

Spørgsmål:

Hvis man betragter det eksisterende Sankt Hans, så ser man en tydelig sammenbygning af bygningsvolumener. Særligt hjørner udmærker sig med smukke indhak, porte, opgange mm. Af respekt for og i samspil med det eksisterende, vil det da være muligt at gøre det samme på Parkhuset selvom det ikke er muligt ift lokalplanen?

Det er vanskeligt at tage stilling uden en mere præcis beskrivelse af, hvad der konkret ønskes afvejet fra lokalplanen. Det kan dog vejledende oplyses, at der ikke kan forventes dispensation til overskridelse af lokalplanens byggefelter. Inden for byggefelterne er der dog lidt større manøvremlighed. Herudover er det et væsentlig princip i lokalplanen, at adgang til boligerne skal ske fra gårdarealet, som det er beskrevet i lokalplanen.

Spørgsmål:

Vi tolker lokalplanen som om at det IKKE er muligt at placere trapper eller lign uden på bygningen (foruden brandtrapper). Dette betyder at det ikke er muligt at lave boliger højere end 1 etage uden at der skal laves trappetårn og elevator inden i bygningerne. Da alle bygningskroppene "kun" er to etager plus udnyttet tagetage, vil det så være muligt at placere en udvendig trappe indrykket i facaden? Forholdsmæssigt pr m2 vil det være en bekostelig affære at lave trappeskakt og elevatorskakt til lejligheder og duplex lejligheder der "kun" er samlet tre etager. Har I overvejet at dispensere for det?

Det er ikke muligt at placere udvendige trapper indrykket i facaden, da det vil fremstå meget fremmed på Sankt Hans. Herudover skal adgangstrapper placeres inden for byggefelterne, da de betragtes som en del af etagearealet. Det er dog muligt at indrette boliger uden elevator, så længe byggeriet kun er i to etager (stue og 1. sal). Det er muligt at etablere duplex boliger, der spænder over 1. sal og den udnyttede tagetage, hvilket kan ske uden krav om elevator.