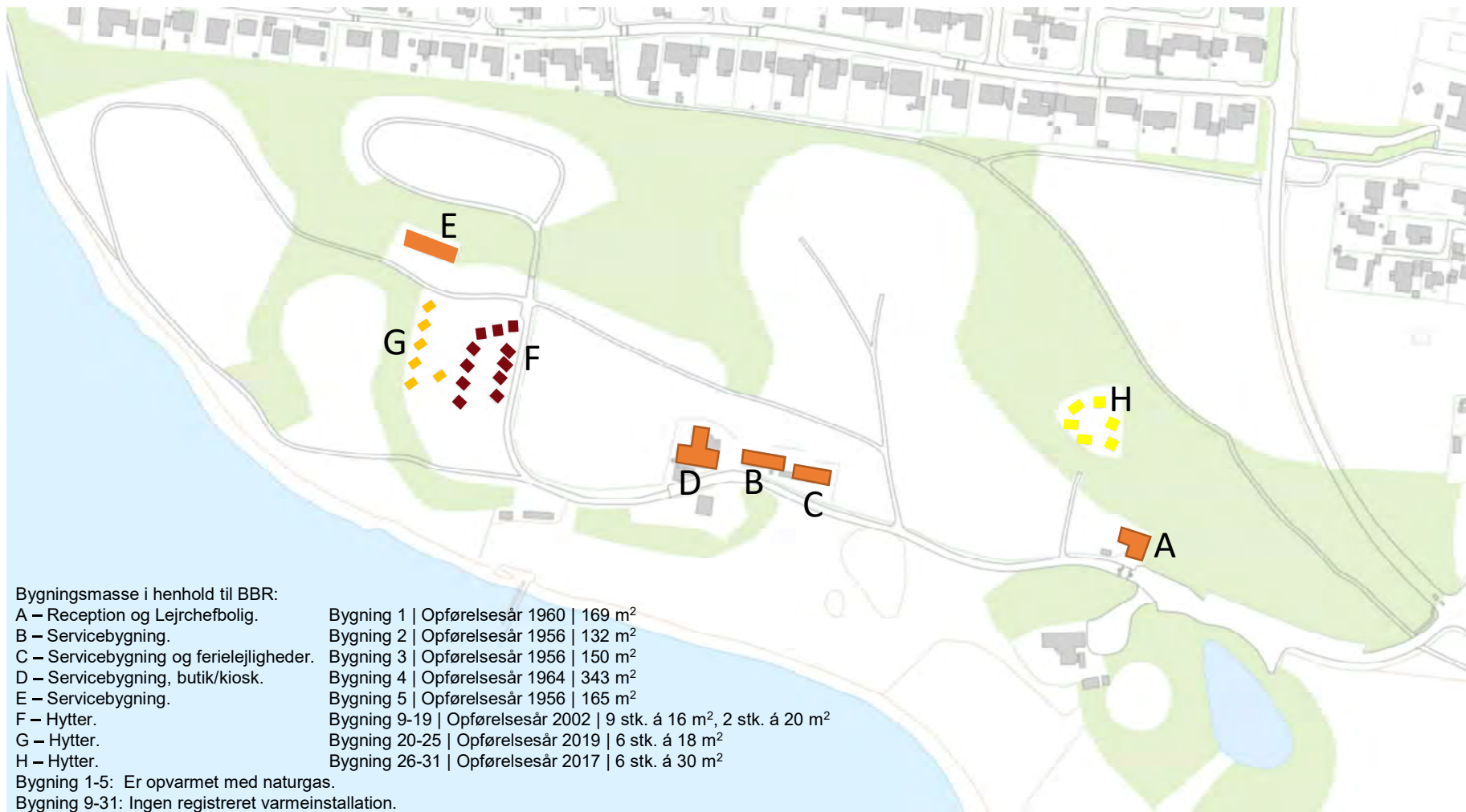



Roskilde Camping, Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde

Oversigtsplan over bygningsmasse



Bygningssyn (Roskilde Camping - Bygning 1 (Lejrchefbolig))



Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

ASSET 1.0 FACADE

Facader er opført i træ, med sort malet vandret beklædning.
Træværk fremstår nymalet, undtagen facade længst mod vest, hvor malerbehandling ses en smule udtørret.

Døre og vinduer er i hvid plastik med 2 lags energiruder med varm kant.

ASSET 2.0 TAG

Taget er valmet tag med lav hældning beklædt med tagpap.

Tagpappen er generelt i god stand.
Dog ses begyndende mos- og alge-bevoksning i område af tagflade, hvor det store træs grene rækker ind over tagfladen.

ASSET 3.0 INDVENDIG

Er ikke registreret

ASSET 4.0 TERRÆN

Er ikke registreret

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Bygning 1 (Lejrchefbolig)	Adresse	Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde
Asset	1.0 Facade (Vægssystem), 2.0 Tag (Tagsystem), 3.0 Indvendig (Vægssystem), 4.0 Terræn (Belægning)		

Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2024
Deadline	31. dec 2024
Varighed	366 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Bygningssyn (Roskilde Camping - Servicebygning, bund (Bygn. 2))



Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

ASSET 1.0 FACADE

Facader er opført i træ, med mørktmalet vandret beklædning.
Døre og vinduer er i hvid plastik.

Bygningen fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand, dog bør der udføres en malerbehandling af facader snarest.

ASSET 2.0 TAG

Taget er valmet tag med lav hældning beklædt med tagpap.
Der er udført en efterisolering af tagrummet med papiruld i 2023.
Den indblæste isolering ligger meget ujævn.
Den samlede tykkelse er målt til 250-300mm i gennemsnit.

Derudover er der i 2023 udført mindre reparationer i tagpappen.

Taget fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.

ASSET 3.0 INDVENDIG

I denne bygning er der omdannet vaskerum til baderum.

