

Helhedsplan for Roskilde råstof- og festivalområde



ROSKILDE
KOMMUNE





Råstofgravning syd for arealet der i dag huser Roskilde festivalen (kig mod syd over område 8 på nedenstående oversigt)

Kolofon

Helhedsplanen er udarbejdet af COWI A/S, Plan, Udvikling og Design i samarbejde med Roskilde Kommune.

Fotos:
Roskildefestival,
Klavs Bo Chirstensen /
Rockphoto, S  nne Vinter /
Roskilde Festival og COWI A/S

Juni 2010

Indholdsfortegnelse:

FORORD	3
En r��d tråd.....	3
Dialogforl��b	3
 ANALYSE.....	 4
Området i dag.....	5
Råstofgravning i området	5
Landskabsanalyse.....	7
 PLANFORHOLD OG BINDINGER	 9
 HOVEDGREB	 10
Hovedgreb	10
Karakter, rum og program.....	10
Overgange.....	10
 FUNKTIONSDIAGRAM	 11
Landskabets funktioner	11
Anvendelsen af landskabet	11
 HELHEDSPLAN.....	 13
Vision.....	13
Struktur.....	13
Den urbane zone	15
Terr��nplan	17
Trafik og stier.....	17
 ETAPER	 18
Forudsætning for etaperne	19
Vurderet arealbehov	19
Etape 1	20
Etape 2	24
Etape 3	28
Etape 4	32

FORORD

EN RØD TRÅD

Råstof- og festivalområdet syd for Roskilde indeholder et stort potentiale for at blive et unikt bynært fritids- kultur- og friluftslandskab.

Det kan blive et sted, hvor omdannelse af landskabet i kølvandet på grusindvinding skaber nye rammer for events som Roskilde Festival og Roskilde Dyrskue og giver mulighed for et stort udendørs landskab til bevægelse, naturoplevelser og afkobling fra bylivet.

Råstof- og festivalområdet rummer også potentielle konflikter. Grusindvindere og Roskilde Festival holder begge til i området, og der bliver kæmpet om pladsen.

For at sikre Roskilde Festivalen en fremtid i området og for at udnytte områdets mange potentialer, har Byrådet besluttet at få udarbejdet en samlet plan for området. En helhedsplan som skal lægge en rød tråd for områdets udvikling. En rød tråd som holder mod-

satrettede interesser på en fast kurs mod et slutscenarie, som ligger 25-30 år ude i fremtiden.

Helhedsplanen foreligger nu som et vigtigt arbejds- papir i forhold til kommende lokalplaner, planer for efterbehandling af grusgrave og andre tiltag inden for området. Mange detaljer er endnu ikke lagt fast, og der er fortsat mulighed for at videreudvikle helheds- planen indenfor de overordnede principper i planen.

Selv om denne rapport giver et bud på en mulig realisering, er der ikke truffet beslutning om i hvilken takt og hastighed helhedsplanens indhold vil blive til konkret virkelighed. Det afhænger ikke mindst af de økonomiske muligheder og samarbejdet med råstof- indvinderne i området. Roskilde Kommune er kun én af mange aktører som skal løfte opgaven, men med indeværende helhedsplan er der sat en fælles kurs.



Orange Scene på Roskilde Festivalen



Grusgravning ved Kamstrup



Vision fra Roskilde Kommunes dialogforløb om råstof- og festivalområdet

DIALOGFORLØB

Planen er blevet til efter et indledende dialogforløb, hvor blandt andre Roskilde Festival, Roskilde Dyrskue og Nymølle Stenindustri var repræsenteret. Det mundede ud i en vision for området, som bl.a. havde følgende nøglebudskaber:

- » I 2025 er området en integreret del af Den Grønne Ring omkring Roskilde.
- » Alt grus er udgravet og en stor del af den høstede værdi er investeret i områdets blivende fremtid.
- » En kerne indeholder de nødvendige tekniske og servicemæssige faciliteter.
- » Festival og Dyrskue trækker på de samme permanente faciliteter og bygninger.
- » Der er sammenhæng til Musicon via forbindelse over motorvejen.

- » Helhedsplanen har sikret, at der i så begrænset omfang som muligt graves under grundvandsspejlet. Den skal sikre, at der reetableres med store jævne flader, som kun opdeles af beplantninger, terrænspring og aktiviteter.
- » Darup idrætsanlæg kan med en alternativ placering blive byens nye attraktive aktivitetsområde.

Dialogforløbet er beskrevet i publikationerne 'Råstof og festivalområdet - Introduktion' og 'Råstof og festivalområdet - Helhedsplan - oplæg fra en dialogproces'.

Visionen har været et vigtigt afsæt for udarbejdelse af helhedsplanen og konkretisering af Råstof- og festivalområdets fremtid.

ANALYSE



OMRÅDET I DAG

Hvad siger Kommuneplanen?

"De bynære arealer, der ligger mindre end 1,5 km fra byerne, udgør en vigtig ramme for friluftsliv for dem, der bor i byerne. Det er derfor vigtigt, at kvaliteterne i de bynære landskaber bevares og styrkes, ligesom adgangen hertil skal forbedres med etablering af rekreative stier og arealer. For at sikre nem adgang for Roskildes borgere til de rekreative muligheder i de landskaber og den natur, der omgiver Roskilde by, samt for at bevare oplevelsen af Roskilde by som en afgrænset by omgivet af åbent land, friholdes de bynære landskaber som en grøn ring omkring Roskilde by." (Roskilde Kommuneplan, 2009)

Den overordnede placering i kommunen

Projektområdet ligger placeret i den sydvestlige del af Roskilde by, og ligger som overgangen mellem byen og det åbne land. Endvidere er området placeret som en vigtig brik i kommunens overordnede strategi landskabet, den Grønne Ring.

Den Grønne Ring omkranser byen og forbinder væsentlige landskabstræk som Roskilde Fjord og Hedeland, og findes nærmere beskrevet i Roskilde Kommunes Kommuneplan. Områdets placering i Den Grønne Ring giver en unik chance for, at indtænke områdets stiftorbindelser i en større skala, og skabe et øst/vestligt forbindelsesled indenfor ringen.

Hedeland ligger øst for projektområdet. Der er i dag ingen forbindelser imellem Hedeland og område. En fremtidig forbindelse, mellem disse to væsentlige rekreative landskabstræk, er et vigtigt bidrag til at skabe en synergi mellem områderne. Denne forbindelse vil oplagt ske via stiftorbindelser i Den Grønne Ring.

Infrastrukturen

Området er i dag vejbetjent fra tre steder: fra nord af Holbækmotorvejen og Maglegårdsvej, fra øst af Køgevej og fra syd af Kamstrupvej. Behovet for vejtilslutninger til området vurderes derfor at være opfyldt.

Der er en del stiftorbindelser igennem området, men disse er ikke sammenhængende. Store dele af landskabet er derfor, som det ser ud i dag, ikke tilgængeligt.

Jernbanen løber fra nord mod syd gennem området, og har i dag et lille trinbræt, der alene benyttes til perioden hvor festivalen indtager stedet. Jernbanetracéet ligger som en barriere i landskabet, og i det daglige er det kun muligt at krydse jernbanen ved Darupvej. Under festivalens afholdelse suppleres med en midlertidig gangbro, som opsættes ved det gamle ledvogterhus midt i området.

Roskilde lufthavn er placeret ca. 3,5 km sydøst for projektområdet. Området ligger indenfor lufthavnens støjkonsekvenszone, som pålægger restriktioner i forhold til anvendelsen af området til overnatning.

Nærområdet

Lige nord for projektområdet ligger Musicon. Musicon er en ny bydel i Roskilde, der skal indeholde, Rockmuseum, højskole, væksthush, innovative virksomheder, kunstnerværksteder og spændende boliger. Roskilde Kommune vil skabe en kreativ og musisk bydel, der skal styrke det kreative segment og byens muligheder indenfor oplevelsesøkonomien.

Stedet skal være motor for udvikling af Roskilde til en by med kultur, kulturerhverv, uddannelse, events og boliger. Når Musicon er færdigudviklet om 15-20 år, vil det være en bydel med et spændende og udfordrende bymiljø, ca. 500 boliger og omkring 2000 arbejdspladser, særligt indenfor kulturerhverv.

Teknisk skole er placeret vest for Køgevej og nord for Holbækmotorvejen. Arealer syd for Teknisk skole har tidligere været anvendt af Roskilde Festivalen til parkering.



