

Vedtaget – 4. september 2024

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2023-2027:

Sømmes Vænge, Etape 2



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	3
2	Lov- og plangrundlag	4
2.1	Lovgrundlag	4
2.2	Plangrundlag	4
3	Administrative forhold	7
4	Spildevandsplanmæssige forhold	8
4.1	Overfladevand	8
4.2	Tagvand og vand fra befæstede arealer	9
4.3	Kloakopland GM18	9
4.4	Ejendomme der berøres af udvidelsen	10
4.4.1	Deklarering af ledninger	10
4.5	Miljømæssig vurdering	11
4.5.1	Natura 2000 – områder	11
4.5.2	Bilag IV-arter	11
4.5.3	Grundvandsinteresser	11
4.5.4	Beskyttede og fredede områder	12
5	Tidsplan og økonomi	14
5.1	Tidsplan	14
5.2	Økonomi	14
6	Klimatilpasning	15
7	Behandling af forslaget	16
Bilag 1	Liste over tillæg til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2023-2027	17
	Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023	

1 Baggrund

Nærværende tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune fastlægger placering af nedsivningsbassin til nedsivning af overfladevand fra et område, som Roskilde Kommune har udlagt til byudvikling i den nordøstlige del af Gundsømagle. Området er ikke kloakeret og er ikke omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Dette tillæg inddrager arealet i kloakopland. Herudover giver tillægget mulighed for opkøb af det udpegede areal til nedsivningsbassin, overløbsarealet og ledningstracé på ekspropriationslignede vilkår eller som ekspropriationssager såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2023-27, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 21. juni 2023.

Tillægget til Spildevandsplan 2023-27 er det juridiske grundlag for, at Forsyningsselskabet FORS A/S (herefter Fors) kan etablere nye spildevandsanlæg og ledninger. I den forbindelse er Roskilde Kommunes Byråd indstillet på at ekspropriere arealer, rådighedsindskrænkninge, servitutpålæggelser m.v. til formålet.

2 Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 03. januar 2023
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 02. september 2021
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 692 af 26. maj 2023
- Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort juni 2023
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023

2.2 Plangrundlag

Byggemodningen er placeret inden for kommuneplanramme 8.B.31, som udlægger området til boliger. Nedsivningsbassinet placeres inden for kommuneplanramme 8.E.1, der udlægger området som et landområde.

Byudviklingsområdet er omfattet af lokalplan 720 for Sømmes Vænge, etape 2, som blev vedtaget af byrådet i Hillerød Kommune den 7. marts 2023. Arealet hvor nedsivningsbassinet placeres er ikke omfattet en lokalplan.

2.1.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2019

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år og fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

Tillægget til spildevandsplanen, der fastlægger placeringen af et nedsivningsbassin, overløbsareal samt ledningstracé, vurderes ikke at være i konflikt med Kommuneplan 2019 for Roskilde Kommune.

- Lokalplaner

Indenfor lokalplanområdet planlægges der for lokal afledning af regnvand (lokalplan 720, Sømmens Vænge Etape 2, Gundsømagle). Det følger retningslinjerne i spildevandsplan 2023 om, at nye byudviklingsområder som udgangspunkt skal sikre nedsivning eller lokal forsinkelse af regnvandet.

Arealet til nedsivningsbassinet er dog udenfor lokalplanområdet og er derfor ikke omfattet af lokalplanen. Da området ligger i landzonen, forventes der at skulle meddeles landzonetilladelse.

Tillægget til spildevandsplanen vurderes ikke at være i konflikt med lokalplanen for området.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen.

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommunens vandforsyningsplan.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune vedtog i 2013 en klimatilpasningsplan, hvor risikoområder i dag er indarbejdet i gældende Kommuneplan 2019.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med klimatilpasningsplanen for området.

2.1.2 Anden planlægning

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-27)

Vandområdeplanen udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres. Tillæg Nr. 1 vurderes at være i overensstemmelse med Vandområdeplanen.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

I den eksisterende spildevandsplan er det beskrevet, at det er Roskilde Kommunes mål, at tag- og overfladevand i nye kloakoplande, håndteres lokalt evt. ved nedsivning for at minimere udledningen til recipienterne¹.

¹ Roskilde kommunes Spildevandevandsplan 2023, Recipient forhold.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Overfladevand

I forbindelse med den planlagte byggemodning af området, Sømmes Vænge, Etape 2, skal der etableres et tørt nedsivningsbassin til håndtering af overfladevand fra tag- og overfladearealer.

Fra oplandet ledes regnvandet via en regnvandsledning til nedsivningsbassinet. Afløb fra byggemodningsområdet til bassinet styres af en afløbsregulator således, at der maksimalt kan afledes 89 l/s til bassinet.