ASSET 4.0 TERRÆN

Er ikke registreret.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Servicebygning, bund (Bygn. 2)	Adresse	Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde
Asset	1.0 Facade (Vægssystem), 2.0 Tag (Tagsystem), 3.0 Indvendig (Vægssystem), 4.0 Terræn (Belægning)		

Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2024
Deadline	31. dec 2024
Varighed	366 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

ASSET 1.0 FACADE

Facader er opført i træ, med mørktmalet vandret beklædning.

Døre og vinduer er i hvid plastik med 2 lags energiruder med kold kant.

Bygningen fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand, dog trænger facader til malerbehandling snarest.

ASSET 2.0 TAG

Taget er valmet tag med lav hældning beklædt med tagpap.

Der er udført reparationer af tagpappen i 2023.

Taget fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.

Dog ses begyndende mos- og alge-bevoksning i område af tagflade, hvor det store træs grene rækker ind over tagfladen.

ASSET 3.0 INDVENDIG

I denne bygning er der opsat en ny varmtvandsbeholder.

Derudover er bygningen ikke registreret indvendigt.

ASSET 4.0 TERRÆN

Uden for denne bygning er der udlagt ny belægningen.

Derudover er belægninger ikke registreret.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Servicebygning, bund og lejligheder (Bygn. 3)	Adresse	Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde
Asset	1.0 Facade (Vægssystem), 2.0 Tag (Tagsystem), 3.0 Indvendig (Vægssystem), 4.0 Terræn (Belægning)		

Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2024
Deadline	31. dec 2024
Varighed	366 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Bygningssyn (Roskilde Camping - Kiosk/Butik (Bygn. 4))



Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

ASSET 1.0 FACADER

Facader er opført delvis med blankt gul murværk og delvis facader i træ, med sort malet vandret beklædning.

Døre og vinduer variere fra ældre 1 og 2 lags vinduer til helt nye.

Alle døre og vinduer er udført i hvidmalet træ.

Forpagter informerer, at de lokaler hvor der er 1 lags ruder kun anvendes i sommerperioden (uden for fyringssæsonen)

Træværk fremstår i okay vedligeholdelsesmæssig stand, sternbrædder se ret udtørret.

Alt træværk i facade, døre og vinduer bør malerbehandles snarest.

ASSET 2.0 TAG

Taget er fladt tag beklædt med tagpap og sternbrædder i træ.

Træværk fremstår i okay vedligeholdelsesmæssig stand, dog ses sternbrædder ret udtørret.

Tagpappen er generelt i god stand.

Dog ses begyndende mos- og alge-bevoksning i område af tagflade, hvor det store træs grene rækker ind over tagfladen.

Der er udskiftet tagpap og undertag over garagen i 2023.

ASSET 3.0 INDVENDIG

Er ikke registreret.

ASSET 4.0 TERRÆN

Er ikke registreret.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Kiosk/Butik (Bygn. 4)	Adresse	Baunehøjvej 9, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde
Asset	1.0 Facade (Vægssystem), 2.0 Tag (Tagsystem), 3.0 Indvendig (Vægssystem), 4.0 Terræn (Belægning)		

Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2024
Deadline	31. dec 2024
Varighed	366 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Bygningssyn (Roskilde Camping - Servicebygning, top (Bygn. 5))



Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

ASSET 1.0 FACADE

Facader er opført med muret brystning i blankt gul murværk og derover facader i træ, med sort malet vandrette brædder på klink.
Døre og vinduer er i hvid plastik.

Bygningen fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand. Dog ses afskallinger i træværk i sålbænke, facader og træværk i tag, som bør malerbehandles snarest.

ASSET 2.0 TAG

Taget er valmet tag med lav hældning beklædt med tagpap.
Der er udført en efterisolering af tagrummet med papiruld i 2023.
Den indblæste isolering ligger meget ujævn.
Den samlede tykkelse er målt til 250-300mm i gennemsnit.

Taget fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.
Dog ses begyndende mos- og alge-bevoksning på store dele af tagfladen, hvor det store træers grene rækker ind over tagfladen.

ASSET 3.0 INDVENDIG

Er ikke registreret.

ASSET 4.0 TERRÆN

Er ikke registreret.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Servicebygning, top (Bygn. 5)	Adresse	Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde
Asset	1.0 Facade (Vægssystem), 2.0 Tag (Tagsystem), 3.0 Indvendig (Vægssystem), 4.0 Terræn (Belægning)		

Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2024
Deadline	31. dec 2024
Varighed	366 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Hytter 9-19 (Bygn. 9-19) - generel vedligehold

Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

Generelt:

Hytterne er opført på fundablokke og består af en let trækonstruktion.

Ydervægge er beklædt med vandret mørkmalet bræddebeklædning med døre og vinduer i hvidmalet træ med 2 lags termoruder.

Taget er udført med sadeltag beklædt med tagpap.

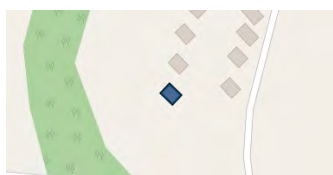
Hytter er opført uden bad/toilet og køkken, der er ikke indlagt varmt.

Hytterne fremgår generelt i nedslidt stand.

Døre og vinduer og udsat træværk trænger til maling (og gennemgang for udlusning af råd) for opretholdelse/forlængelse af bygningsdelenes levetid.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Hytter 9-19 (Bygn. 9-19)	Adresse	Baunehøjvej 9, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde



Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2026
Deadline	31. dec 2026
Varighed	365 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Hytter 20-25 (Bygn. 20-25) - generel vedligehold

Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

Generelt:

Hytterne er opført på træpæle og består af en let trækonstruktion.

Ydervægge er beklædt med vandret mørkmalet bræddebeklædning med døre og vinduer hvid plastik med 3 lags energiruder med varm kant.

Taget er udført som fladt tag beklædt med tagpap.

Hytter er opført med bad/toilet og køkken.

Hytterne er opført i 2019, og fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.

