere som fouragerings- og rastelokalitet.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende i Frederikssund Kommune da de bor langt fra projektet. De naboer der bliver berørt mest er dem i Roskilde kommune, men de kender til projektet og er indirekte ansøgere da projektet har til formål at sikre dem.

Klagevejledning - landzonetilladelse

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaeavnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Lovgrundlag - landzonetilladelse

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Klagevejledning - dispensation

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Lovgrundlag - dispensation

- Denne afgørelse er truffet efter Naturbeskyttelsesloven § 16 og 65.
- Dispensationer der har interesse for offentligheden eller ikke er af underordnet betydning skal offentliggøres på kommunens hjemmeside i 4 uger, se bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6.
- Hvis tilladelsen ikke er udnyttet om 3 år bortfalder den, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.
- Klageadgangen er fastlagt i Naturbeskyttelsesloven § 78.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i Naturbeskyttelsesloven § 86.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Roskilde Museum, roskildemuseum@roskilde.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Venlig hilsen

Karsten Jakobsen

Skov- og Landskabsingeniør