Nedsivningsbassinet placeres i en lavning nord for udstykningsområdet (se Figur 1). Forventet placering og koter kan ses på bilag 1.

Nedsivningsbassinet forventes at være ca. 2.100 m² med en stuvningshøjde på 0,75 m, svarende til et samlet stuvningsvolumen på ca. 700 m³

I bunden af bassinet ilægges filtermateriale, der skal sikre en optimal rensning af regnvandet inden nedsivning.

Under ekstreme regnhændelser forventes det, at afstrømning sker på terræn langs markskel til moseområdet mod nordøst (fra matrikel 14k til 14æ) (se Figur 1). Dette forventes dog at finde sted sjældnere end ca. hvert 30. år og er således udenfor det sædvanlige serviceniveauekrav i spildevandsplanen

Nedsivningsbassinet forventes at skulle udformes, så det følger de naturlige terrænlíner i lavningen. Indløb til nedsivningsbassin forventes placeret i kote 12,00 m. Der udføres lokale terrænhævning omkring indløbsrøret for at sikre tilstrækkelig jorrdækning.

Der skal etableres køreadgang til nedsivningsbassinet via Gulddysse Skovvej.



Figur 1 Blå cirkel – forventet placering af nedsivningsbed. Sort streg – forventet placering af ledningstrace.

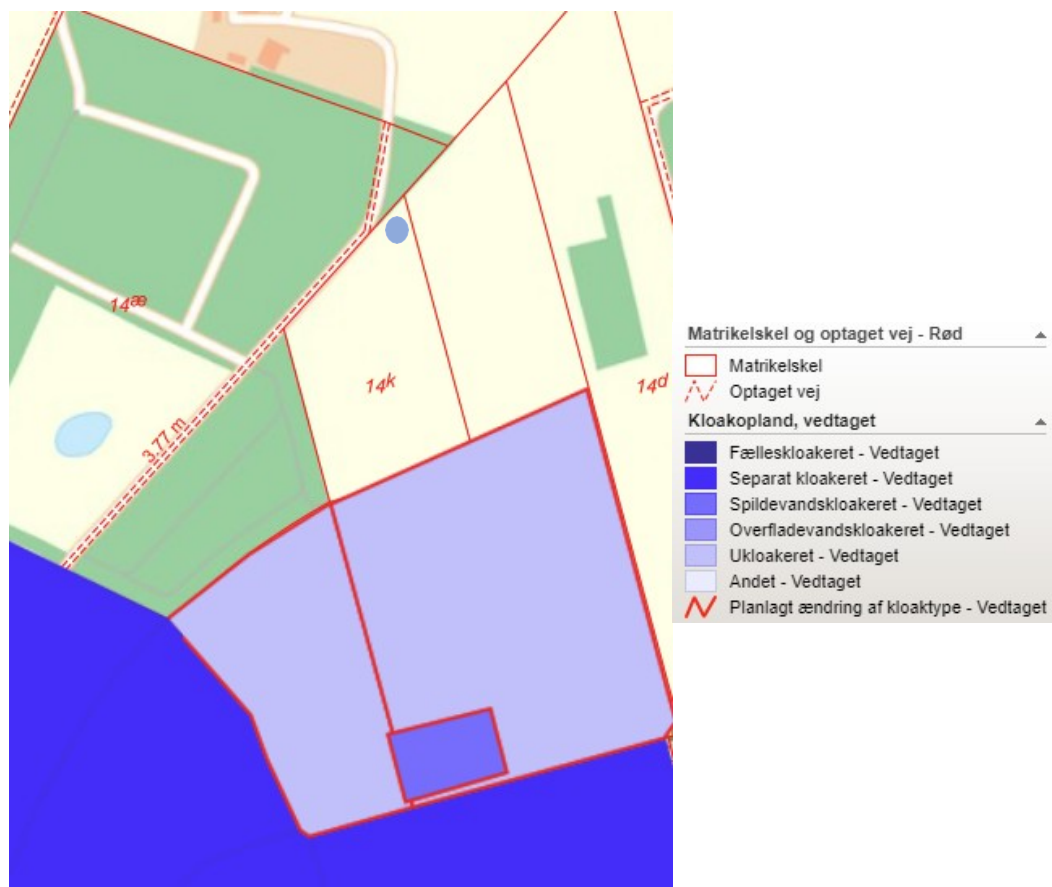
4.2 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Regnvandet, der ledes til nedsivningsbassinet, består af tag- og overfladevand. Det forventes derved ikke at regnvandet indeholder miljøfarlige stoffer som ikke er almindelige for befæstede arealer. Regnvandet føres ved gravitation til nedsivningsbassinet. Tracéet for regnvandsledningen fremgår af figur 1.