Der ses dog begyndende udtørring af træværk i facader og enkelte skader. For at opretholde levetiden af træværk bør træværk på bygningen malerbehandles snarest.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Hytter 20-25 (Bygn. 20-25)	Adresse	Baunehøjvej 9, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde



Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2026
Deadline	31. dec 2026
Varighed	365 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder



Hytter 26-31 (Bygn. 26-31) - generel vedligehold

Beskrivelse

Bygningssyn foretaget d. 14/8-2024.

Generelt:

Hytterne er opført på pæle og består af en let trækonstruktion.

Ydervægge er beklædt med vandret mørkmalet bræddebeklædning med døre og vinduer hvid plastik med 3 lags energiruder med varm kant.

Taget er udført som fladt tag beklædt med tagpap.

Hytter er opført med bad/toilet og køkken.

Hytterne er opført i 2017, og fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.

Dog ses begyndende udtørring på syd- og vestvendte facader samt på inddækninger ved vinduer.

Placering

Bygning	Roskilde Camping - Hytter 26-31 (Bygn. 26-31)	Adresse	Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde
Ejendom	Roskilde Camping	Lokation	Roskilde



Ansvarlig

Team	Bygningssyn
Ansvarlig	Bygningssyn

Deadline

Startdato	1. jan 2026
Deadline	31. dec 2026
Varighed	365 dag(e)

Ressourcer

Forventede omkostninger	0 kr.
Konti	
Projektplan	

Diverse

Prioritet	Mellem
Opgavetype	Afhjælpende
Opgaveskabelon	Bygningssyn

Billeder





Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

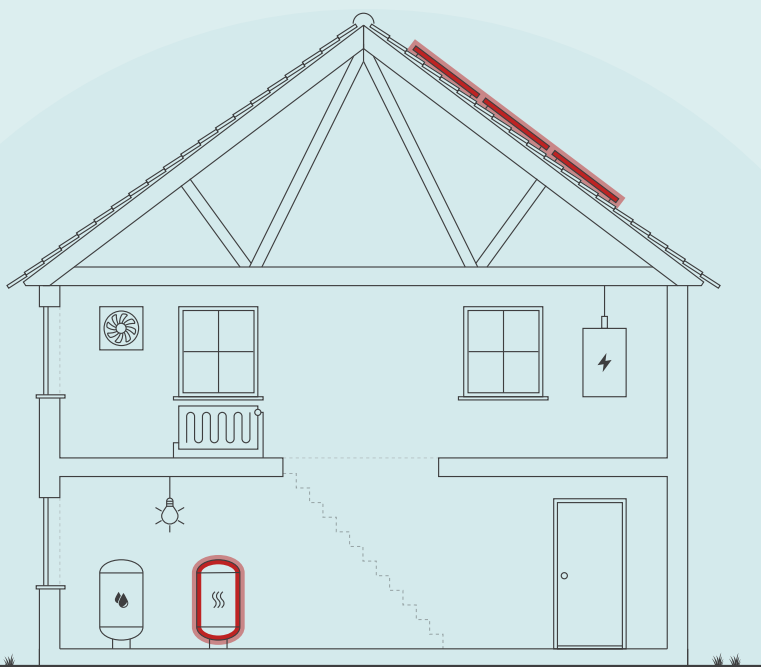
Rokilde Camping: Kontor og 2 værelses sommerbolig
(BBR-bygning 1).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**


**Du betaler hvert år 11.000 kr.
mere, end du behøver i energiudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af eksempelvis 30 m² solceller på taget.**
 Årlig besparelse: 4.000 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 2 Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.**
 Årlig besparelse: 6.600 kr.
 Investering: 130.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	16.400 kr.	0 kr.	16.400 kr.
El til andet	15.500 kr.	11.900 kr.	3.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	7.900 kr.	-7.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.100 kr.	-1.100 kr.
Samlet energiuudgift	31.900 kr.	20.900 kr.	11.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,81 ton	1,38 ton	3,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 30 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.105 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING FRA GAS TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.330 kg./årligt



Investering
130.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.	6.600 kr.	130.000 kr.	2.330 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 30 m ² solceller på taget.	4.000 kr.	60.000 kr.	1.105 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
AUTOMATIK Etablering af klimastat med mulighed for sommerstop og udekompensering.	1.100 kr.		219 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rokilde Camping: Kontor og 2 værelses sommerbolig

ADRESSE
Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 2174627	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 135 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 34 m ²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 169 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 17.080	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.552,7 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.475
El til forbrug	5.256

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311841999

Gyldighedsperiode
1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 10,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2025 til den 1. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde (BBR Bygning 1).

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bygningsareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningens størrelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Der skønnes isoleret med 200 mm i gennemsnit i tagkonstruktionen.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge skønnes isoleret med 200 mm i gennemsnit. Vægtykkelse blev ved stikprøve målt til ca. 35 cm.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder varme kanter.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket med gulvvarme skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/ polystyrenplader.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Der er udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.

Der er 1 stk. kondenserede gaskedel, fabrikat Bosch.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.

Der er regnet med en reduceret el-pris for el-forbrug over 4.000 kWh jf. Elafgiftsloven.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der skal endvidere udføres en analyse af varmeanlægget, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturdrift.

Endelig skal det sikres, at krav til støj fra varmepumpe overholder gældende krav.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Se forslag under kedler.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der foreslås varmepumpe, foreslås der ikke etablering af solvarme.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet til gulvarme cirkuleres ved hjælp af sparepumpe.
Der blev registreret 1 stk. pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 34 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er ikke klimastat til styring af varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af blandesløjfe med pumpe styret af klimastat, som giver mulighed for sommerstop samt udekompensering som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING**VARMT BRUGSVAND****VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Comfort med en maksimal effekt på ca. 8 W.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.
Beholder er på ca. 140 liter.