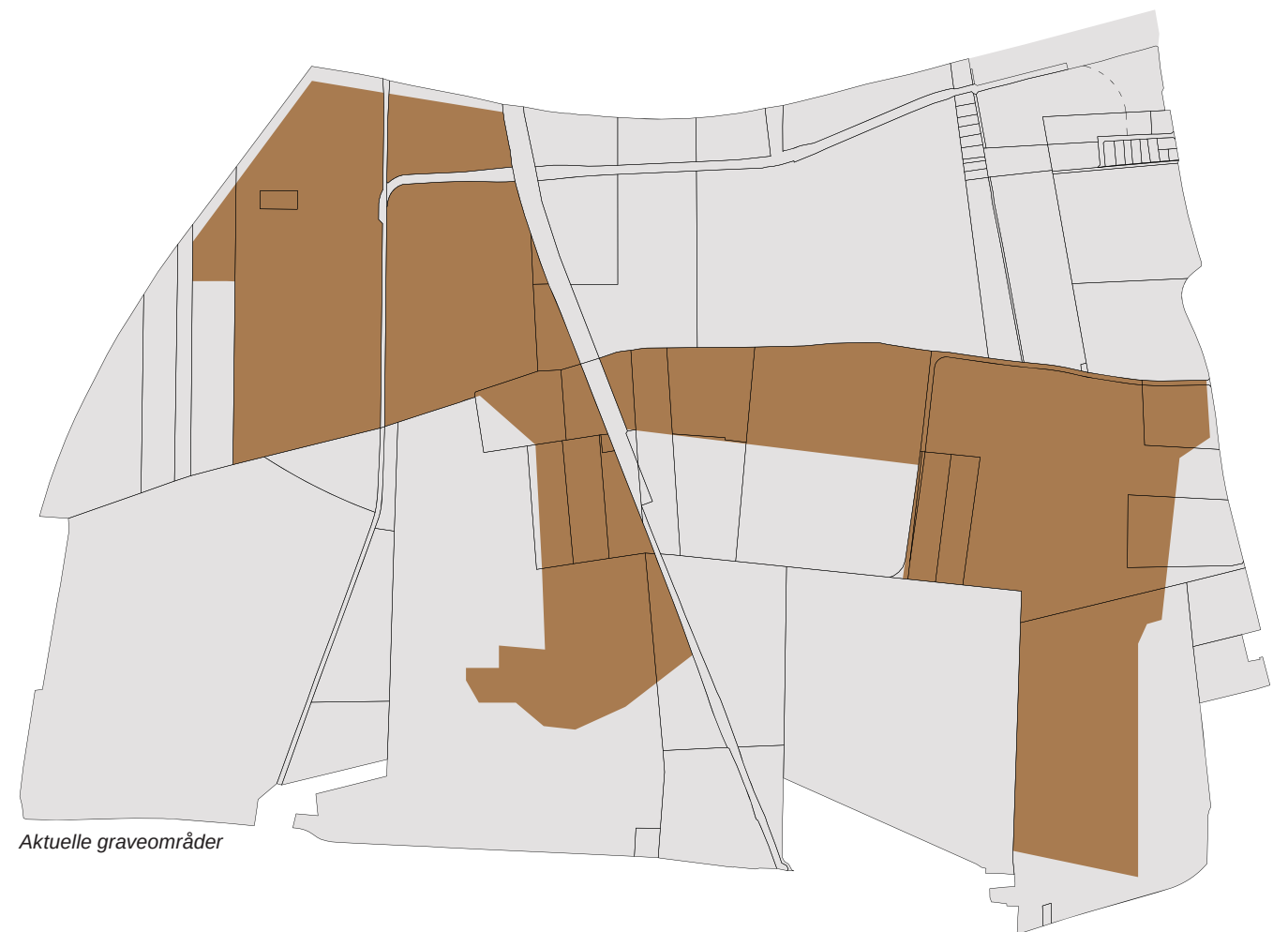
Eksisterende trinbræt ved Darupvej

RÅSTOFGRAVNING I OMRÅDET

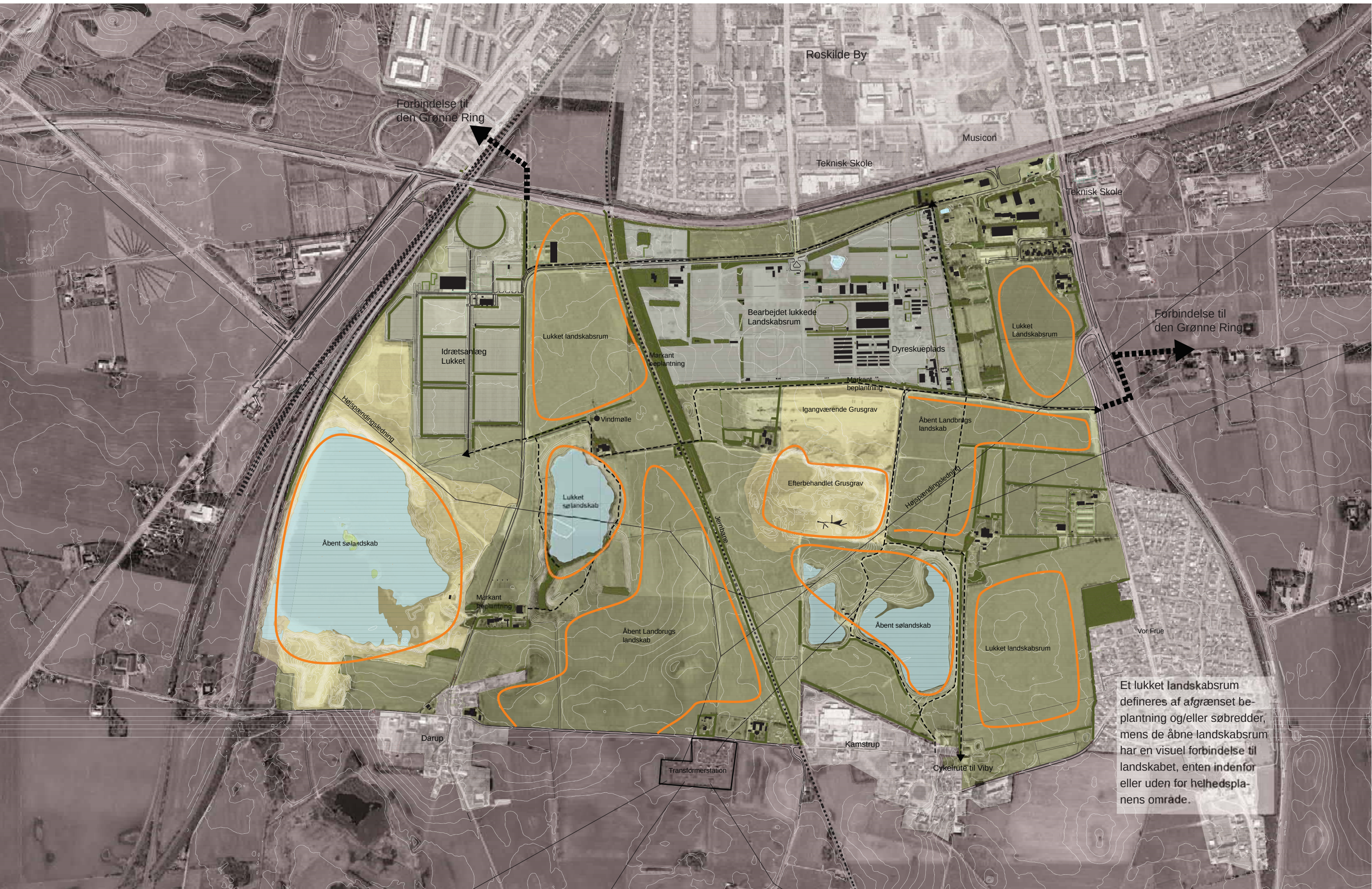
Råstofforekomster

I området, hvor der i dag afholdes Roskilde Festival, findes der store råstofforekomster. Områderne er udlagt til råstofgraveområder i råstofplanen for Region Sjælland. I henhold til råstoflovgivningen er det ikke muligt at gennemføre realisering af en given planlægning før råstofferne er udvundet. Samtidig har Roskilde Festivalen brug for at kunne afholdes og udvikle sig i området over tid - alt i mens Roskilde Kommune også har en vision for områdets fremtidige udvikling.

Helhedsplanen søger, gennem sin vision for området og etapedelingen af udviklingen, at forene alle disse interesser i området.



Aktuelle graveområder



Et lukket landskabsrum defineres af afgrænset beplantning og/eller søbredder, mens de åbne landskabsrum har en visuel forbindelse til landskabet, enten indenfor eller uden for helhedsplanens område.



Landbrugs landskab med højspændingsledning



Reetableret landskab efter endt grusgravning øst for Darupvej



Jernbanetracé, et af de rumdannende tekniske anlæg i området



Mindre skovbeplantning langs Darupvej

LANDSKABSANALYSE

Overgang mellem by og landskab

Det karakteristiske landskabelige træk, syd for Roskilde by, er det flade landskab med mange spredte gårde og landsbyer.

Overgangen fra Roskilde by til landskabet er ganske tydelig markeret af Holbækmotorvejen, der udgør en væsentlig barriere for passage nord/syd mellem området og Roskilde. Mod syd afgrænser Kamstrupvej området - også i forhold til anvendelsen. Det bakkede landbrugslandskab begynder for alvor syd for Darup og Kamstrup.

Området udnyttes som landbrugslandskab, grusgravområde, sportsarealer, erhvervsarealer, til Teknisk Skole, dyreskuepladsen, festivalområdet samt store infrastrukturanlæg. Tilsammen gør alle disse elementer, at landskabets overgange er uklare, og skaber et rodet og ustruktureret landskab i området udenfor dyrskuepladsen.

Landskabet fragmenteres yderligere af områdets mange tekniske anlæg (jernbane, vindmølle, højspændingsanlæg). De mange højspændingsmaster skaber korridorer i landskabet, der er både visuelt dominerende, men også strukturgivende for områdets anvendelse.

Syd for området er landskabet et åbent og harmonisk landbrugslandskab med svagt bølgede formationer, og udsigt over store afstande. Der er således stor kontrast mellem landskabet indenfor området og landskabet syd herfor.

Landsbyerne

Projektområdet støder op til tre landsbyer: Darup, Kamstrup og Vor Frue. Kendetegnet for alle tre landsbyer er at de har en veldefineret afgrænsning mod det omkringliggende landskab.

Vor Frue er ikke en egentlig landsby, idet dens bebyggelse hovedsagligt består af parcelhuse, og den er opstået væsentlig senere end de øvrige to. Kirken ligger placeret på en høj og er den eneste ældre bygning i byen.

Kamstrup er en mere traditionel landsby. Den er centreret omkring gadekæret, hvor de fleste af landsbyens gårde og huse står mere eller mindre intakte.

Darup er en meget lille landsby. Den har tre oprindelige gårde samt en række mindre huse placeret omkring byens gadekær. Landsbyens oprindelige struktur fornemmes med del store gamle træer og ældre tilvoksede haver.

Grusgravene

Landskabet indenfor området er præget af grusgravningen. Efterhånden, som grusgravningen ophører, ændrer landskabet karakter, og kendetegnes herefter ved sødannelser. Landskabet fremstår i disse områder som sølandskaber med mere eller mindre stejle søbredder.

På grund af den grusgravning vil landskabet i fremtiden stå overfor en række terrænmæssige såvel som anvendelsesmæssige forandringer, som helhedsplanen danner rammen for.

Landskabsrum og beplantning

Området er i dag opdelt i en række større og mindre landskabsrum, som fremstår usammenhængende i såvel funktion som i udtryk. Der findes ikke et overordnet hiraki eller en sammenhængende struktur, der forbinder rummene med hinanden.

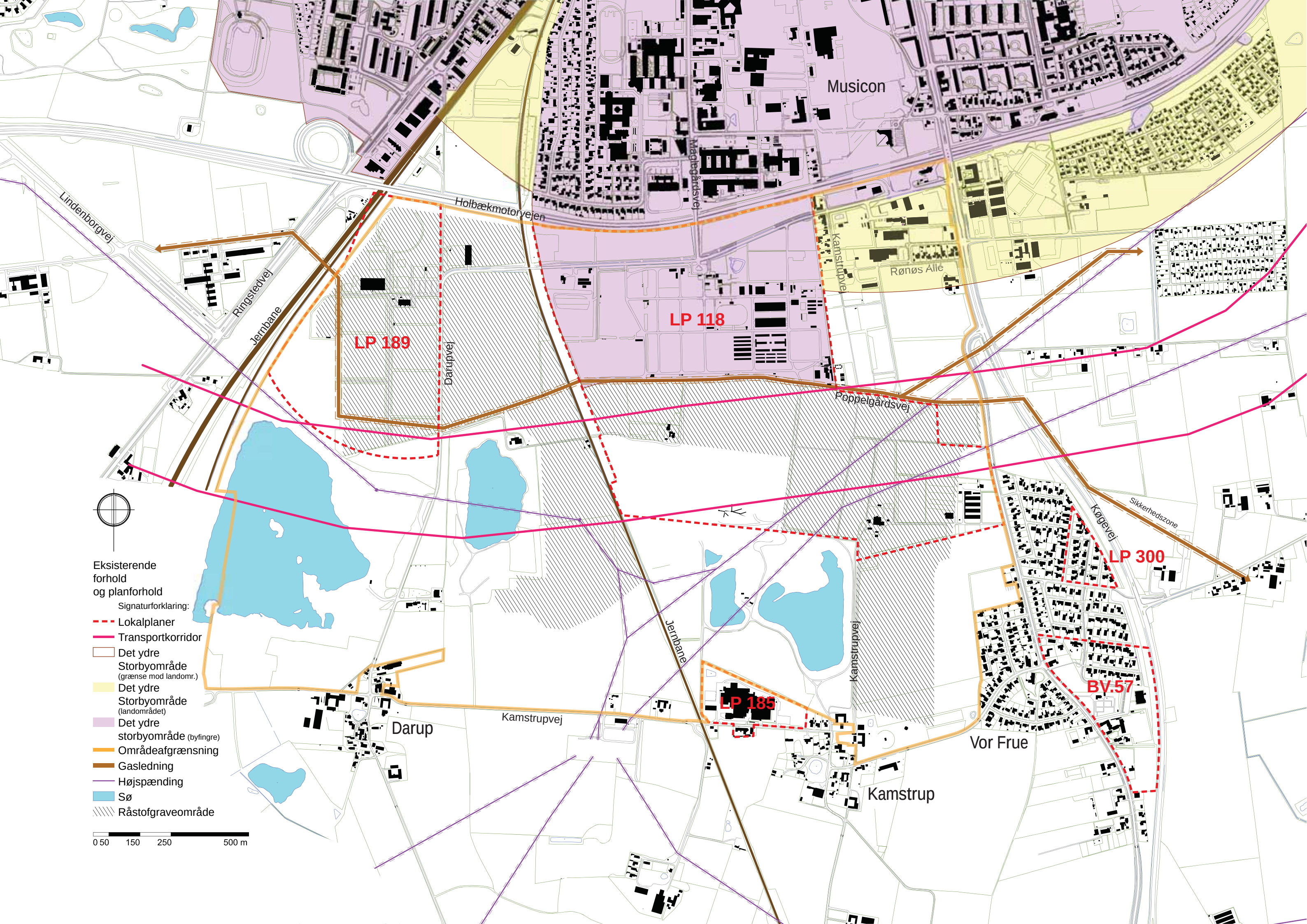
De større landskabsrum optages enten af landbrugsdrift eller sølandskaber. De mindre rum karakteriseres af at være restarealer mellem læhegn, skovbeplantninger og tekniske anlæg mv.