4.3 Kloakopland GM18

Kloakopland GM18, en del af hovedopland 3 - Jyllinge renseanlæg. I den nuværende spildevandsplan er området kategoriseret som "planlagt separatkloakeret". Med tillægget medtages regnvandsafledningen udenfor kloakopland GM18 i spildevandsplanen.

Total arealet for byudviklingsområdet er 2,6 ha., og det reducerede areal forventes at være 0,81. jf. lokalplanen må befæstelsesgraden for den enkelte boligklynge i oplandet ikke overstige 50 %.



Figur 2 Oversigt over kloakopland. Nedsivningsbassinet er markeret med blå cirkel på matrikel 14k.

4.4 Ejendomme der berøres af udvidelsen

De relevante matrikler som anlæggene berører, er listet i Tabel 1 og den forventet placering af nedsivningsbed og ledningstracé kan ses på Figur 1. Kommunen skal som udgangspunkt indgå frivillige aftaler med grundejerne. Aftalerne kan være på eksproprieringslignende vilkår.

Tabel 1 Berørte lodsejere

Matrikel nr.	Ejerlav	Beskrivelse
14k	Gundsømagle By, Gundsømagle	Nedsivningsbassin og ledningstracé
14c	Gundsømagle By, Gundsømagle	Ledningstracé

4.4.1 Deklarering af ledninger

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de går ind over anden mands grund, og ikke ligger i vejareal.

4.5 Miljømæssig vurdering

Det vurderes indledningsvis at tillægget er ikke modstridende med øvrige kommunale- og statslige planer.

Tillægget skaber grundlaget for at kunne etablere bassinet og ledninger samt meddele tilladelse til nedsivning fra bassinet.

Ved gennemførelse af projektet vil en større andel af det nedsivende regnvand i området stamme fra et befæstet overfladeareal.

Nedsivningsbassinet etableres med filtermuld, der skal medvirke til, at den miljømæssige påvirkning reduceres mest muligt. Da regnvandet renses inden det nedsiver, er det vurderingen, at der ikke vil være en påvirkning af grundvandsholdene i området, og at nedsivningen ikke vil forringe tilstanden af grundvandsforekomsten eller forringe målopfyldelse.

Roskilde Kommune har som mål, at mest muligt overfladevand nedsives. Derfor er det overordnet set kommunens vurdering, at påvirkninger, der kommer fra nedsivning af regnvand må accepteres, så længe der ikke ses en væsentlig miljøpåvirkning.

I den nuværende situation nedsiver regnvandet lokalt i området, og vil ved større regnhændelse afstømme mod lavningen, hvor bassinet etableres. Dette vil også være tilfældet i fremtiden.

4.5.1 Natura 2000 – områder

Tillægget vil ikke berøre arealer udpeget som Natura 2000-område, hverken helt eller delvist. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