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 30 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

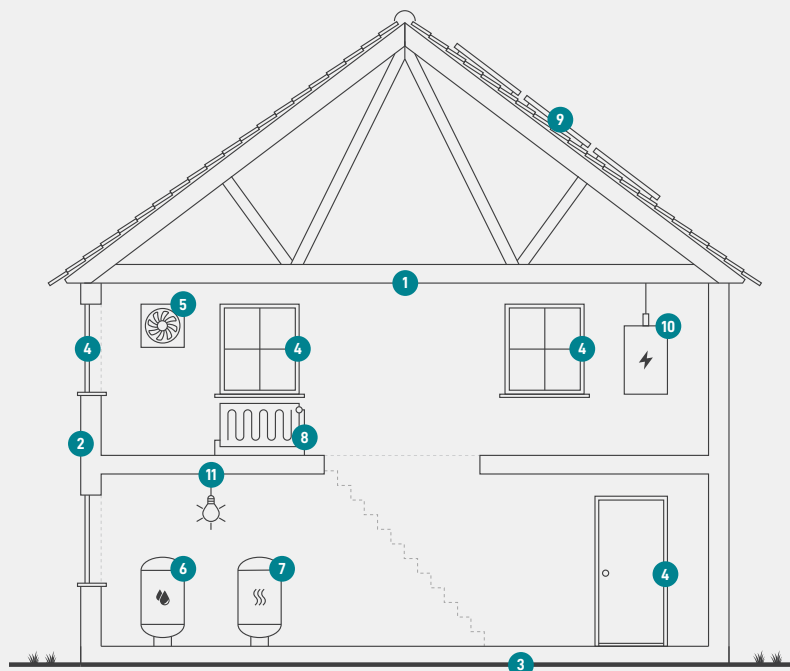
Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311841999

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rokilde Camping: Kontor og 2 værelses sommerbolig
(BBR-bygning 1).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2025 til den 1. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311841999



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rokilde Camping: Bygning med 2 ferieboliger og fællesrum
(BBR-bygning 2).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.400 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

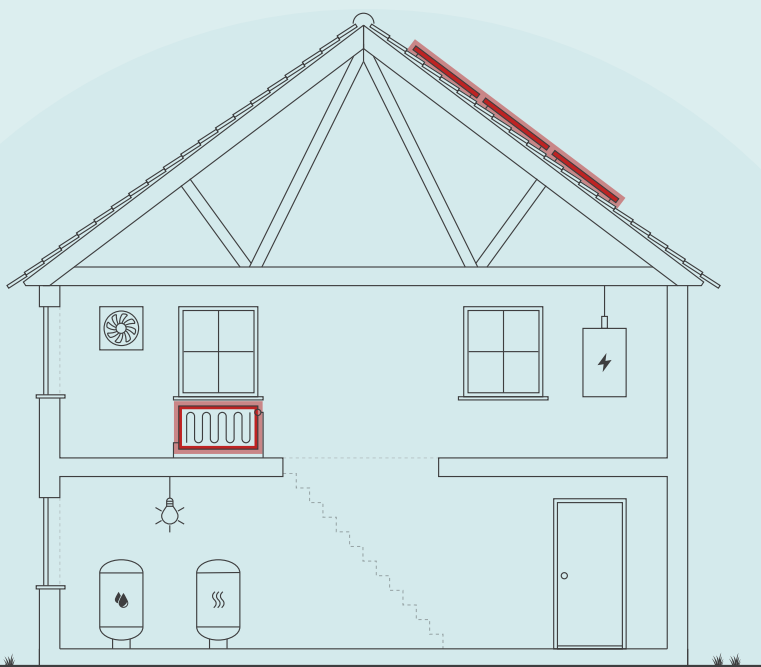
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 50 m²
solceller på taget.

Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 100.000 kr.

2 Etablering af klimastat med
mulighed for sommerstop og
udekompensering.

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 12.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	13.300 kr.	12.400 kr.	900 kr.
El til andet	30.000 kr.	18.900 kr.	11.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-400 kr.	400 kr.
Samlet energiudgift	43.300 kr.	30.900 kr.	12.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,40 ton	3,38 ton	2,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311842005

Gyldighedsperiode
1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.842 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF KLIMASTAT MED MULIGHED FOR SOMMERSTOP OG UDEKOMPENSERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
172 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Etablering af klimastat med mulighed for sommerstop og udekompensering.	900 kr.	12.000 kr.	172 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 50 m ² solceller på taget.	11.500 kr.	100.000 kr.	1.842 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KEDLER Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe. Konvertering skal ske i nabobygning, hvor gaskedel er placeret.	3.000 kr.		1.952 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rokilde Camping: Bygning med 2 ferieboliger og fællesrum

ADRESSE

Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 2174627	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 132 m ²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 13.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.260,9 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.583
El til forbrug	6.457

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 10,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2025 til den 1. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde (BBR Bygning 2).

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bygningsareal.

Der var adgang til fællesfaciliteter under besøget. Der var ikke adgang til de 2 ferieboliger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der opmålt bygningsareal er større end areal angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

I forbindelse med renovering af bygningen skønnes loft isoleret med i gennemsnit 400 mm mineraluld (som i nabobygning, hvor der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 400 mm i forbindelse med renovering).

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I forbindelse med renovering af bygningen skønnes lette ydervægge isoleret med 300 mm mineraluld (som i nabobygning, hvor der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 300 mm i forbindelse med renovering).

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

YDERDØRE

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder kolde kanter.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

I forbindelse med renovering af bygningen skønnes terrændæk isoleret med 350 mm mineraluld/ polystyrenplader (som i nabobygning, hvor der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 350 mm i forbindelse med renovering).

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Der er udsugning fra emhætter i fælleskøkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.

Der er 1 stk. kondenserede gaskedel, fabrikat Geminox.
Kedel er placeret i teknikrum i nabobygning.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.

Konvertering skal ske i nabobygning, hvor gaskedel er placeret.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.
Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør.
Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der skal endvidere udføres en analyse af varmeanlæggene, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturdrift.

Endelig skal det sikres, at krav til støj fra varmepumpe overholder gældende krav.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Se forslag under kedler.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der foreslås varmepumpe, foreslås der ikke etablering af solvarme.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEFORDDELING**VARMEFORDDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør og varmtvandsrør i terræn fra nabobygning skønnes at være præisolerede i kapper.