De åbne landskaber karakteriseres af læhegn og

spredt skovbeplantning, mens dyreskuepladsen, idrætsanlæg og området omkring karakteriseres af allébeplantning, tætte hegn og fragmenteret skovbeplantning.

Stisystemer og forbindelse til den Grønne Ring

Området indgår som et vigtigt element i Den Grønne Ring omkring Roskilde by. Cykel- og stiforbindelser er i den sammenhæng vigtige, da de vil være med til at forbinde området med Roskilde kommunes øvrige rekreative arealer. Endvidere er der i Kommuneplan 2009 skitseret en vigtig nord-sydgående cykelrute mellem Viby og Roskilde bymidte. Denne rute passerer igennem området og kobler sig på Kamstrupstien.



Eksisterende forhold og planforhold

Signaturforklaring:

- Lokalplaner
- Transportkorridor
- Det ydre Storbyområde (grænse mod landomr.)
- Det ydre Storbyområde (landområdet)
- Det ydre storbyområde (byfingre)
- Områdeafgrænsning
- Gasledning
- Højspænding
- Sø
- /// Råstofgraveområde

0 50 150 250 500 m

PLANFORHOLD OG BINDINGER

Lokalplaner

Til området er knyttet følgende lokalplaner:

- » 118 Dyrskuepladsen
- » 185 Erhvervsområde nordvest for Kamstrup
- » 189 for idrætsanlægget ved Darupvej
- » 300 for et parcelhusområde i landzone
- » byplanvedtægt nr. 57 for et område af Tjæreby by, Vor Frue sogn i Roskilde Kommune.

Det er en forudsætning for helhedsplanens realisering, at der udarbejdes en eller flere lokalplaner for området.

Kommuneplanrammer

Området er omfattet af følgende kommuneplanrammer ved helhedsplanens udarbejdelse:

- » Darup Nord, landområde, rammeområde 3.LB.3
- » Darupvej, Roskilde Idrætscenter, rammeområde 3.F.13
- » Dyrskuepladsen, rammeområde 3.F.12
- » Kamstrup nord, landområde, rammeområde 3.LB.2
- » Kamstrupsti, Rammeområde 3.BP.10
- » Darupvej - materielgård, rammeområde 3.D.13
- » Rønøs Allé, Rammeområde 3.BP.9

Rammeområdernes redegørelse, bestemmelser og udstrækning er at finde på Roskilde Kommunes hjemmeside.

Transportkorridor

I landsplandirektivet Fingerplan 2007 udpeger Miljøministeriet transportkorridoren, der går gennem området fra øst til vest.

Transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og friholdes for bebyggelse, herfra dog normalt undtaget bebyggelse som er nødvendigt for driften af landbrugsejendomme og

råstofindvindingen.

Søer

I området findes 3 større og 2 mindre søer. For søer der er over 100 m² gælder naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke må foretages ændring i tilstanden af søen, som den var, da registreringen blev foretaget.

Fremtidige søer i området vil blive omfattet af § 3 så snart det har fundet deres naturlige tilstand. Således skal en rekreativ anvendelse og byggeri af faciliteter, der understøtter sådan en anvendelse, planlægges og foretages inden søen finder sin naturlige tilstand.

Fremtidige søer i området vil være søer inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Der må derfor ikke planlægges for aktiviteter der vil medføre udledning af kemiske eller organisk forurening.

Graveområder

Det er en grundlæggende forudsætning for helhedsplanen, at graveområderne ikke kan udlægges til formål, der vanskeliggør råstofindvinding. Det vil sige, at områderne skal være udtømte for råstoffer, før de kan finde en anden anvendelse. I helhedsplanens sidste

afsnit undersøges det derfor, hvordan råstofgravning og arealanvendelse kan udvikle sig sideløbende.

Dele af råstofgraveområderne har fået gravetilladelse eller har ansøgt om gravetilladelse. I afsnittet der handler om etapedelingen af planen fremgår graveetape C som har fået gravetilladelse og graveetape D der har ansøgt om gravetilladelse.

Inden for graveområderne skal Roskilde Kommune give tilladelse til råstofindvinding, når en grundejer ønsker at udnytte graveretten. Det er derfor ikke muligt at nægte private grundejere indvinding af råstoffer i udpegede råstofgraveområder.

I forbindelse med gravetilladelsen skal der godkendes en efterbehandlingsplan, hvor der bliver stillet vilkår for terrænbearbejdning, beplantning mv. Jordforureningsloven giver som udgangspunkt ikke mulighed for at der kan tilføres jord i forbindelse med efterbehandlingen.

Naturgasledning

I øst-vest gående retning løber en naturgasledning, Omkring naturgasledningen er en sikkerhedszone på 10-20 meter, hvor der ikke må graves grus.

Højspændingsmaster

Langs højspændingsledningerne er der en sikkerhedszone på 10 m hvor der ikke kan etableres anlæg, beplantning og teltpladser eller lign.

Støjkonsekvenszone

Omkring Roskilde Lufthavn er der udlagt en støjkonsekvenszone, inden for hvilken, der er restriktioner for opførsel af nye boliger og anden støjfølsom anvendelse. Støjkonsekvenszonen er ved planens udarbejdelse ved at blive undersøgt, hvilket kan få betydning for mulighederne for overnatning i det åbne land. Det er derfor med forbehold at helhedsplanen skitserer en ferieby ved områdets sydvestlige sø. Alternativt vil arealet kunne anvendes som klubareal for rekreative aktiviteter på søen.

Fingerplan 2007

Den nordligste del af området er udpeget som potentielt byområde i Fingerplan 2007 (det ydre storbyområde). Dette betyder at arealet uden statslig indblanding kan overføres til byzone gennem lokalplanlægning.



Højspændingsmaster gennem Roskilde råstof- og festivalområde som samles ved transformatorstationen vest for Kamstrup



Råstofgravning syd for festival- og dyrskuepladsen

HOVEDGREB

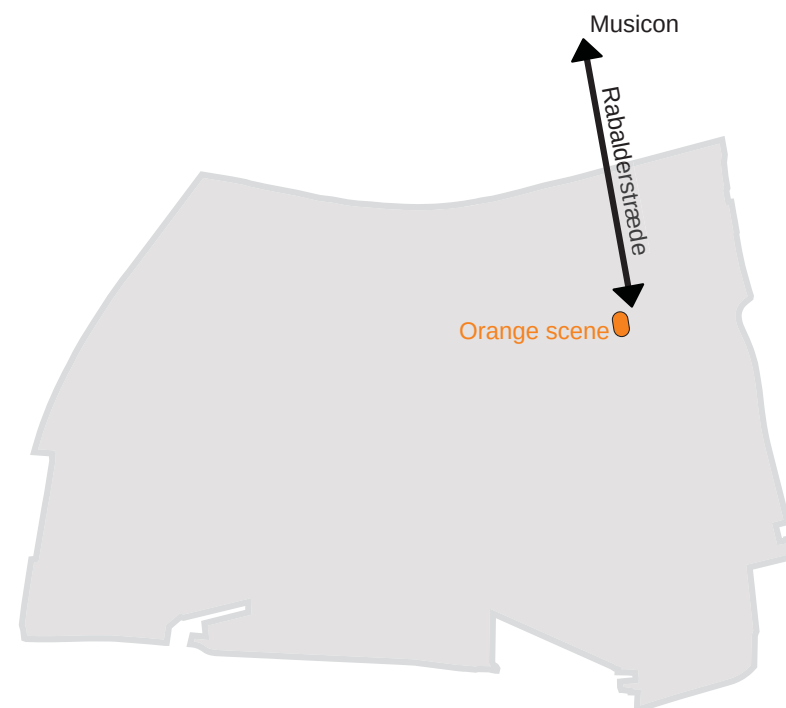


Diagram over forbindelsen mellem Musicon og Orange Scene i form af Rabalderstræde

HOVEDGREB

Rabalderstræde akse

Råstof- og festivalområdet er særligt kendetegnet ved festivalens afholdelse og Orange Scene, som er Roskilde Festivalens fyrtårn. Den nære tilknytning til Musicon, hvor der sker en massiv satsning på udvikling af en kreativ og musisk bydel, indbyder til at koble de to områder tættere sammen.

Holbækmotorvejen er en stor barriere mellem festivalområdet og Orange Scene og Musicon området, hvor Roskilde Festivalen til dagligt har til huse.

Helhedsplanens primære vision er at knytte disse to områder sammen. Dette gøres via en forlængelse af Rabalderstræde fra Musicon og helt ned til Orange Scene og gravelandskaberne.

Koblingen mellem Orange Scene, som er Roskilde Festivalens hjerte, og Musicon gennem Rabalderstræde søger at styrke begge aktiviteter.

På den lange bane sigter Roskilde Kommune på et samarbejde med Vejdirektoratet og Musicon om en arkitektkonkurrence, der skal konkretisere overgangen mellem Musicon og festivalområdet. Helhedsplanen skal alene læses som medvirkende til at sætte rammen for en konkret udformning af broen over Holbækmotorvejen.