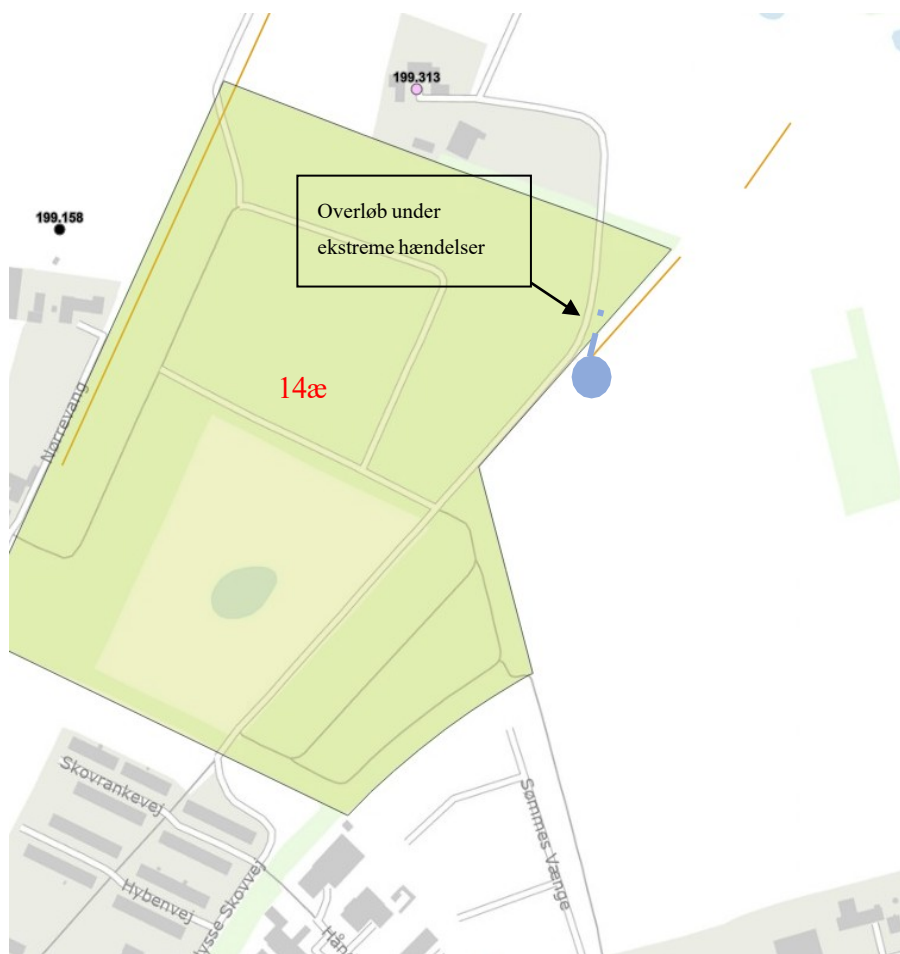
4.5.2 Bilag IV-arter

Tillægget vil ikke berøre arealer, hvor der er registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsbekendtgørelsen, herunder ej heller arealer med mulige levesteder for bilag IV-arter. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

4.5.3 Grundvandsinteresser

Byggemodningen vil blive etableret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Projektområdet ligger ikke indenfor BNBO. BNBO træffes ca. 850 meter fra projektområdet.

Den tættest vandboring (DGU nr. 199.313) er sløjfet og arealet til nedsivningsbassinet er dermed udenfor beskyttelseszone omkring drikkevandsinteresser (se Figur 3).



Figur 3 Oversigt over BNBO, boringer, jordforureninger, fredskov (grøn markering) og beskyttede sten- og jorddiger (orange streg) i forhold til projektområdet. Den blå cirkel er nedsivningsbassinet.

Regnvandet fra byggemodningen vil blive nedsivet i nedsivningsbassinet, og grundvandsdannelsen vil derfor i videst muligt omfang blive opretholdt. Det forventes, at regnvandet vil blive rensset i nedsivningsbassinet ved ilægning af filtermuld eller lignende, inden det nedsives.

Opland GM18 vil udelukkende blive anvendt til beboelse, uden mulighed for at etablere oplag eller forurenende virksomhed af nogen art, samt være uden større gennemgående veje. Mængden af forurenende stoffer i regnvandet forventes derfor at være minimalt. Den forholdsvis lille mængde regnvand anses ikke for at forringe grundvandskvaliteten. Forholdet vurderes nærmere i den nedsivningstilladelse, som vil skulle meddeles iht. § 19 i Miljøbeskyttelsesloven samt §§ 38/40 i Spildevandsbekendtgørelsen.

4.5.4 Beskyttede og fredede områder

Nedsivningsbassinet vil ikke blive etableret hverken helt eller delvist på arealer, som er:

- omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i medfør af Naturbeskyttelseslovens 4 §§ 15 – 19

I midlertidig er der beskyttede sten – og jorddiger jf. §3a i Naturbeskyttelsesloven, i områdets nord-østlige udkant (se Figur 3).

Såfremt nedsivningsbassinet er i konflikt med fredningen, kræver det en dispensation fra denne lovbestemmelse.

Under ekstreme regnhændelser vil overløb ledes til et matrikel 14æ, nord for nedsivningsbassinet (se Figur 3).

Overløbsområdet er beskyttet fredskov jf. naturbeskyttelsesloven §3, stk 1, nr. 11. Der kræves derfor en dispensation fra denne lovbestemmelse.

Tillægget vurderes i øvrigt ikke at være i konflikt med beskyttede eller fredede områder

5 Tidsplan og økonomi

5.1 Tidsplan

Anlæggelse af regnvandsbedet forventes udført i 2024-25.

5.2 Økonomi

FORS finansierer regnvandskloakeringen fra grænsen for kloakopland GM18 til nedsivningsbassinet og ligeledes etableringen af bassinet. Efter etablering af anlægget forestår Fors den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Der vil i nye kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

Ekspropriation

FORS vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Kan dette ikke lade sig gøre, er Roskilde Kommune indstillet på at ekspropriere til formålet.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til den gældende betalingsvedtægt for FORS.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.

7 Behandling af forslaget

Forslaget har været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, og der er ikke fremkommet bemærkninger til udkastet.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse har været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode, og der er ligeledes ikke fremkommet bemærkninger til screeningen og afgørelsen..

Offentliggørelserne er sket på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg, screening og afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering og eventuelt gøre indsigelser.

Det endelige forslag er fremsendt til Roskilde Byråd til endelig vedtagelse.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

Bilag 1 Liste over tillæg til Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2023-2027

- Tillæg nr. 1 – Sømmes Vænge, Etape 2