



NOTAT

Referat af styringsdialogmøde med Roskilde Nord Boligselskab den 18. november 2020

Næstformand Per Holdrup, Tømmergården
Kundekonsulent Sussi Cohn, KAB
Vicedirektør Lone Skriver, KAB
Hans Jørn Rosenkilde, Roskilde Kommune
Rikke Siggaard, Roskilde Kommune

1. Gennemgang af styringsrapport

Styringsrapporten blev gennemgået.

Sværdagergård: Det er en afdeling med 20 boliger i alt, heraf tre familieboliger og resten ældreboliger. Der har været en sætningsskade i én bolig, og da der kun er 20 boliger i alt, får det stor betydning for afdelingens effektivitetstal og i øvrigt for fraflytningsprocenten for andelen af familieboliger.

Baunehøjparken: Et svigt i taget har påvirket afdelingens effektivitetstal.

Tømmergården: er der en arbejdsmarkedstilknytning på 5%. Boligselskabet holder øje med udviklingen og følger op.

Der arbejdes på ét fælles ejendomskontor, som skal servicere alle i Jyllinge. Det vil mindske administrationsomkostningerne.

Der er lavet en beboer-app, som lejerne kan bruge til at melde opgaver ind til ejendomskontoret, og som boligselskabet kan bruge til push-beskeder fx om lukning for vand

2. Gennemgang af regnskab 2018/19, herunder ny regnskabspraksis, egenkontrol og 4 års planer

Regnskabet er godkendt politisk tidligere på året.

KAB sender redegørelse om udviklingen i administrationsbidraget.

3. Effektivitetstal

Ingen yderligere bemærkninger.

4. Afdelinger med særlig udfordringer, kritiske nøgletal mv

Afdeling Tuset: Der har været opstartsvanskeligheder, men nu kører afdelingen fint. Det er vigtigt, at kommunen fastholder kontakten til flygtningene.

5. Aftaler om anvisning

Afdeling Den røde Tråd på Musicon – fem boliger med kommunal anvisning. Aftalt, at boliganvisningen kontakter Lone Skriver mhp. sammensætning af ungekollektiverne.

6. Klager til tilsynet

Ingen bemærkninger

7. Beboerklagenævnssager

Ingen bemærkninger

8. Status på igangværende nybyggeri og renoveringer

Ingen yderligere bemærkninger.

9. Planlagt/ønsket nybyggeri og renoveringer, i relation til grundkapital/kapitaltilførsel

Tømmergården II: Skema A ansøgning forventes indsendt i starten af 2021. Der arbejdes med de planmæssige sider af projektet, herunder boligstørrelserne, og der udestår en vurdering af den delegerede bygherremodel.

Tornhøj: Byggeri i Jyllinge. Skema A ansøgning forventes indsendt i 2022.

Boligselskabet udtrykte interesse for udviklingsprojektet på Skt. Hans.

Der er ingen renoveringer på vej.

10. Covid 19 påvirkninger

Corona-situationen er håndteret tilfredsstillende for beboere og medarbejdere. Formentlig vil der komme en øget udgift til rengøring, fx fællesvaskeriet, ejendomskontorer, fælles opgange. Gode erfaringer med digitale møder.

11. Eventuelt

Tidspunkt for styringsdialogmøde bliver fremover i foråret efter regnskabsåret.

Boligselskabet orienterede om, at der indkøbes el-ladestandere til eksisterende afdelinger.