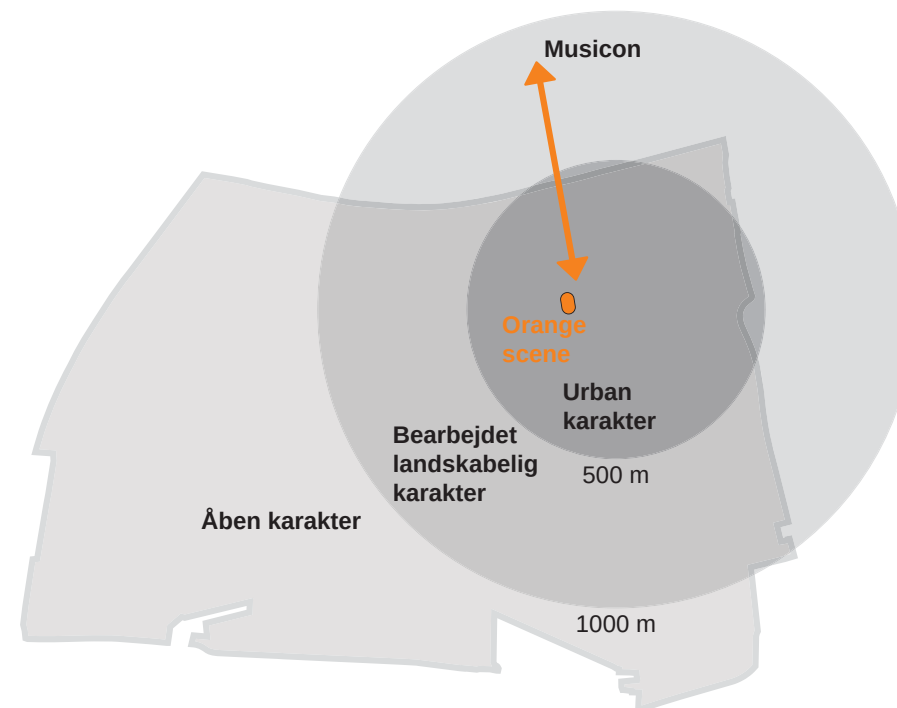


Diagram over områdets forskellige zoner og deres karakter

KARAKTER, RUM OG PROGRAM

Karakteristika i helhedsplanen

Helhedsplanen arbejder med en Orange Scene som hjertet for området, understøttet af Rabalderstræde. Omkring Orange Scene fastlægger helhedsplanen et område, der vil få urban karakter. Mellem det åbne land og området med den urbane karakter omkring Orange Scene fastlægger helhedsplanen en zone med en bearbejdet landskabelig karakter. Det er i denne zone at festivalpladsen, festivalens lukkede områder og dyreskuepladsen stadig vil være at finde. De forskellige karaktere defineres således:

- » Urban karakter (den urbane zone):
Fortætning / bebyggelse, urban kant, infrastruktur, forsyning / faciliteter og sportsanlæg.
- » Bearbejdet landskabelig karakter (bearbejdet landskabszone):
Styret bevægelse i landskabet, bearbejdet funktionslandskab, kobling til grøn ring, festival- og dyreskuelandskab, stier for bløde trafikanter og defineret rummeligheder.
- » Åben karakter (landskabszonen):
Fri bevægelse i landskabet, landbrug, shelters, bålpladser osv., enkelte stier, åbne rummeligheder og naturlig organisk bearbejdning af landskabet.

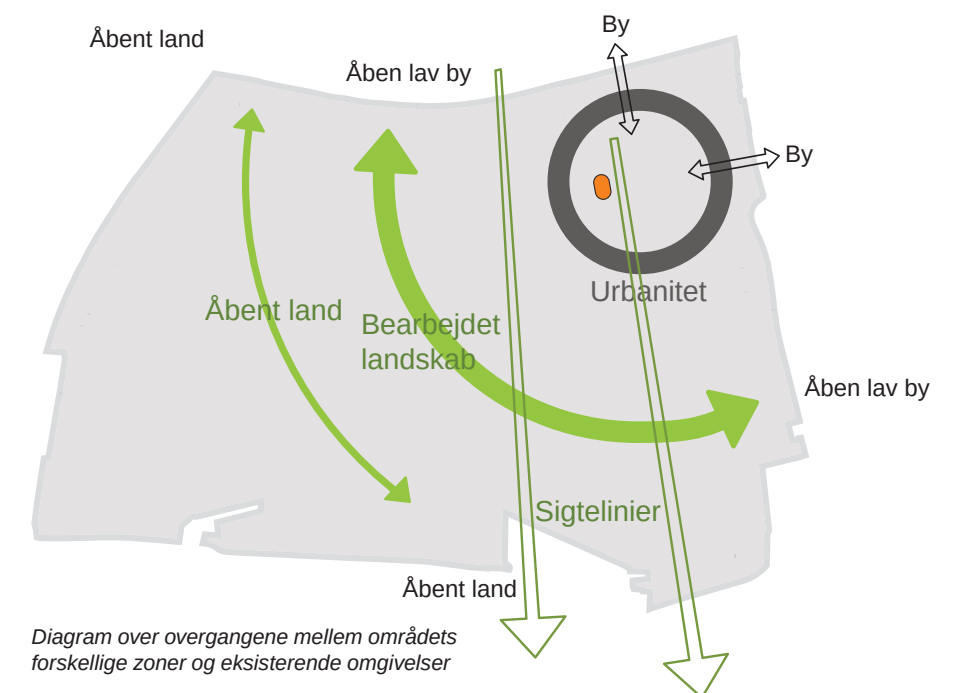


Diagram over overgangene mellem områdets forskellige zoner og eksisterende omgivelser

OVERGANGE

Overgange til eksisterende omgivelser

De 3 zoner 'rammer' omgivelserne uden for området på forskellige steder.

Området med den urbane karakter knytter sig til Musicon med en stibro over Holbækmotorvejen og vejadgang via Køgevej. Det skitseres, at størstedelen af områdets bebyggelse bibeholdes, og der tilføjes ny bebyggelse i form af idrætsanlæg og omdisponering af dyreskuepladsen.

Det bearbejdede landskab kobler sig til Roskilde via veje og stiforbindelser, og har ikke fået tilføjet ny bebyggelse. I de dele hvor der graves råstoffer vil eksisterende bebyggelse nødvendigvis blive fjernet og infrastrukturen omlægges.

Det åbne land bearbejdes let. Der tilføjes enkelte beplantninger hvor det understøtter arealets multifunktionelle anvendelsesmuligheder. Punktvis vil det dog være nødvendigt at opføre et minimum af bebyggelse for at understøtte områdets rekreative aktiviteter.

Helhedsplanen indeholder desuden 2 sigtelinier. De kan både have form som visuelle og fysiske forbindelser.

FUNKTIONSDIAGRAM

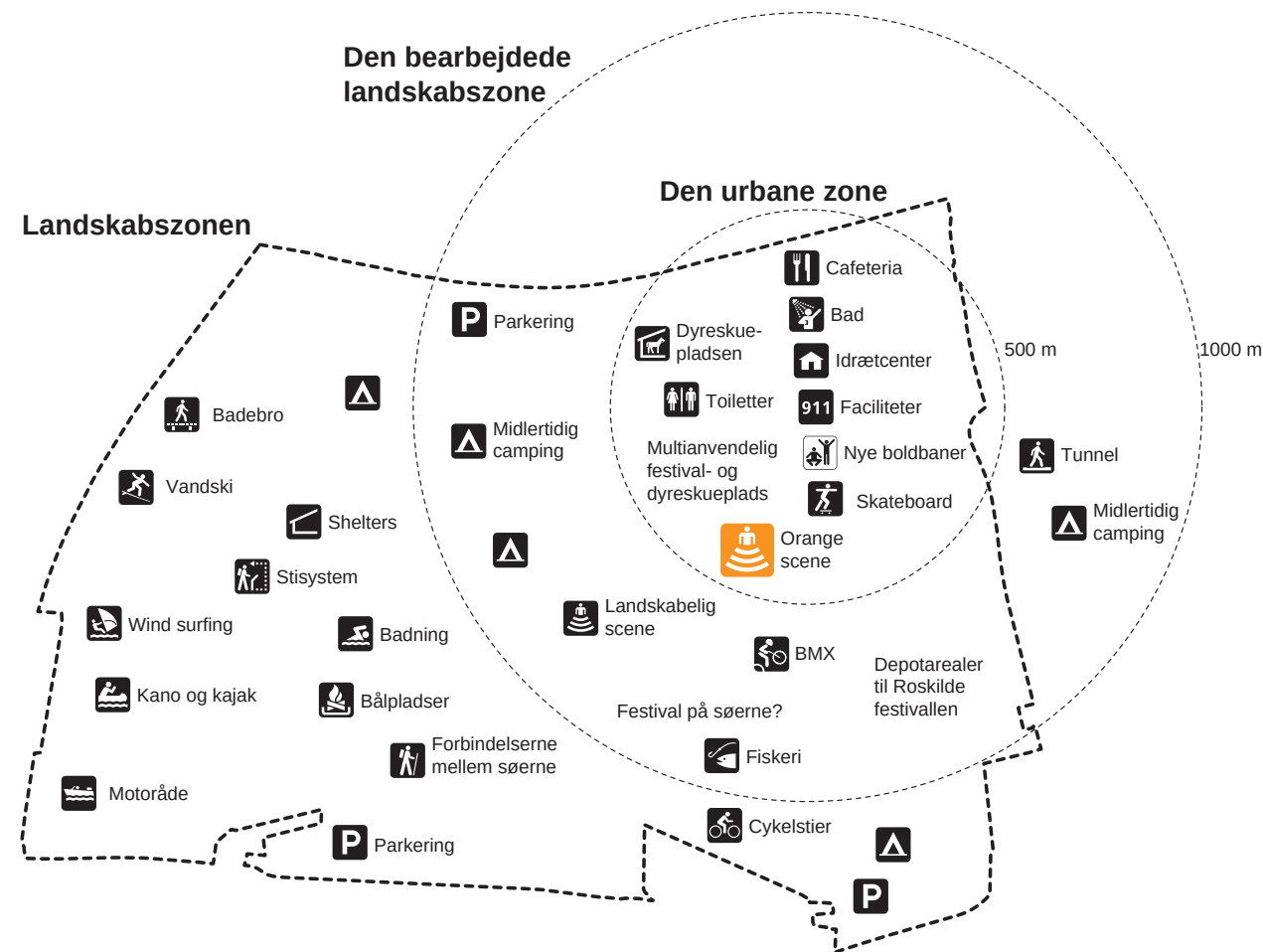


Diagram over områdets anvendelsen af området indenfor de 3 zoner

LANDSKABETS FUNKTIONER

Det multifunktionelle landskab

Helhedsplanens sigter på at hele området kan anvendes på forskellig måde hen over et år. Det vil sige, at et areal, der under festivalens afvikling anvendes til teltpladser eller parkering, på et andet tidspunkt af året vil kunne anvendes af dyrskuet. Anvendelsen af arealerne over tid illustreres nærmere i helhedsplanens sidste del, der gennemgår områdets udvikling i etaper.

De dele af området som rummer bygninger og permanente anlæg er koncentreret omkring den urbane zone. Det er en forudsætning for helhedsplanen, at de forskellige aktører i området har mulighed for på skift at gøre brug af de faste faciliteter. Roskilde Festivalen

kan således gøre brug af dyrskuets staldbygninger og anvende hal, boldbaner og faciliteter i idrætscenret under festivalens afholdelse.

ANVENDELSEN AF LANDSKABET

Når der ikke længere graves råstoffer i området, er det et Roskilde Kommunes vision, at landskabet og de rekreative muligheder skal adskille sig fra Hedeland. Områdets skal således supplere de aktivitetsmuligheder der findes i Hedeland og have en anden karakter.

Festivalens tilstedeværelse har en afgørende betydning for hvilke aktiviteter der findes i området i fremtiden. Men det er også et væsentligt mål med

helhedsplanen, at landskabet kan tilbyde rummelige oplevelser og rekreative aktiviteter til hverdag - de andre 350 dage om året.

Aktiviteter og anvendelse i zoner

Helhedsplanen disponerer aktiviteterne i området i hovedgrebets 3 zoner.

I den urbane zone findes de permanente anlæg og der er mulighed for en vifte af aktiviteter som koncerter, dyrskue, skaboard, idræt mv.

I den bearbejdede landskabszone findes der parkering, camping, permanente landskabsrum formet så de kan anvendes til scener og Roskilde Festivalens depot. Det er i denne zone at de organiserede aktiviteter kan finde sted.