VARMEFORDDELINGSPUMPER**STATUS**

Gulvvarmepumper kunne ikke lokaliseres. Pumper skønnes at være mindre modeller med lille strømforbrug.

AUTOMATIK**STATUS**

Teknikrum i nabobygning:
Der er ikke klimastat til styring af varmeanlæggene.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af blandesløjfe med pumpe styret af klimastat, som giver mulighed for sommerstop samt udekompensering som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Klimastat etableres i teknikrum med gaskedel i nabobygning.

Samlet investering skønnes til 24.000 kr. svarende til 12.000 kr. pr. bygning.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.

Pumpe er placeret i teknikrum i nabobygning.

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder. Beholder er på ca. 1.000 liter og er placeret i teknikrum i nabobygning.

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning er generelt med sparepærer/ LED. Der blev registreret spots med LED lyskilder.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

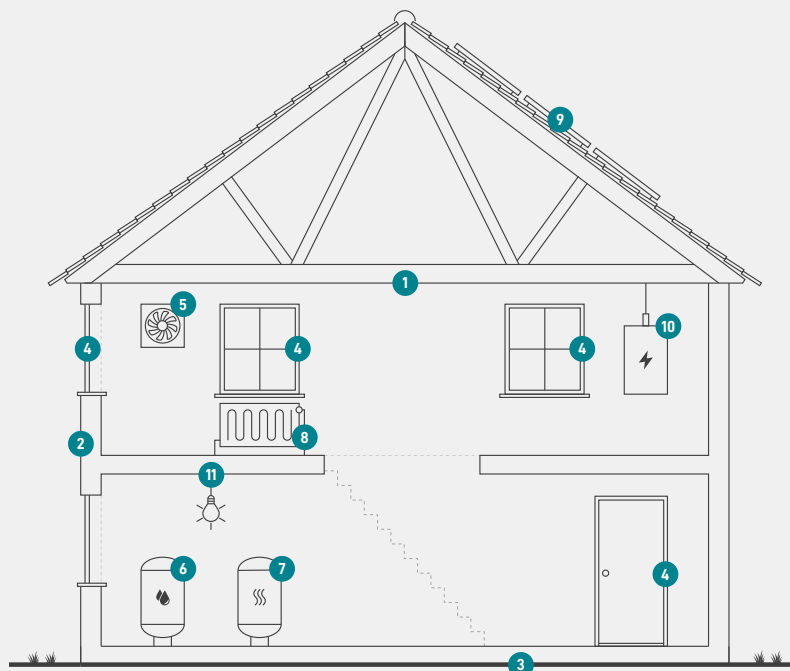
Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842005

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rokilde Camping: Bygning med 2 ferieboliger og fællesrum
(BBR-bygning 2).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2025 til den 1. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311842005



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter og brusebad
(BBR-bygning 3).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

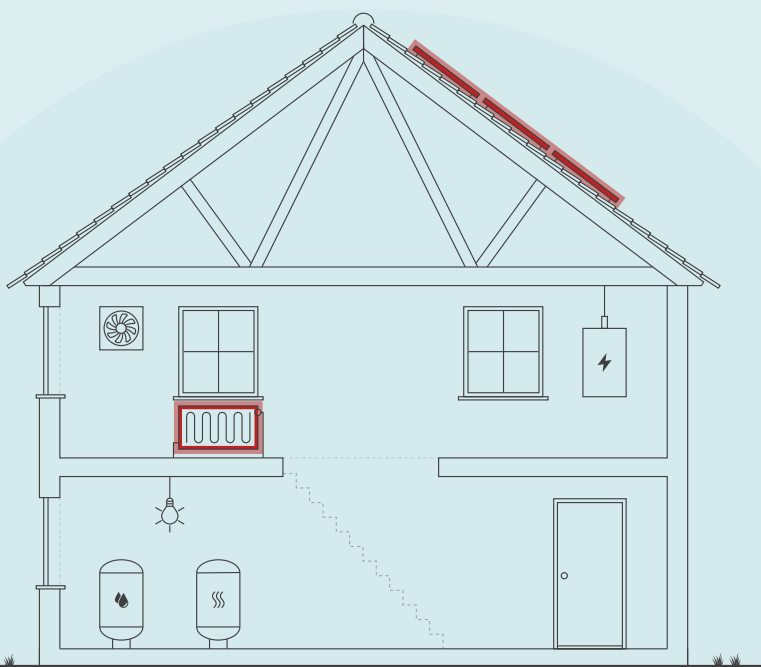
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Årlig besparelse: 12.000 kr.
Investering: 100.000 kr.

2 Etablering af klimastat med mulighed for sommerstop og udekompensering.

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 12.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	21.400 kr.	20.200 kr.	1.200 kr.
El til andet	36.500 kr.	24.700 kr.	11.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-300 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	57.900 kr.	44.600 kr.	13.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,68 ton	5,59 ton	2,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.842 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF KLIMASTAT MED MULIGHED FOR SOMMERSTOP OG UDEKOMPENSERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
247 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Etablering af klimastat med mulighed for sommerstop og udekompensering.	1.200 kr.	12.000 kr.	247 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 50 m ² solceller på taget.	12.000 kr.	100.000 kr.	1.842 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KEDLER Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.	5.600 kr.		3.208 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter og brusebad

ADRESSE

Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 2174627	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 150 m ²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 190 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 22.330	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.030,0 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.732
El til forbrug	7.133

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 10,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2025 til den 1. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde (BBR Bygning 3).

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bygningsareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der opmålt bygningsareal er større end areal angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Der er ifølge byggebeskrivelse isoleret med 400 mm på loft i forbindelse med renovering.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Der er ifølge byggebeskrivelse isoleret med 300 mm i lette ydervægge i forbindelse med renovering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder varme kanter.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 350 mm i terrændæk i forbindelse med renovering.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er udsugning fra bygningen som sker med tagventilator. Ventilator skønnes at være model med forholdsvis lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.

