

Nørrehus

Bygning nr. 61

Adresse Bistrup Allé 50
Opførelsesår 1904
Fredningsgrad Ikke kategoriseret

Nuværende funktion

Pt. udlejet til Københavns Kommune

Bevaringsværdi

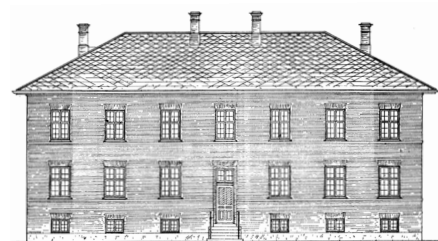
Høj

Fremtidigt formål

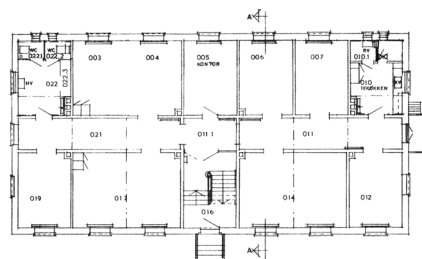
Bolig



Nørrehus set fra vest



Vestfacade



Stueplan

► Bygningsbeskrivelse

Beliggende på Bistrup Allé, i skyggen af det store Fjordhus, med udsigt over Roskilde Fjord, fra nordgavlen. Nørrehus udgør et af de tre næsten identiske huse: Krathuset, Vesterhus og Nørrehus. Opført som bolig for plejepersonalet imellem 1904 og 1907.

Arkitekt: Henry Meyer

Eksteriør

En rektangulær syvfags bygning, beliggende i nord – syd retning. Opført i to etager med en høj kælder/parterre og en udnyttet tagetage, udstyret med kviste mod både øst og vest.

Det er en enkelt og velproportioneret bygning med et centralt placeret indgangsparti i den vestlige langside, som fører ind til den rummelige hovedtrappe. Mod nord giver en enkel ligeløbstrappe adgang til bygningens stueetage.

I sydgavlen er tilføjet en træterasse med nedgang til udearealet.

Der er kælder i bygningens vestlige del, den er til gengæld højt beliggende og med gode lysforhold.

Taget er helvalmet med skifertag, hvorunder en hovedgesims er markeret ved at trække tre skifter frem.

Bygningen er enkel, nærmest simpel i sin udformning, og der er ingen, eller kun ganske få dekorative elementer. Man nærmer sig en mere moderne stil i arkitekturen.

Vinduerne ligger tilbagetrukket i falsen. De er tofagsvinduer med fire gående rammer og traditionelt proportionerede med hhv. 4 og 6 ruder i hver ramme.

Den eneste dekoration er en enkelt markering, under vinduerne på begge etager.

Materialer

- Facaderne står i blankmur og er opført i gule, blødstrøgne mursten, brændte fuger
- Tagkonstruktion i tømmer
- Hovedtaget lagt i skifer
- Tagrender og nedløb i zink
- Mørkegrønne fyldningsdøre og vinduer i træ
- Sålbenke, murede
- Sokkel pudset
- Traditionelt opbyggede etagedæk

Interiør

Nørrehus har en ganske enkelt struktur som er ført i gennem på samtlige tre etager: en midterkorridor, hvorfra værelserne fordeler sig på hver side. Strukturen er fortsat opretholdt.

Etagedækkene er traditionelle bjælkelag, som hviler af på facaderne og den bærende væg midt igennem huset. Etagehøjden ca. 2,5 m.

Bygningen har i dag overalt nyere, malede overflader, nedhængte systemlofter og linoleumsgulve.

Det er uvist om de oprindelige skakter og skorstene fortsat er anvendelige eller i brug.

Miljøsanering

Ifølge Affaldsbekendtgørelsen findes der en række krav i forbindelse med renovering, ombygning eller nedrivning af en bygning. Overordnet gælder det, at miljøfarlige stoffer skal håndteres efter gældende lovkrav. Der anbefales foretaget en miljøscreening af bygningerne ved at undersøge for skimmel samt udtage prøver for miljøfarlige stoffer som bl.a. PCB, asbest og tungmetaller.



Bygningen set fra nordvest.

► Restaureringsfaglig vurdering af tilstand og bevaringsværdier

Nørrehus, og dets søsterhuse Krathuset, og Vesterhus, markerer et mere moderne syn på arkitekturen på Sankt Hans. Ikke desto mindre lægger det sig smukt i forlængelsen af sine forgængere på stedet. Hvad Bindesbøll i sin tid satte i værk med Kurhuset, fortsætter i Krathuset.

Den samme materiale- og farveholdning, som går igen på stort set hele området og binder det sammen i tid og rum, er en værdifuld tilgang til byggerier på Sankt Hans.

Bevaringsværdierne knytter sig primært til det ydre, men også til dels til de indre velbevarede strukturer.

► Vurdering af bygningens fremtidige formål

Det foreslås at bruge Krathus som boliger i fremtiden. Bygningen har en god størrelse og placering til at kunne bruges som bofællesskab for seniorer.

Den eksisterende struktur som grundlag for fremtidigt program

Stuen, 1. og 2. sal

Grundplan er godt 240 m².

Den centrale trappe foreslås bevaret og vil fungere som adgangstrappe i fremtiden. Den centrale fordelingsgang foreslås bevaret som adgangsgivende til værelser/lejligheder. I forhold til adgang skal tilføjes en elevator for at sikre tilgængelighed.

Kælder

Kælder er ikke 1,25 m over terræn og kan derfor ikke bruges som bolig. Den bedste udnyttelse af kælderen vil ske ved at bruge den til depoter og andre støttefunktioner.

Tagetage

Tagetagen har 2,2 m til loft/ hanebånd og er under valmet tag og vil kræve flere vinduer/kviste for at kunne bruges som bolig

Anbefaling disponering af m²

Hvis bygningen bruges som bofællesskab for seniorer kan indrettes 4 boliger pr etage på godt 40 m². Dette forudsætter en boligtype med et mindre tekøkken. Alternativt kan laves 3 boliger og etableres fælles køkken og opholdsrum.

Hensyntagen og tiltag

Bygningen skal generelt sikres ift. brand og flugtveje.