I Landskabszonen findes aktiviteter der har en rekreativ karakter. Det er her man kan komme tæt på naturen og opleve det retablerede landskab - og det kan bruges uden at skulle tegne et foreningsmedlemsskab.

Hvilke anvendelsesmuligheder ønsker Roskilde Kommune i fremtiden?

Roskilde Kommune ønsker at råstof- og festivalområdet i sit indhold og udtryk adskiller sig fra Hedeland.

Her bliver den bynære placering et vigtigt aktiv, idet den korte afstand til byen skal gøre råstof-festivalområdet til et lokalt trækplaster i det daglige.

Herudover skal området kunne rumme de kendte events som Roskilde Festival, Roskilde Dyrskue, men også gerne flere mindre events fordelt over hele året.

Udgangspunktet er at de nuværende aktører fortsat skal kunne være i området, og de må gerne blive bedre stillet i den fremtidige plan for området.

Som grundlag for helhedsplanen ønsker Roskilde Kommune følgende anvendelsesmuligheder i området:

- » Multianvendelig festival- dyrskue- og idrætsplads med faste faciliteter.

- » Landskabsrum der kan danne rammen for Orange Scene.
- » Festival på søerne - overnatningsmuligheder, scene og vandlege?
- » Stisystem og 'pladser' der muliggør forskellige anvendelser af landskabet til dyrskuet, cirkus osv.
- » Bynære boldbaner.
- » BMX-bane og skateranlæg.
- » Bearbejdning af forbindelserne mellem søerne i området så de kan anvendes til rekreative formål i form af stisystemer og forbindelse på vand mellem nye og gamle søer.
- » Shelters til overnatning med mulighed for bålpladser.
- » Kano og kajak sejlads på søerne samt vandski-bane.
- » Fiskeri.

Hvilke særlige behov har Roskilde Festivalen i dette landskab?

- » Scenerum som danner rammen for Orange Scene.
- » Arealer i nærheden af Orange Scene, der kan anvendes som teltpladser under Roskilde Festivalen.
- » En permanent infrastruktur, således at festivalen kan undgå investeringer i unødige midlertidige anlæg.
- » At landskabsfladerne indholder en naturlig afvanding (så oversvømmelser som i 2007 undgås).
- » Arealer der kan anvendes til parkering under festivalen.
- » Permanent depotplads.
- » At der så få steder som muligt graves under vand-spejl, så fladerne kan anvendes til teltslagning.



HELHEDSPLAN

VISION

Helhedsplanen bygger på en vision om at sætte alt i spil og udnytte de potentialer et kunstigt landskab kan skabe. Helhedsplanens største opgave er at den skal være fleksibel overfor de forandringer der løbende sker i området. Den skal være rummelig overfor festivalens arealbehov, og stille et tilgængeligt rekreativt område for Roskildes borgere til rådighed den resterende del af året.

Helhedsplanens hovedgreb er de tre zoner - Den urbane zone, Den bearbejdede landskabs zone og Landskabszonen. Den urbane zone består primært af Rabalderstræde akse og tilhørende bebyggelse. De to landskabelige zoner adskiller sig fra hinanden ved deres landskabelige bearbejdningssniveau.

De øvrige strukturgivende elementer i planen er Rabalderstræde akse samt de to sigtelinier, der som visuelle og/eller fysiske forbindelser strækker sig fra byen mod det åbne land.

STRUKTUR

Helhedsplanen er struktureret omkring de 3 zoner:

Den urbane zone

Den urbane zone, er et bymæssigt område der er kendetegnet ved en koncentration af bebyggelse. Rabalderstræde er den primære akse i helhedsplanen og et vigtigt strukturerende element for de bymæssige funktioner. Desuden er akse en vigtig forbindelse til Roskilde bymidte og indeholder den eksisterende bebyggelse ved den østlige adgang via Darupvej.

Områdets primære funktioner, som festival, dyrskue og idrætsanlæg, har deres faciliteter placeret i forbindelse med Rabalderstræde. Dette åbner muligheden for en optimal udnyttelse af infrastruktur, forsyning, faciliteter som toiletter, bad, cafe-terier mv. Eksempelvis deler festival og dyrskue faciliteter da de afholdes på forskellige tidspunkter

af året. Denne opkvalificering af arealerne betyder at området fremover vil være multifunktionelt, også overfor andre midlertidige aktiviteter og arrangementer.

Den bearbejdede landskabszone

Landskabet i den bearbejdede landskabs zone er et grundigt bearbejdet landskab, bestående af en række sammenhængende delvist lukkede landskabsrum, der afgrænses af beplantningsbælter. Beplantningsbælterne er tydelige linjer i landskabet, og har samme udtryk og plantevalg.

Landskabsrummene i den bearbejdede zone vil også være kendetegnet af en beplantning med allé træer og spredte grupper af træer.

Enkelte landskabsrum vil, efter endt råstofindvinding, være sænket i forhold til deres omgivelser. Det vil give en variation i rummenes udtryk samt i oplevelsen af landskabet som helhed. Landskabsrummene

har forskellige størrelser og former der gør dem anvendelige til mange forskellige former for aktiviteter.

Landskabszonen

Landskabszonen, er det område der ligger imellem den bearbejdede landskabszone og det åbne land. Karakteren af denne zone er mere åben og landskabelig med fritvoksende beplantninger, naturlige læhegn og fritstående træer. Landskabsrummene her er generelt større og mere organiske i deres form, og der vil fra mange af rummene være visuel forbindelse til det åbne land. Et andet kendetegn ved landskabszonen er de mange søer der er opstået efter endt råstofgravning. Søerne indgår som et vigtigt landskabselement både i anvendelse og i deres åbne udtryk som vandfladerne danner.

Funktionsmæssigt er landskabszonen et rekreativt landskab med cykelruter, stiforbindelser, ferieby, bademuligheder i udvalgte søer mv.

Forudsætninger for helhedsplanen

Intensivering af funktioner indenfor den urbane zone.

- » Ommøblering og modernisering af dyrskuepladsen.
- » Placering af midlertidige campingarealer så tæt på dyrskuepladsen som muligt.
- » Flytning af trinbræt, idrætsanlæg og skaterbane som følge af råstofindvinding.
- » Frigjorte arealer fra idrætsanlægget anvendes til råstofgravning til under grundvandsspejl, og dannede søer indgår som naturmæssigt og rekreativt element.
- » Matrikel 6aa, ejet af Nymølle, graves ikke under grundvandsspejl eller genopfyldes for at opnå en brugbar flade.
- » Gravearealerne syd for Poppelgårdsvej bliver tilført jord i forbindelse med efterbehandlingen.

- » Landskabsfladerne er multifunktionelle, således at de indgår som et vigtigt aktiv for bevægelse i hverdagen og at landskabet kan anvendes af Roskilde Festival, Roskilde Dyrskue og andre store events.
- » Roskilde Festivalens depot placeres i den bearbejdede landskabszone nær Vor frue.
- » Samtlige dannede søer efter råstofgravning placeres og udformes så de indgår som et aktiv i landskabszonerne.
- » Reservation af arealer til udvidelse af motorvejen er vurderet til at strække sig ca. 10 meter fra eksisterende vejkant mod syd.



Eksisterende skateboardbane i den nordøstlige del af området



Holbækmotorvejen

Darupvej

Rønnegs Allé

Køgevej

Poppelgårdsvej

Tunnel

Vor Frue Hovedgade

Eksisterende område

Markedsbygninger

Minesmærke

Orange Scene

Dyrskuepladsen

Hal

Idrætsfaciliteter

Skaterbane

Tennisbaner

Boldbaner

Kunststofbaner

BMX

Boldbaner

Eksisterende gård

Landskabsscene

Landskabsscene

Visuel forbindelse

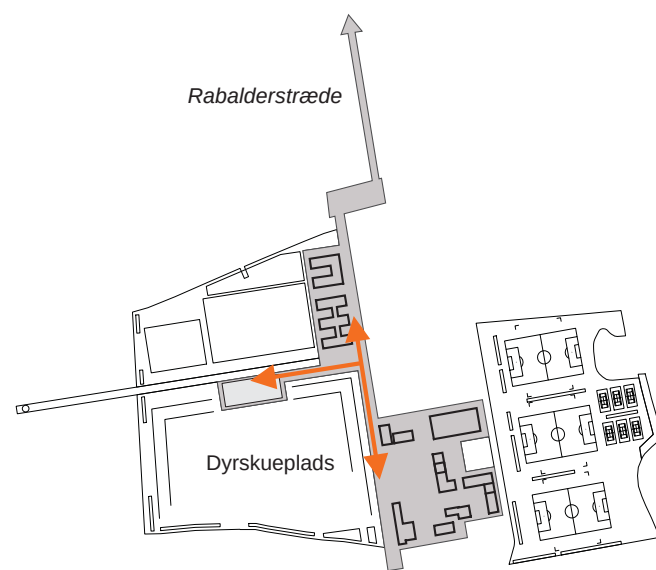
DEN URBANE ZONE

Den urbane zone deles op i to områder. De to områder omfatter Rabalderstræde mod vest som det ene område, og området mellem Rabalderstræde, Køgevej, Røsnøs Allé og Darupvej, som det andet område. I det efterfølgende refereres der til 'det eksisterende område' som er området mellem Rabalderstræde og Køgevej.

Det eksisterende område

Det eksisterende område består af Vejdirektoratets depotområde, planteskole, gartneri og private boliger nord for Røsnøs Allé og vest for Kamstrupsti. Området fremgår af illustrationsplanen med en lys grøn bund syd for Darupvej.

Helhedsplanen for Roskilde råstof- og festivalområdet viser ikke, hvordan en egentlig udvikling af det eksisterende område kunne se ud. Det er dog en forudsætning for helhedsplanen, at det er et område, der i fremtiden har et potentiale for udvikling.



Principskitse af det åbne sceneområde til hverdag med mulighed for at 'stå på Orange Scene', gå backstage og opleve dyrskuepladsen uden festival.

Det eksisterende område skal udvikle sig i tråd med anvendelsen af hele råstof- og festivalområdet. Der skal være en sammenhæng mellem udviklingen af det eksisterende område og anvendelsen til festival, dyrskue og aktive by- og landskabsrum. I forlængelse heraf, vil det være naturligt, at fremtidige funktioner relaterer sig til oplevelsesøkonomi. Områdets konkrete udvikling vil også afhænge af grundejerne og deres ønsker for den urbane zone.

De eksisterende boliger i området, ved Røsnøs Allé og Kamstrupsti, vil også kunne få nye anvendelsesmuligheder ved udformningen af det konkrete plangrundlag for råstof- og festivalområdet.

Rabalderstræde

Rabalderstræde er områdets bymæssige rygrad og primære forbindelse til Roskilde by. Rabalderstræde akser spænder mellem to punkter, Musicon mod nord og det åbne landskab mod syd via Orange Scene.



Principskitse af det lukkede sceneområde under Roskilde Festivalen hvor festival deltagere ikke har adgang

Som "bygade" vil Rabalderstræde være den kanal igennem hvilken et fremtidigt flow af mennesker vil skabe bevægelse og dynamik, hvad enten det drejer sig om et større koncertarrangement på Orange Scene, den daglige trafik til og fra idrætscentret og skaterbanen eller som passage mellem byen og det rekreative landskab.