Der er 1 stk. kondenserende gaskedel, fabrikat Geminox.
Kedel er placeret i teknikrum og forsyner også nabobygning med centralvarme.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.
Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør.
Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der skal endvidere udføres en analyse af varmeanlæggene, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturredrift.

Endelig skal det sikres, at krav til støj fra varmepumpe overholder gældende krav.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Se forslag under kedler.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der foreslås varmepumpe, foreslås der ikke etablering af solvarme.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet til gulvvarme cirkuleres ved hjælp af sparepumper.
Der blev registreret 1 stk. pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er ikke klimastat til styring af varmeanlæggene.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af blandesløjfe med pumpe styret af klimastat, som giver mulighed for sommerstop samt udekompensering som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Klimastat etableres i teknikrum med gaskedel.

Samlet investering skønnes til 24.000 kr. svarende til 12.000 kr. pr. bygning (kedlen forsyner også nabobygning med centralvarme).

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.
Pumpe er placeret i teknikrum.

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder.
Beholder er på ca. 1.000 liter og er placeret i teknikrum.
Beholder forsyner også nabobygning med varmt brugsvand.

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

12.000 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

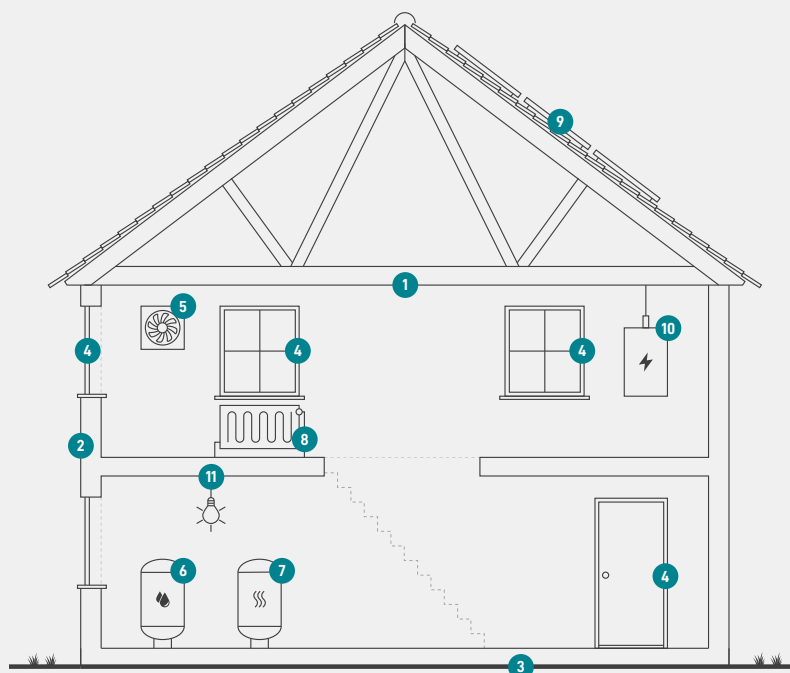
Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842009

Gyldighedsperiode

1. juli 2025 - 1. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter og brusebad
(BBR-bygning 3).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2025 til den 1. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311842009



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

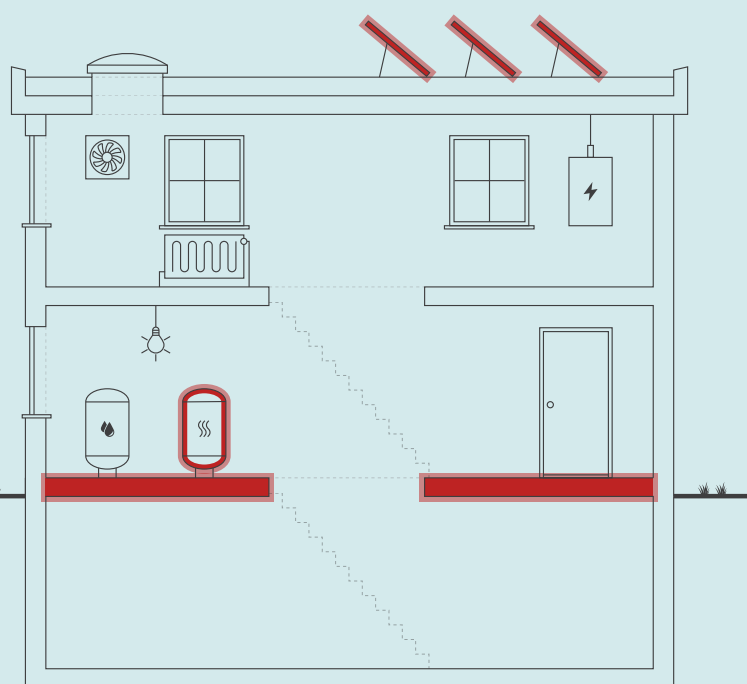
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rokilde Camping: Butik og sommerboliger
(BBR-bygning 4).
Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **62.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmet kælder.

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 25.000 kr.

2 Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Årlig besparelse: 16.400 kr.
Investering: 100.000 kr.

3 Konvertering fra olie til luft/vand varmepumpe med klimastat.

Årlig besparelse: 11.700 kr.
Investering: 175.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	60.600 kr.	0 kr.	60.600 kr.
El til opvarmning	14.600 kr.	33.300 kr.	-18.700 kr.
El til andet	50.400 kr.	29.400 kr.	21.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	200 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	125.600 kr.	62.900 kr.	62.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	17,61 ton	4,79 ton	12,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF DÆK MOD UOPVARMET KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
418 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF EKSEMPELVIS 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.720 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING FRA OLIE TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE MED KLIMASTAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.700 kr./årligt



CO2-reduktion
7.865 kg./årligt



Investering
175.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering så den samlede isolering udgør 400 mm.	21.000 kr.	700.000 kr.	4.002 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med dels 1 lag glas og dels ældre termoruder til typer med energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.	200.000 kr.	1.296 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmet kælder.	2.200 kr.	25.000 kr.	418 kg CO ₂
KEDLER Konvertering fra olie til luft/vand varmepumpe med klimastat.	11.700 kr.	175.000 kr.	7.865 kg CO ₂
BELYSNING Del af bygningen uden LED lyskilder: Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer til LED.	8.300 kr.	50.000 kr.	350 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 50 m ² solceller på taget.	16.400 kr.	100.000 kr.	1.720 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	500 kr.		95 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre.	300 kr.		52 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rokilde Camping: Butik og sommerboliger

ADRESSE

Baunehøjvej 9, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Feriecenter, center til campingplads mv. (521)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 2174627	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 410 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 343 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 67 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fyringsgasolie	45.320	4.487 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	6.311	6.311 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.871
El til forbrug	9.014

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
13,50 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på olie på 13,5 kr. pr. liter.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juli 2025 til den 2. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Baunehøjvej 9, 4000 Roskilde (BBR Bygning 4).

