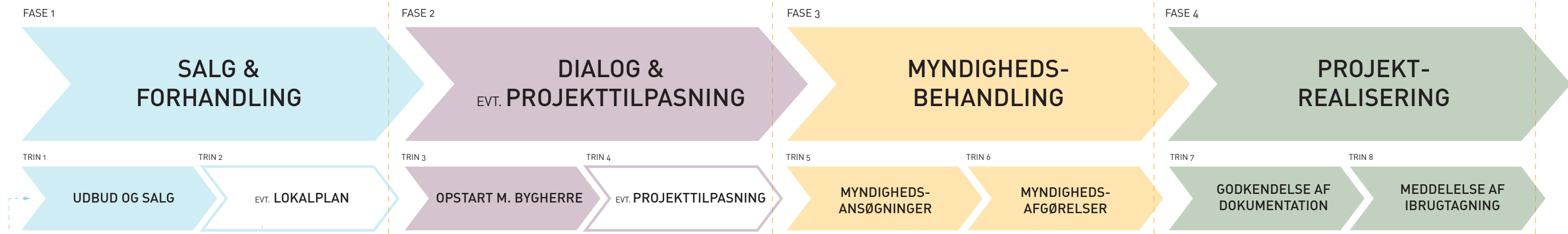


# PROCESPLAN

- realisering af større byggeprojekter i Roskilde Kommune



## ROSKILDE KOMMUNE

### Salgsproces

Evt. dialog med kommunen som sælger om salgs-vilkår. Kommunen har opstartet en projektgruppe, der skal følge dit projekt, hvor relevante myndigheds-personer er inddraget.

### Evt. lokalplanproces

Lokalplaner kan være udformet før et salg, men det kan også udarbejdes som en del af en salgsproces eller efter, på baggrund af et skitseprojekt. Ved udarbejdelse af lokalplan under eller efter salg, foregår det i dialog med bygherre og kommune som hhv. sælger og planmyndighed.



## BYGHERRE

### Salgsproces

Bygherre indgår i forhandling med kommunen som sælger.

### Evt. lokalplanproces

Ved udvikling af private ejendomme står bygherre for udarbejdelse af lokalplan i samarbejde med Roskilde Kommune.



## ROSKILDE KOMMUNE

### Myndighedsopstart med bygherre

Kommunen indkalder til dialogmøde om det videre forløb. Her møder du kommunens projektgruppe udpeget til at følge dit projekt. Ved salg består projektgruppen af en sælgerrepræsentant (som du allerede kender) og medarbejdere fra de myndighedsafdelinger der er relevante for dit projekt. Ved udvikling af private ejendomme vil processen være den samme, dog uden sælgerrepræsentant fra Roskilde Kommune.



## BYGHERRE

### Forberedelse til myndighedsopstart

Forud for opstartsmøde med kommunen, får du fremsendt et "Bygherremødenotat" som du venligst bedes gennemgå inden mødet. Her skal du som bygherre have taget stilling til, hvilke myndighedstilladelser, der er relevante ift. at realisere projektet. Desuden vil det fremme sagsbehandlingen af jeres sager, at kontaktoplysninger på samtlige rådgivere tilknyttet projektet indføres i notatet.



## ROSKILDE KOMMUNE

### Myndighedsbehandling -og afgørelser

Myndighedsansøgninger behandles i forskellige myndighedsafdelinger i Roskilde Kommune, afhængig af temaet. Sagsbehandlingstiden på ansøgninger, der fremsendes til de respektive myndigheder, regnes fra "fuldt oplyst ansøgning".

Under forudsætning af, at ansøgningen er fuldt oplyst har kommunen følgende sagsbehandlingstider:

- Byggetilladelser: ca. 8 uger.
- Tilladelser efter § 8 i jordforureningsloven: Normalt ca. 3 mdr. inkl. høring af Region Sjælland, se dog [www.Roskilde.dk](http://www.Roskilde.dk) for aktuelle sagsbehandlingstider.
- Spildevand: ca. 14 dage.
- Vejprojekter og vejoverkørsler: ca. 14 dage.



## BYGHERRE

### Myndighedsansøgninger

Bygherre sender fuldt oplyste ansøgninger til de respektive myndighedsafdelinger. Find vejledning til myndighedsansøgninger i "Dit overblik over tilladelser".



## ROSKILDE KOMMUNE

### Godkendelse og meddelelse om ibrugtagning

Kommunen meddeler endelig ibrugtagningstilladelse (byggemyndigheden), når krav i tilladelser er opfyldt. Herefter vil kommunens sælgerrepræsentant gennemgå og evt. følge op på salgsvilkår.



## BYGHERRE

### Indsendelse af dokumentation

Bygherre fremsender dokumentation ift. byggetilladelse og evt. § 8-tilladelser efter Jordforureningsloven.