Rabalderstræde skal have bymæssige kvaliteter i form af bygningskoncentrationer, intime byrum og en vifte af aktiviteter. Både byrum og bygninger skal være multianvendelige. Forskellige mennesker skal kunne anvende faciliteterne til forskellige formål på forskellige tidspunkter.

Orange Scene er placeret på kanten til det urbane landskab og kobler sig til Rabalderstræde. Den vil være det centrale omdrejningspunkt, der kan rumme mange forskellige begivenheder og aktiviteter. Areaerne omkring Orange Scene vil eksempelvis kunne anvendes til dyrskue, og der vil kunne afholdes større enkelt koncerter udenfor festivalperioden.

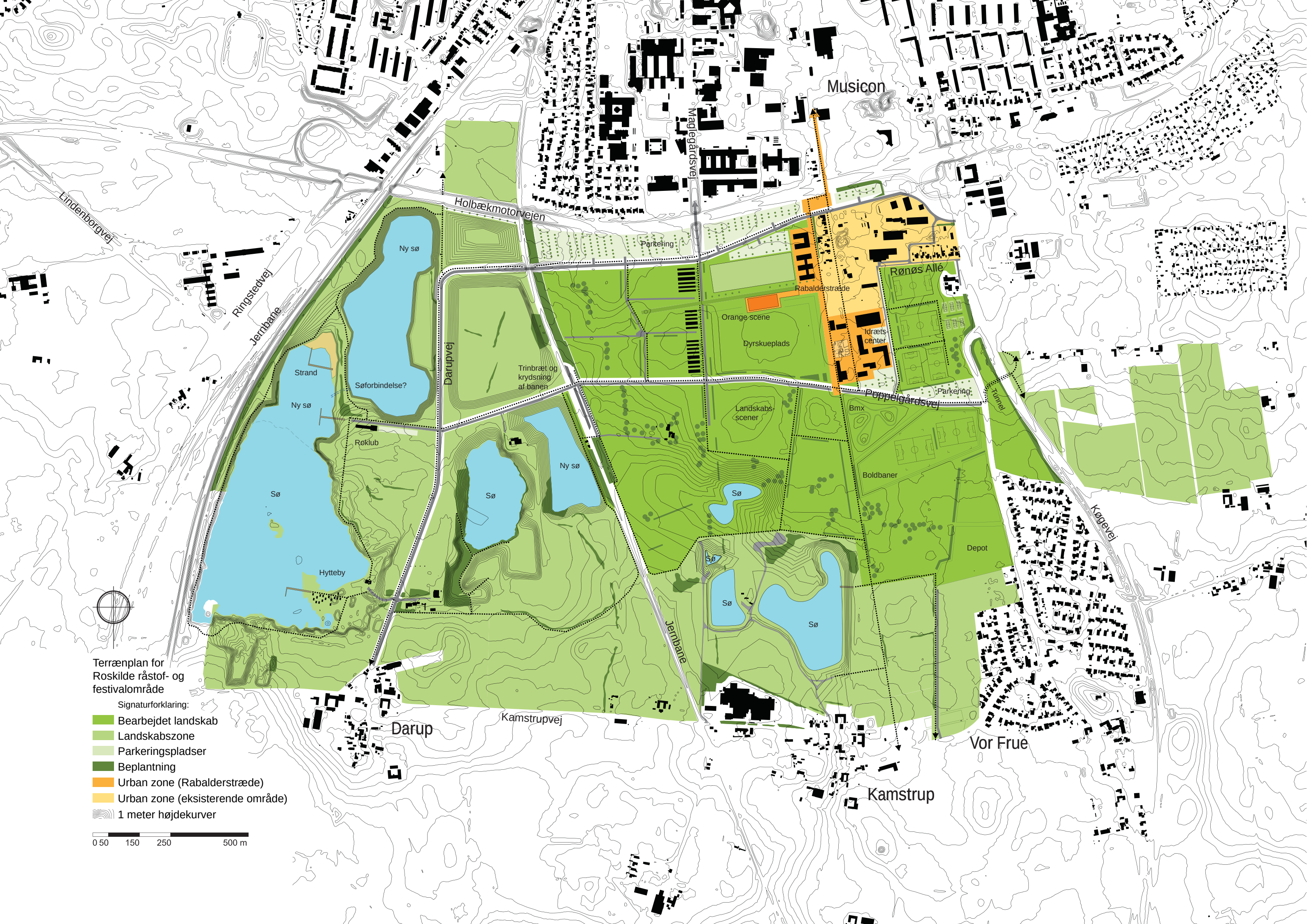


Dyrskuepladsen vest for Rabalderstræde i dag

I den sydlige del af Rabalderstræde er der placeret en række bygninger, der kan rumme forskellige hverdagsfunktioner, men også kan fungere som backstage område, køkkener, lyd og teknik mv. under festivalen. En ny idrætshal vil også kunne placeres her. Mellem bygningerne er der mindre multifunktionelle byrum, som giver et koncentreret miljø omkring Rabalderstræde og idrætsområdet.



Planteriget ved Røsnøs Alle øst for Rabalderstræde



Terrænplan for
Roskilde råstof- og
festivalområde

Signaturforklaring:

- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser
- Beplantning
- Urban zone (Rabalderstræde)
- Urban zone (eksisterende område)
- 1 meter højdekurver

0 50 150 250 500 m

TERRÆNPLAN

Områdets landskabelige karakter vil efter endt råstofgravning ændres væsentligt fra hvordan det ser ud i dag. Det vil udvikle sig fra at være et svagt bølget landsbrugslandskab til i fremtiden at være kendetegnet som et bakket sølandskab.

I den urbane zone vil enkelte af de veldefinerede landskabsrum være sænket i forhold til deres omgivelser. Den landskabelige zone, vil med tilføjelsen af nye søer, blive kendetegnet af mange søer. Mod vest og syd i den landskabelige zone findes gravesøerne.

Søerne vil være forskellige i deres form, størrelse og udtryk alt efter deres anvendelse. Nogle vil have stejle og nærmest utilgængelige kanter, mens andre vil have fladere og bearbejdede kanter der gør anvendelse til fritidsformål muligt, så som strand, roklub og en eventuel ferieby.

De store variationer i terrænet, kombineret med de åbne og lukkede landskabsrum, vil være med til at gøre området til et spændende landskab for både mennesker og dyreliv.

TRAFIK OG STIER

Veje

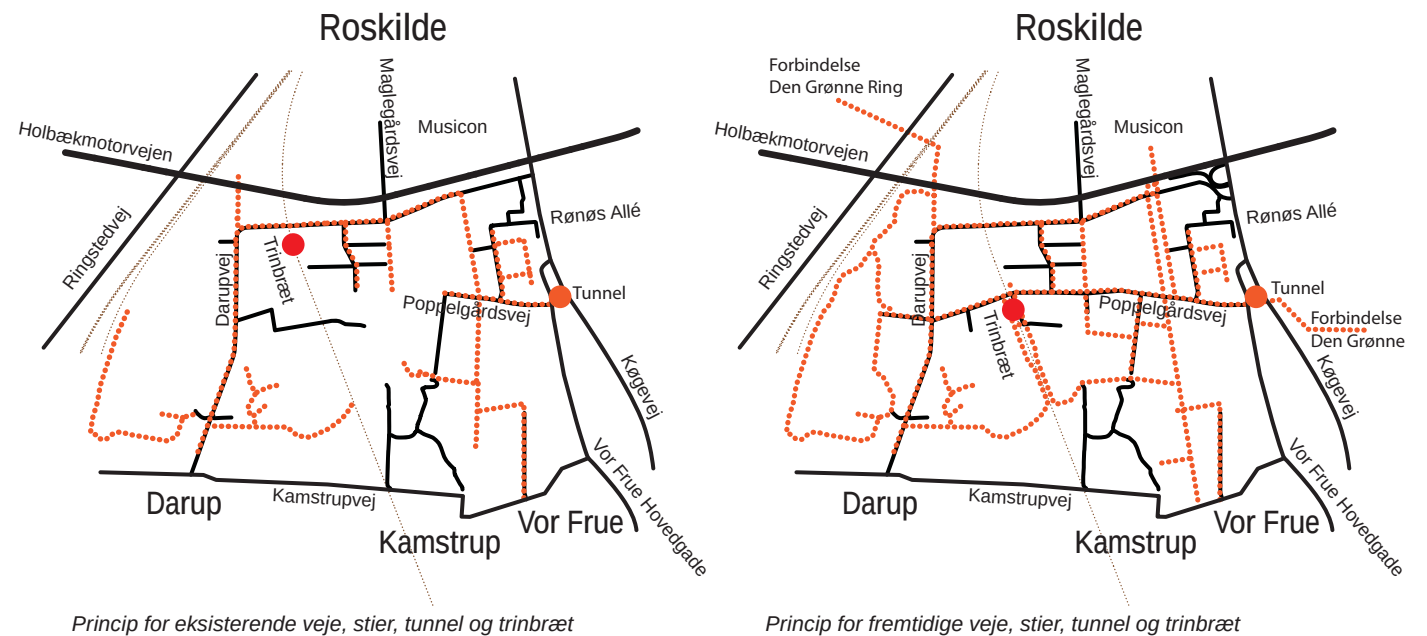
Helhedsplanen kobler Darupvej og Poppelgårdsvej sammen på tværs af banen nord for den eksisterende overkørsel ved det gamle ledvogterhus.

Stier

Stinettet sikrer de interne forbindelser imellem områdets forskellige bymæssige rum og landskabsrum. Samtidig skaber de en varieret og oplevelsesrig cirkulation igennem områdets forskellige landskaber og byrum med deres forskellige scenarier af tæthed, grader af urbanitet, veldefinerede og lukkede landskabsrum samt åbne vider.

Stisystemet skitseres sluttet i to ringe vest for Darupvej omkring den eksisterende sø og den nye nordlige sø.

Langs Poppelgårdsvej føres stisystemet fra tunnelen under Køgevej til Darupvej som hovedsti for stiforbindelser fra festival- og dyreskuepladsen og viderførslen af Kamstrupstien mod syd til Kamstrup. Denne videreførelse kommer fra Rabalderstræde og Musi-



con, på tværs af Poppelgårdsvej og ned til den gamle Kamstrupsti.

Stisystemet kobles på Den Grønne Ring ved tunnelen under Køgevej og under Holbækmotorvejen ved Darupvej.

Trinbræt

Trinbrættet flyttes fra syd for Darupvej til syd for Poppelgårdsvej i forbindelse med igangsætning af råstofgravning på matrikel 6aa vest for jernbanen. Trinbrættet placeres på østsiden af baneterrænet.