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til hele bygningen ekskl. kældere. Kælder uden radiatorer betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er ifølge tegning isoleret med 50 mm mineraluld. Der skønnes ikke at være foretaget efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering så den samlede isolering udgør 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

21.000 kr.

INVESTERING

700.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge med gule teglsten er ifølge tegning udført som 30 cm hulmure, som skønnes at være isoleret ved opførelsen. Om der er isoleret bør eventuelt undersøges nærmere.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er dels med 1 lag glas, dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder.

Adresse

Baunehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og yderdøre med dels 1 lag glas og dels ældre termoruder til typer med energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.	200.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Kuppelovenlys skønnes at være med 2 lags akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af kuppelovenlys til typer med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Ældre massive yderdøre er uisolerede typer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til isolerede døre.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er ifølge tegning udført i beton med 100 mm isolerende leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	2.200 kr.	25.000 kr.
Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

Der er mindre udsugningsventilator på badeværelser. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Industriemhætte i erhverv indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Del af ejendommen opvarmes med olie.

Der er 1 stk. ældre kedelunit, fabrikat Vølund, unit type 610.

Kedelunit er fra 1998 og er placeret i indvendigt teknikskab i gangområde med sommerboliger.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra olie til luft/vand varmepumpe med klimastat.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der skal endvidere udføres en analyse af varmeanlægget, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturdrift.

Endelig skal det sikres, at krav til støj fra varmepumpe overholder gældende krav.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

175.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er en luft/ luft varmepumpe til dels opvarmning og dels køling i del af butiksområde. Varmepumpe er fabrikat Mitsubishi og er fra 2011.

Adresse

Bauehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der foreslås varmepumpe, foreslås der ikke etablering af solvarme.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

I del af ejendommen sker opvarmning via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 18 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er ikke klimastat til styring af varmeanlægget. Se forslag under kedler.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit. Beholder er på 90 liter ifølge datablad for unit.

Adresse

Banehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning er i varierende typer og alder:
Blandt andet ældre lysstofrør, 40 W glødepærer og LED lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG

Del af bygningen uden LED lyskilder:
Udskiftning af lyskilder og evt. armaturer til LED.

Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret
beregning på investering og besparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt
beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle
trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

16.400 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Banehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

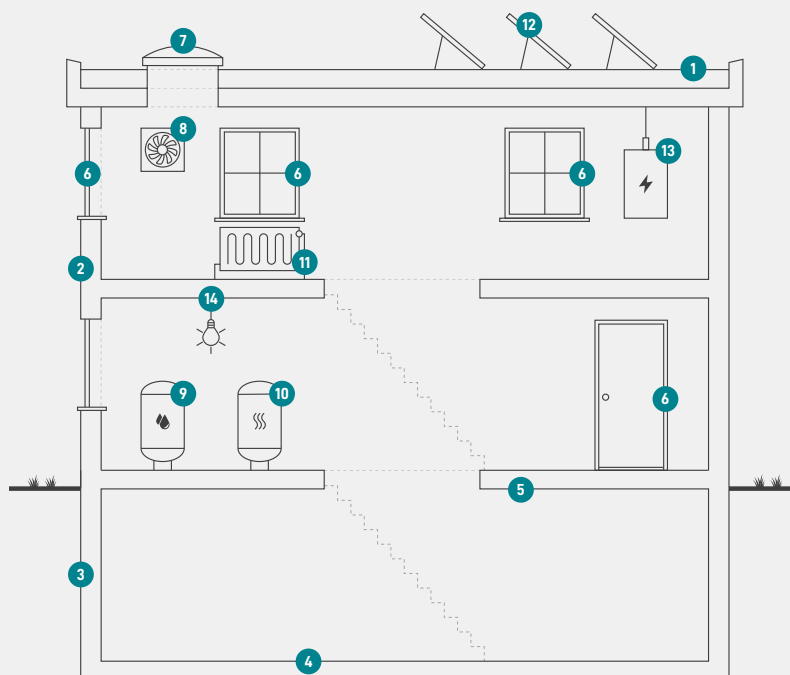
Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

Adresse

Banehøjvej 9
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842230

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rokilde Camping: Butik og sommerboliger
(BBR-bygning 4).
Baunehøjvej 9
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2025 til den 2. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311842230



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

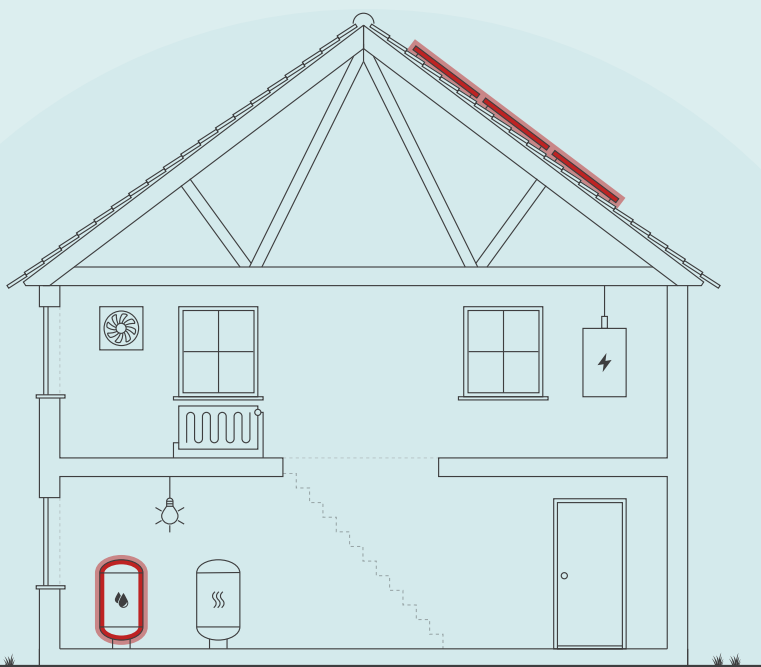
Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter, brusebad og campingkøkken (BBR-bygning 5).
Baunehøjvej 7

