

**Delafgørelse om ændring af bidragsdeling for Indelukket 17, 4040
Jyllinge**

29. juni 2023

Hermed fremsendes afgørelse om ændring af dele af bidragsdelingen for ejendommen Indelukket 17, 4040 som er omfattet af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag.

Sagsnr. 18-311138F
Doknr. 18-311138F-1437

Afgørelsen omfatter alene ændring af bidragsdeling på denne ejendom.

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00www.roskilde.dk**Baggrund**

Roskilde Kommune og Egedal Kommune meddelte i 2017 afgørelse om justeret bidragsdeling for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag.

Afdeling:
Miljø
Tlf. 46313783
Email: Juliena@roskilde.dk

Det følger af bidragsdelingen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag, at ejendomme, hvor laveste terræn ved sokkel ligger under sikringskoten på 2,40 m DVR90, skal pålægges 2 parter. Dette fremgår af bilag 3 i digelagets vedtægter, hvor det også fremgår at *"Terrænhøjden bestemmes i punktet i Danmarks Højdemodel på tidspunktet for oprettelse af digelaget"*.

Åbningstider
Mandag – torsdag 10-15
Fredag 10-14**Telefontider**
Mandag – fredag 9-14

Miljø og Fødevareklagenævnet har i deres afgørelse af 3. maj 2017 stadfæstet at *"det er acceptabelt at kommunen anvender DHM som udgangspunkt for bidragspligten"*. Klagenævnet skrev samtidigt at: *"Såfremt en grundejer ved en landmåler har fået udstedt en underskrevet landmålererklæring for sin specifikke ejendom"* må dette vægtes højere end DHM.

Ved oprettelse af digelag i februar 2016, forelå der ikke landmålererklæring for Indelukket 17, hvorfor Danmarks Højdemodel (DHM) fra 2007 blev lagt til grund for fastsættelse af koten ved det laveste punkt hvor bygning møder sokkel. Jf. højdemodellen var terrænet på Indelukket 17 lavere end 2,40 m DVR90 og ejendommen blev pålagt 2 parter.

I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, har grundejer gjort opmærksomme på, at der er bygget nyt hus på ejendommen i 2008 hvor koterne på ejendommen er ændret.

Egedal og Roskilde Kommunes vurdering



Egedal og Roskilde Kommune har gennemgået data for ejendommen, herunder koter i den nyere højdemodel fra 2015, hvor opmåling er sket efter nybyggeri på ejendommen.

Som det fremgår af højdeprofil i bilag 1, er terræn på ejendom ved sokkel i 2015 beliggende i kote 2,47 - 2,62 m DVR90, hvilket er over sikringskoten.

Endvidere understøtter historiske luftfoto, at der er bygget nyt hus på ejendommen i 2008, det vil sige før oprettelse af digelaget i 2016.

Kommunerne lægger vægt på, at nybyggeriet og ændring af terrænet er sket før oprettelse af digelaget i 2016. Egedal og Roskilde Kommune vurderer derfor, at Danmarks Højdemodel fra 2015 bør ligge til grund for tildeling af parter til Indelukket 17.

Da sokkelkoten ved terræn på nybyggeriet ikke er lavere end kote 2,40 m DVR90, vurderer Egedal og Roskilde Kommune, at ejendommen ikke skal pålægges parter for sikring af ejendom. Imidlertid sikres adgangsvejen til ejendommen, hvorfor ejendommen skal pålægges 1 part.

Afgørelse om ændring af bidragsdeling for Indelukket 17

Roskilde Kommune og Egedal Kommune meddeler hermed afgørelse om, at bidragsdelingen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag, jf. kystbeskyttelseslovens § 11, stk. 2 ændres for Indelukket 17, således at ejendommen pålægges 1 part i stedet for 2 parter.

Ændringen vil blive indarbejdet i oversigt over bidrag der er pålagt ejendomme, som er medlemmer af digelaget. Denne vil blive vedlagt digelagets vedtægter.

Afgørelsen har alene til formål at tildele det korrekte antal parter til Indelukket 17 og ændrer ikke på de principper, som lægger til grund for vurdering af, hvornår en ejer af fast ejendom er bidragspligtig.

Partshøring

Udkast til denne afgørelse har været i partshøring hos digelagets medlemmer i perioden 19. april til 3. maj 2023 og der er modtaget 1 høringssvar, hvor det bemærkes at overskriften i afsnit 3 var forkert. Dette er blevet rettet i den endelige afgørelse.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 1.



Ønsker du, at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den **27. juli 2023**.

Søgsmål og aktindsigt

Afgørelsen kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 18b, stk. 1.

Der gøres opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen.

I tilfælde af spørgsmål eller bemærkninger kan Julie Nyrop Albers kontaktes på e-mail juliena@roskilde.dk eller på telefon 46 31 37 83.

Venlig hilsen

Julie Nyrop Albers
Roskilde Kommune

//

Thomas Oest
Egedal Kommune

Bilag:

- Højdeprofil for Indelukket 17

Kopi sendt til:

- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Naturstyrelsen: nst@nst.dk
- Naturstyrelsen Nordsjælland: nsj@nst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland: msj@nst.dk
- Naturstyrelsen Hovedstaden: hst@nst.dk
- Kystdirektoratet: kdi@kdi.dk
- Fredningsnævnet for Nordsjællands:
nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Fredningsnævnet for Østsjællands:
oestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, dnroskildesager@dn.dk
- DN Roskilde: roskilde@dn.dk
- DN Frederikssund: frederikssund@dn.dk
- DOF hovedforeningen: natur@dof.dk



- DOF Roskilde: plan@dof-roskilde.dk
- DOF Nordsjælland: formand@dofnordsj.dk
- DOF København: plan@dof-roskilde.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Roskilde: roskilde@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Nordsjælland: nordsjaelland@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@botaniskforening.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Museum Nordsjælland: post@museumns.dk
- Frederikssund Museum, ROMU: faergegaarden@romu.dk
- Roskilde Museum: roskildemuseum@roskilde.dk
- Fritidshusejernes Landsforening: sekretariat@mitfritidshus.dk
- Ejendomsforeningen Danmark: info@ejd.dk
- Danmarks Jægerforbund, poulk@privat.dk
- Geodatastyrelsen: gst@gst.dk
- Jyllinge for et fair dige

Bilag 1: Højdeprofil for Indelukket 17

Side 5 af 5



Højdeprofil for Indelukket 17 jf. Danmarks Højdemodel 2015.