Dyreskuepladsen øst for Rabalderstræde set fra syd

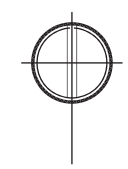


Eksisterende idrætsanlæg set fra nord mod syd



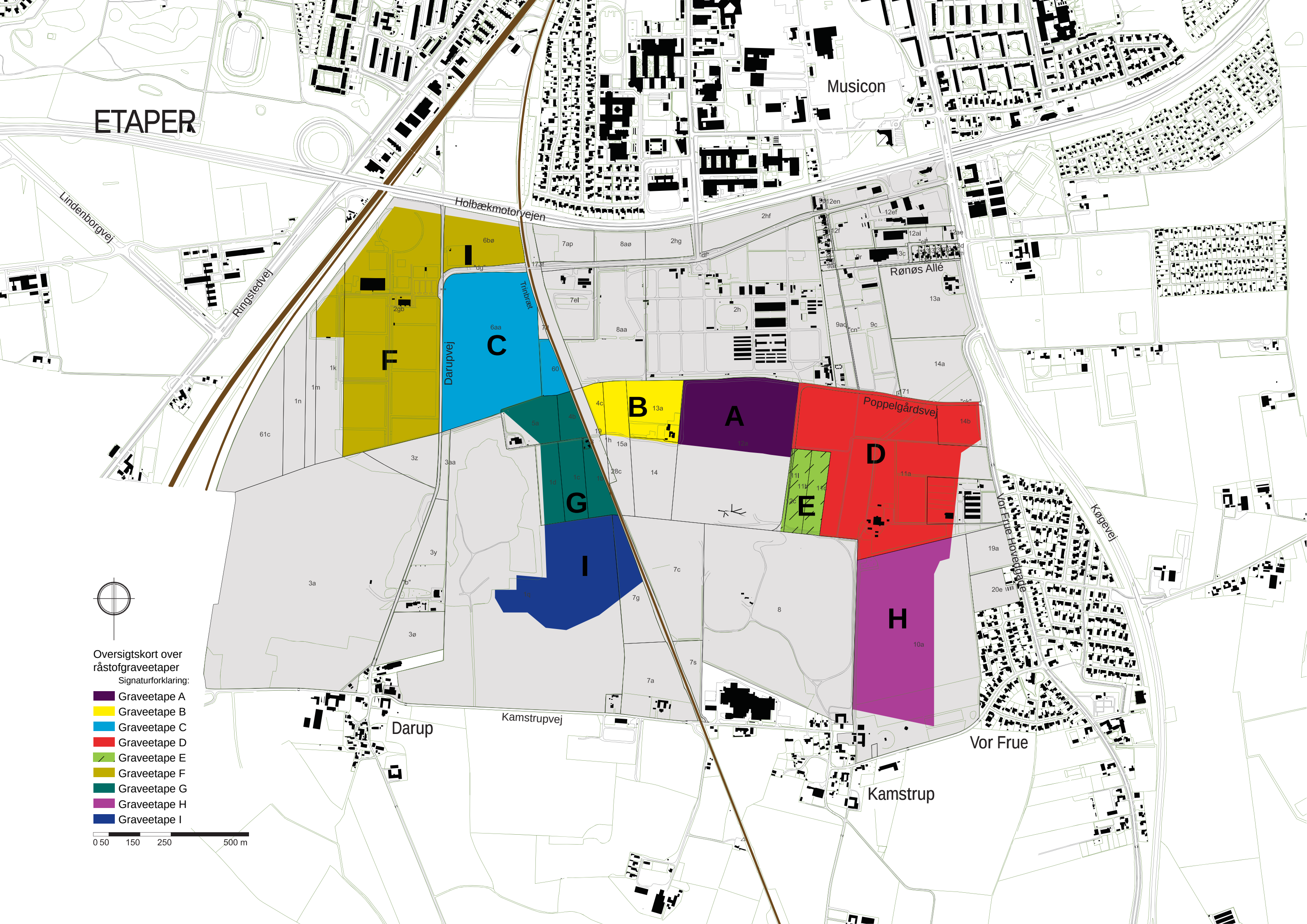
Transport af råstoffer på Poppelgårdsvej

ETAPER



Oversigtskort over
råstofgraveetaper
Signaturforklaring:

- Graveetape A
- Graveetape B
- Graveetape C
- Graveetape D
- Graveetape E
- Graveetape F
- Graveetape G
- Graveetape H
- Graveetape I



FORUDSÆTNING FOR ETAPERNE

Etapeinddelingen af området for Roskilde råstof- og festivalområde er, ved udarbejdelsen af helhedsplanen, baseret på en vurdering af en mulig udvikling af rækkefølgen for udvindingen af råstoffer i graveområderne A til I, som ses på modsatte side.

På tidspunktet for udarbejdelsen af helhedsplanen har Roskilde Kommune ikke lovhjemmel til at fastlægge en egentlig rækkefølge for råstofgravningen i området. På de arealer som er ejet af Roskilde Kommune, kan Roskilde Kommune dog give mulighed for råstofgravning i en rækkefølge, der er hensigtsmæssig for planens gennemførelse.

Etaperne beskæftiger sig alene med rækkefølgen for udnyttelsen af området - ikke tidshorisonten. Tidspunktet for råstofindvinding vil altid afhænge af efterspørgslen på råstoffer, som kan afhænge af bl.a. markedskonjunkturer og større vej- og anlægsprojekter.

Etapernes rækkefølge vil kunne ændre sig i forhold til det skitserede. Eksempelvis kan områdets grundejere ændre deres ønsker om udnyttelse af råstofforekomsterne ifht. hvad der er kendt ved planens udarbejdelse. Her tænkes særligt på graveområde E, G og I.

Det forudsættes at graveområde A, B, D og E opfyldes helt eller delvist til eksisterende terræn efter endt råstofindvinding på baggrund af gældende lokalplan.

Roskilde Kommune forudsætter desuden, at Roskilde Festivalen selv disponere anvendelsen af arealerne indenfor de samlede arealer i etaperne afhængigt af det konkrete behov. Det vil sige, at ønskes der flyttet arealer fra teltpladser til parkering eller fra teltpladser til lukkede områder, kan det indeholdes i de forskellige etaper.

VURDERET AREALBEHOV

Følgende arealbehov er mindstekravene til helhedsplanen, både under råstofgravning og ved områdets endelige udformning. Det er et krav fra Roskilde Kommune, at der i løbet af gravefaserne fortsat kan afholdes dyrskue og festival i området.

I afsnittet der beskriver helhedsplanen er de nærmere forudsætninger ift. flytning af eksisterende anlæg indenfor området og udflytning af øvrige aktiviteter beskrevet nærmere.

Vurderet arealbehov:

Roskilde Festivalen*

Camping/Parkering mv.:	
Teltpladser/camping	1.100.000 m ²
Lukkede områder inkl. depot	190.000 m ²
Parkering	300.000 m ²
<u>Festivalplads</u>	<u>162.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>1.752.000 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder inkl. depot og festivalplads: 352.000 m²

Dyrskue**

Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.000 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.000 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

Idrætscenter**

Bygninger (tennisal)	3.000 m ²
Boldbaner	175.000 m ²
Parkering	4.800 m ²
<u>Cafeterie</u>	<u>800 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>183.600 m²</u>

* Arealet er hentet fra Roskilde Festivalens indspil til Roskilde Kommune 'Råstof og festival'

** Arealerne er et vurderet omfang af eksisterende forhold og er hentet fra Roskilde Kommunes tekniske grundkort.

Etaperne

Etapeinddelingens bogstaver er ikke udtryk for en bestemmelse om rækkefølgen for udnyttelsen af

råstofforekomsterne, men repræsenterer alene en navngivning af etaperne. Den efterfølgende gennemgang af etaperne viser alene en vurdering af en mulig rækkefølge for udnyttelsen af råstofforekomsterne i området.

De skitserede etaper er grundlag for en videre dialog om områdets udvikling. De enkelte etaper skitserer hvorledes dyrskuet, festivalen og hverdagssituationen ser ud under en given graveetape. De konkrete løsninger, i hver enkelt etape, vil kunne ændre sig, hvis rækkefølgen af udgravningen forandres, eller det konkret vurderes at være hensigtsmæssigt at gøre anderledes.

Festivalens udstrækning i de konkrete etaper overstiger arealmæssigt de vurderede arealbehov. Det

er summen af alle muligheder for teltslagning som er skitseret. Det vil sige, at Roskilde Festivalen vil kunne vurdere hvilke teltpladser der er bedst i den givne etape, og vælge arealer fra. Blandt andet kan teltpladserne mod øst, helt mod nord og længst mod vest overvejes i forhold til afstanden til festivalpladsen.

Gennemgangen af etaperne skal således læses som de muligheder der er for teltslagning og den generelle anvendelse af arealerne - det reelle omfang vil afhænge af de konkrete behov og ønsker der er i området.

Udstrækningen af Dyrskuepladsen er en skitse. Det vil sige, at der er mulighed for en anden disponering eller vækst end den der er vist - helhedsplanen viser således alene de forskellige muligheder for udvikling.

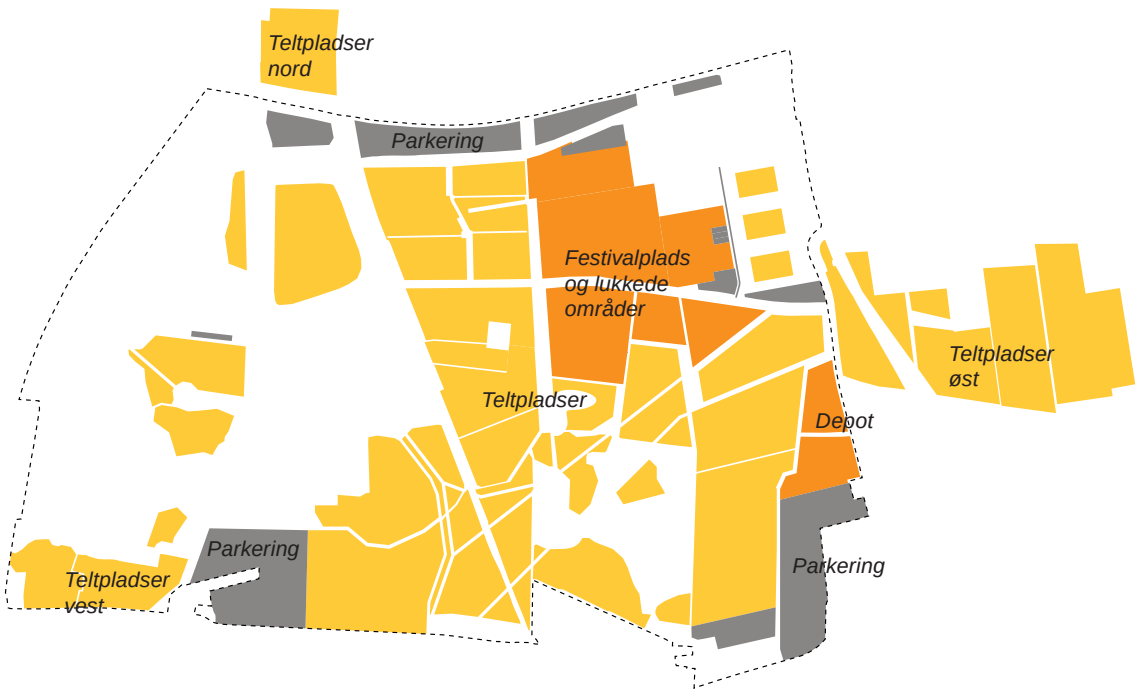
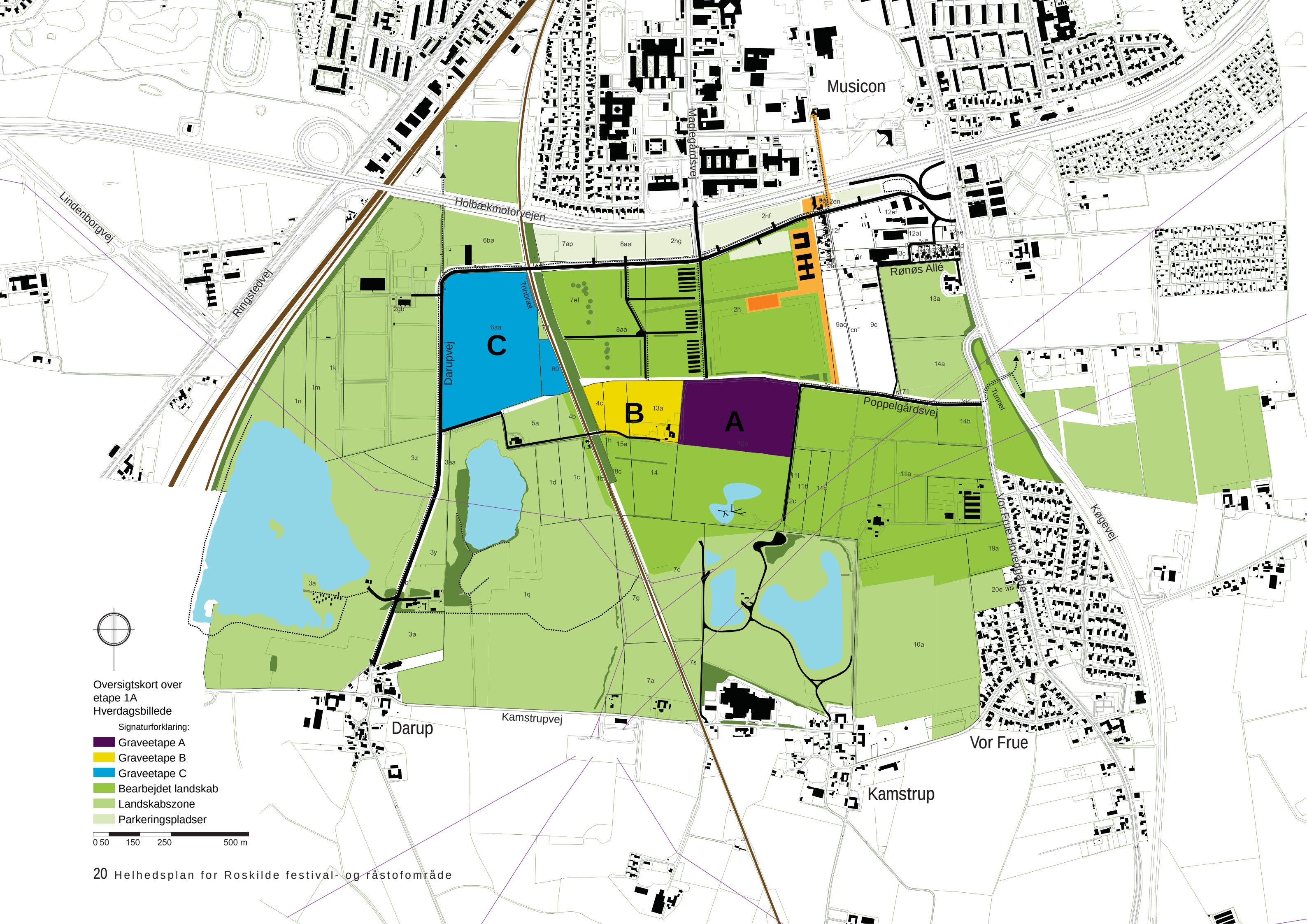