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**
D

Du betaler hvert år **14.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.**
 Årlig besparelse: 12.300 kr.
 Investering: 100.000 kr.
- 2 Teknikrum: Isolering af uisolerede rør.**
 Årlig besparelse: 2.500 kr.
 Investering: 6.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	29.900 kr.	27.400 kr.	2.500 kr.
El til andet	37.100 kr.	25.100 kr.	12.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-300 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	67.000 kr.	52.200 kr.	14.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,56 ton	7,19 ton	2,37 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311842232

Gyldighedsperiode
2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS 50 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.842 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

TEKNIKRUM: ISOLERING AF UISOLEREDE RØR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.500 kr./årligt



CO2-reduktion
528 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT
STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum: Isolering af uisolerede rør.	2.500 kr.	6.000 kr.	528 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 50 m ² solceller på taget.	12.300 kr.	100.000 kr.	1.842 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KEDLER Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.	7.500 kr.		4.460 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter, brusebad og campingkøkken

ADRESSE
Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Feriecenter, center til campingplads mv. [521]

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 2174627	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 165 m ²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 198 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 31.290	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.844,5 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.696
El til forbrug	7.433

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311842232

Gyldighedsperiode
2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 10,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juli 2025 til den 2. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde (BBR Bygning 5).

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bygningsareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der opmålt bygningsareal er større end areal angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

I forbindelse med renovering af bygningen skønnes loft isoleret med i gennemsnit 400 mm mineraluld (som i anden bygning på matriklen, hvor der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 400 mm i forbindelse med renovering).

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge med gule teglsten er ifølge tegning udført som 35 cm hulmure og er ifølge stikprøve isoleret indvendigt med en skønnet isoleringstykkelse på 100 mm.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge blev målt til en tykkelse på 30 cm og skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

I forbindelse med renovering af bygningen skønnes terrændæk isoleret med 350 mm mineraluld/ polystyrenplader (som i anden bygning på matriklen, hvor der ifølge byggebeskrivelse er isoleret med 350 mm i forbindelse med renovering).

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er udsugning fra bygningen som sker med tagventilatorer. Ventilatorer skønnes at være model med forholdsvis lille strømforbrug i forhold til udsuget luftmængde.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Ejendommen opvarmes med gas.

Der er 1 stk. kondenserede gaskedel, fabrikat Elco.

Gaskedel er placeret i teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering fra gas til luft/vand varmepumpe.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der skal endvidere udføres en analyse af varmeanlæggene, da varmepumper normalt er mest effektive ved lav temperaturredrift.

Endelig skal det sikres, at krav til støj fra varmepumpe overholder gældende krav.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Se forslag under kedler.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der foreslås varmepumpe, foreslås der ikke etablering af solvarme.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet til gulvvarme cirkuleres ved hjælp af sparepumper.
Der blev registeret 1 stk. pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Gaskedel er med indbygget automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

I teknikrum er der uisolerede varmerør og varmtvandsrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum:
Isolering af uisolerede rør.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

Adresse

Banehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholder er fra 2018, er på ca. 1.000 liter og er placeret i teknikrum.

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 50 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

12.300 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Baunehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

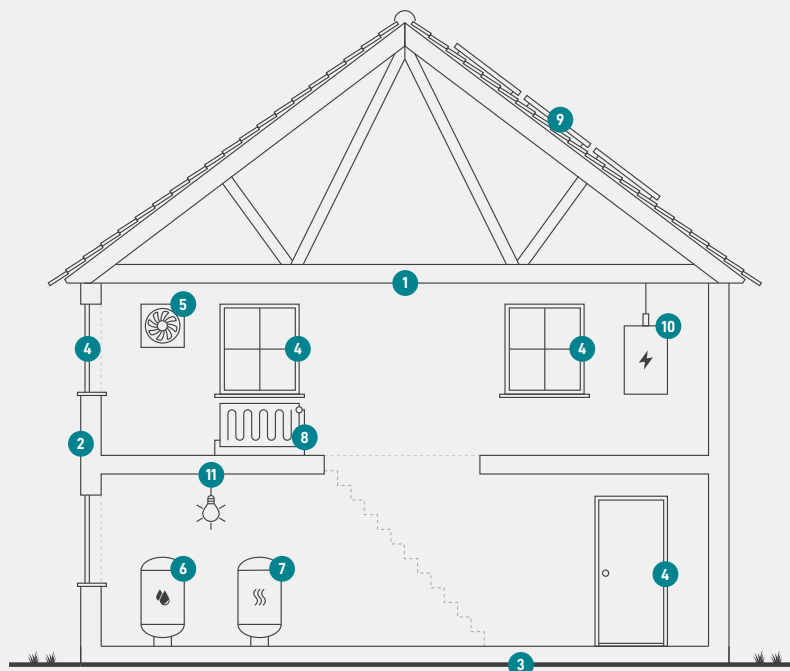
Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bauehøjvej 7
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311842232

Gyldighedsperiode

2. juli 2025 - 2. juli 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rokilde Camping: Servicebygning med toiletter, brusebad og
campingkøkken
(BBR-bygning 5).
Baunehøjvej 7
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2025 til den 2. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311842232