

Servitutredegørelse

Nærværende servitutredegørelse omfatter servitutter, der er tinglyst på matr.nr. 9k og 9az Vestermarken, Roskilde Jorder, og der ved udstykning af de 5927 m² jf. vedlagte udstykningsforslag fordeles på den nye ejendom.

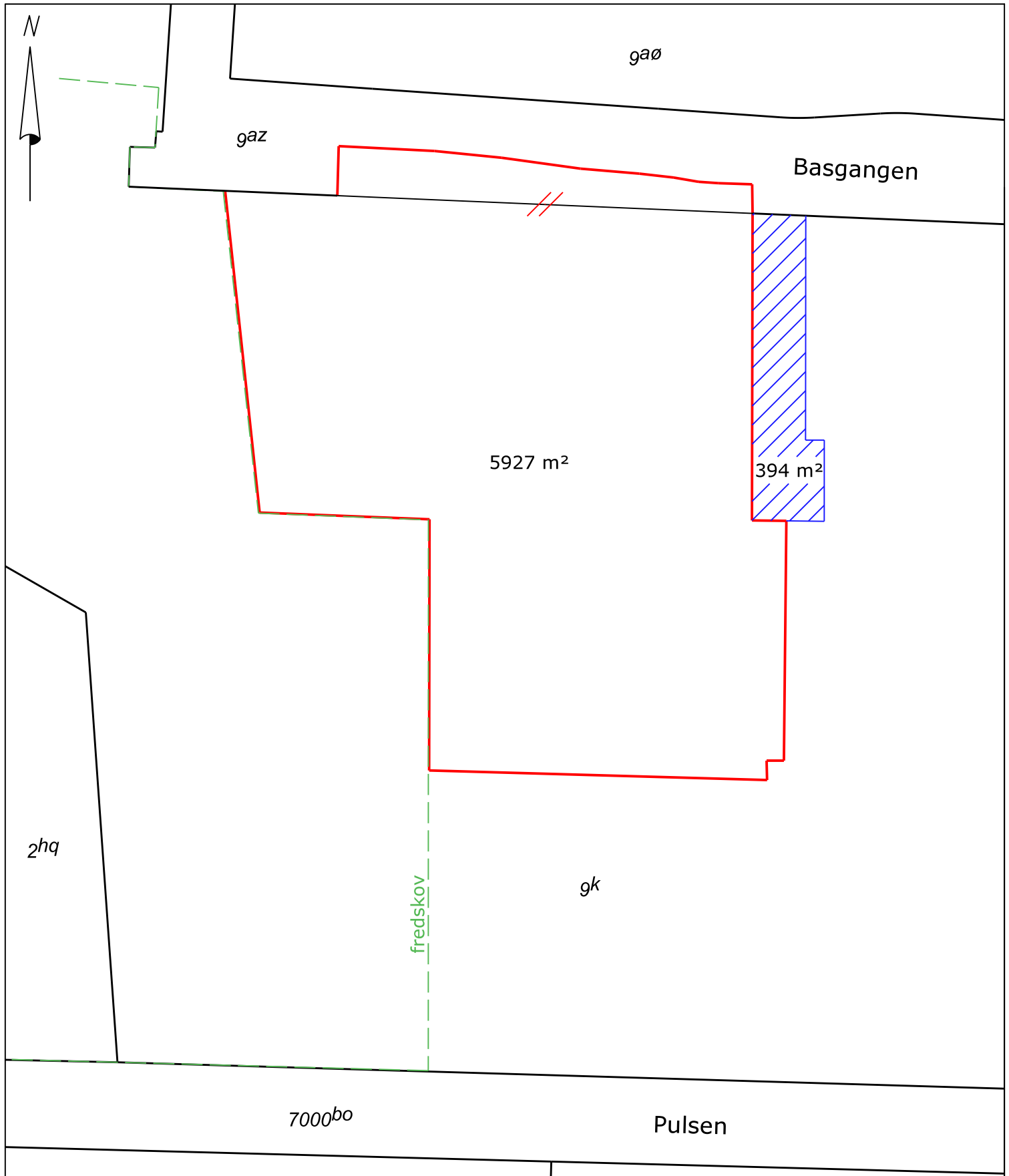
J.nr.: 250159

Dato: 28.04.2025

Sign. Ulrich Pless Sandland / Sebastian Haase

Nr.	Tinglysningsdato og løbenr.	Deklarationens navn	Tinglyst på ejendommen:	Matr. nr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder	Matr. nr. 9az Vestermarken, Roskilde Jorder		Bemærkninger	MØLBAK Rådgivende Landinspektører	Påtaleret, jf. deklaration
1	27.06.1991-24327-18	Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv, Vedr 1BQ		x	x		Tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning.		Roskilde Kommune
2	02.05.2014-1005317403	Bebyggelsesforhold		x			Ændret arealanvendelse ifm. indretning af BMX-bane i hal 11 på musicon.		Roskilde Kommune
3	08.01.2015-1005970883	Medlemspligt til grundejerforening		x	x		Medlemspligt af den for lokalplanområdet 540 fælles grundejerforening.		Roskilde Kommune
4	15.09.2015-1006710353	Dok om kollektiv varmeforsyning		x	x		Tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyningsanlæg.		Roskilde Varme A/S
5	10.02.2017-1008433689	VEDTÆGTER FOR BYDELSFORENINGEN MUSICON		x	x		Vedtægter for Bydelsforeningen Musicon		Bydelsforeningen Musicon og Roskilde Kommune
6	28.05.2018-1009828539	Jordforurening		x			Tilladelse angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening.		Roskilde Kommune
7	22.01.2019-1010431079	Servitut om byggepligt		x			Pligt til realisering af bebyggelse.		Roskilde Kommune
8	22.01.2019-1010431743	Misligholdelse af udbudsvilkår		x			Krav ved misligholdelse af udbudsvilkår.		Roskilde Kommune
9	07.11.2023-1015230973	§ 8 Jordforurening			x		Tilladelse angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening.		Roskilde Kommune
10	19.03.2024-1015565746	§ 8 Jordforurening		x	x		Tilladelse angående undersøgelse og afgrænsning af konstateret forurening.		Roskilde Kommune





Udstykningsforslag

Matr.nr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder
Udstykning af Håndværkskollegiet
Roskilde Kommune

Nyt skel er vist jf. "Udstykning af Håndværkskollegiet.dxf"
modtaget fra Roskilde Kommune d. 14. februar 2025.
Nyt skel er vist med rød. Sti er vist med blå skravering.

Opmåler:	Tegner:	Godkendt/Kontrol:	Plandato:
-	seh	fvi	3. april 2025
Koord. sys:	Kotesys:	Format:	Målforhold:
DKT M3 Leica SmartNet	-	A4 297 x 210	1 : 750
J. nr.:	Rev:	Tegnings nummer:	
250159	-	ud02	

MØLBAK

Rådgivende Landinspektører

+ 45 70 20 08 83
molbak@molbak.dk
www.molbak.dk

Visbygade 16, 1.-3. sal | 2100 København Ø
Ledreborg Allé 130 A | 4000 Roskilde
Galoche Alle 15 | 4600 Køge
Sct. Peders Kirkeplads 9 | 4700 Næstved
Hveensgade 1 | 8000 Aarhus C