Illustration af de samlede muligheder for teltslagning, festivalområde, parkering og depot ved helhedsplanens endelige realisering. Arealerne fordeles således:

Teltpladser/camping:	1.621.300 m ²
Depot:	52.300 m ²
Lukkede områder:	103.800 m ²
Festivalplads:	196.800 m ²
<u>Parkeringsmuligheder:</u>	<u>300.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>2.274.200 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder Inkl. depot og festivalplads: 352.900 m²



Oversigtskort over
etape 1A
Hverdagsbillede

Signaturforklaring:

- Graveetape A
- Graveetape B
- Graveetape C
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

ETAPE 1

Råstofgravning

Graveetape A omfatter et areal på ca. 8,5 ha og er ved helhedsplanens udarbejdelse enten endeligt reableret, under reablering eller tæt på endt råstofgravning. Graveetape A er det område, der er delvist under udgravning, som er tættest på færdig gravet og reableret ved helhedsplanens udarbejdelse.

Etape B omfatter et areal på ca. 5,5 ha og ejet af Nymølle og privat grundejer. Ved helhedsplanens udarbejdelse står området umiddelbart overfor at skulle udgraves, i forlængelse af endt råstofgravning i område A.

Etape C omfatter et areal på ca. 15,2 ha og er ejet af Nymølle - der er ansøgt om og givet tilladelse til råstofindvinding. Det er en forudsætning for helhedsplanen, at denne etape ikke udnyttes under grundvandsspejl, mod at etape F kan indvindes.

Realisering af helhedsplan

Graveetaperne A, B og C skitseres at være i gang samtidigt.

I etape 1 kan følgende realiseres: Første del af Rabalderstræde mellem Darupvej og Poppelgårdsvej, rokering af Orange Scene og dyrskueplads med faciliteter, etablering af ferieby samt den endelige reablering af området syd for graveetaperne A og B.

Det første skridt i realiseringen af helhedsplanen vil være den første del af Rabalderstræde, som skitseret på oversigtskort over etape 1A Hverdagsbillede.

Rokeringen af dyrskuefaciliteter og -plads, realisering af bro over Holbækmotorvejen til Musicon og område til Orange Scene vil være nøglepunkterne i realiseringen af Rabalderstræde.

Det samlede areal til Roskilde Festivalens permanente depot er ikke til rådighed før graveetape D er gennemført. Derfor skitseres en midlertidig depotplads, som vil kunne anvendes sammen med den sydlige del af det permanente depot. Eksisterende bebyggelse fjernes helt eller delvist inden etape 2 påbegyndes (se etape 2).

Det skitseres således at etape 1 ikke tager hul på flytning af idrætsfaciliteterne fra Darupvej til området omkring Røsnøs Allé.

Graveetape C forventes at kunne fortsætte fra etape 1 til etape 2.

Scenarie 1A - Hverdagsbillede

Vejføringen i området er ved afslutningen af graveetaperne A og B uændret.

Illustration 1A viser, at der er mulighed for placeringen af Rabalderstræde.

Den bebyggelse der findes i området i dag er ikke nedrevet udenfor graveetaperne. Eksisterende gård i Graveområde B forudsættes bevaret i planen.

Scenarie 1B - Afholdelse af Roskilde festival

Arealopgørelse:

Teltpladser/camping:	1.525.600 m²
Depot:	52.300 m²
Lukkede områder:	141.800 m²
Festivalplads:	163.400 m²
<u>Parkeringsmuligheder:</u>	<u>386.700 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>2.280.800 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder inkl. depot og festivalplads: 357.500 m². Se illustration 1B på side 22.

Scenarie 1C - Afholdelse af Roskilde Dyrskue

Dyrskuet er beliggende i et område, hvor det forudsættes, at der ikke skal ske råstofgravning. Under afholdelsen af dyrskuet vil der kunne være forskellige arealbehov.

Arealopgørelse:

Eksisterende dyrskue**:

Bygninger	11.000 m²
<u>Stalde</u>	<u>6.000 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.000 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

*** Arealerne er et vurderet omfang af eksisterende forhold og er hentet fra Roskilde Kommunes tekniske grundkort.*

Fremtidig dyrskue:

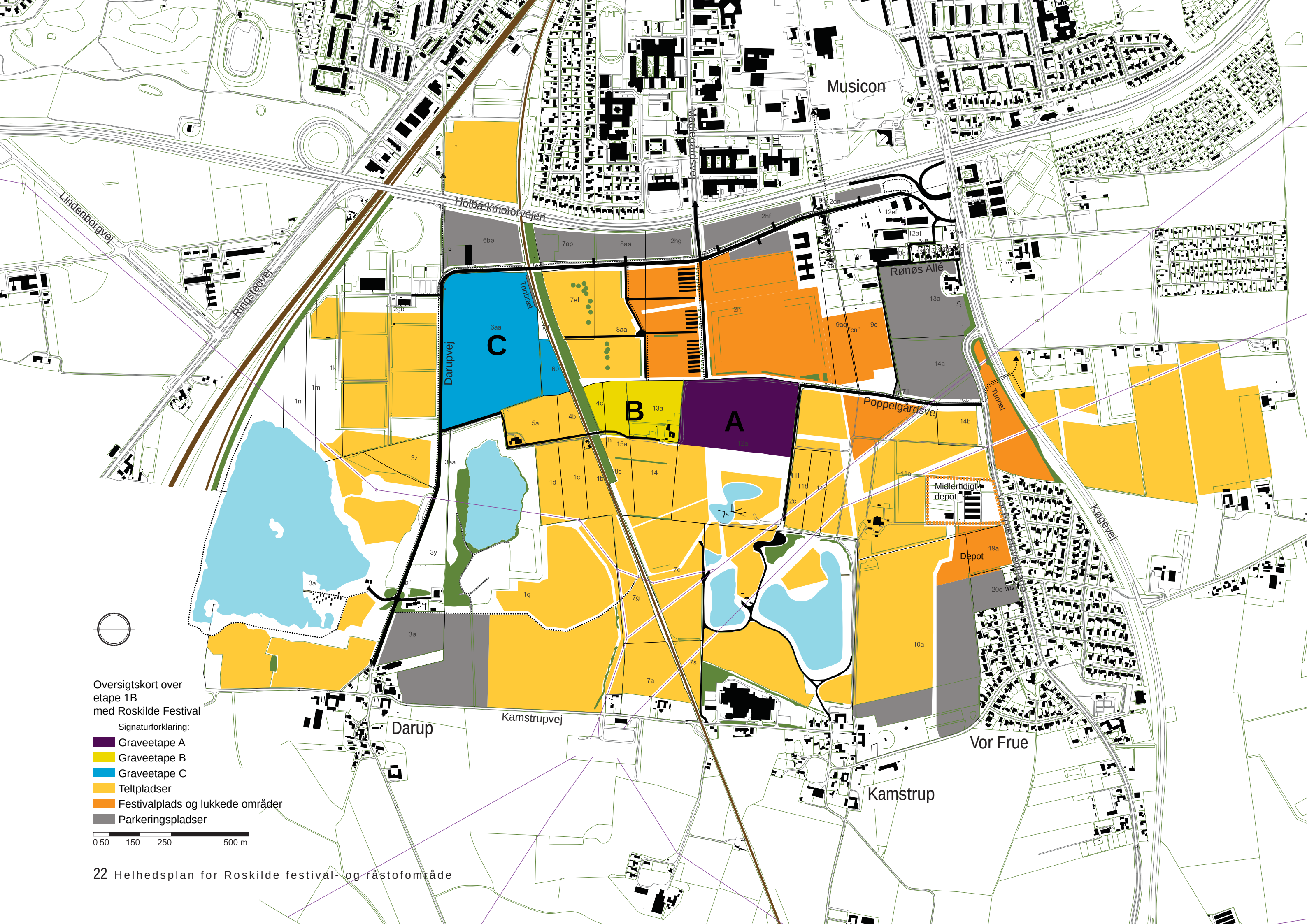
Bygninger	11.000 m²
<u>Stalde</u>	<u>6.300 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.300 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

Således er der en begrænset mulighed for udvidelse af dyrskuet i forhold til de nuværende bygningsmæssige faciliteter.

I tilfælde af at dyrskuet ønsker større arealer, eller planlægger aktiviteter, der ikke kan indeholdes på det skitserede areal, vil der være mulighed for at anvende landskabsrum uden for graveetaperne som ellers anvendes til teltpladser.

Se illustration 1C på side 23.

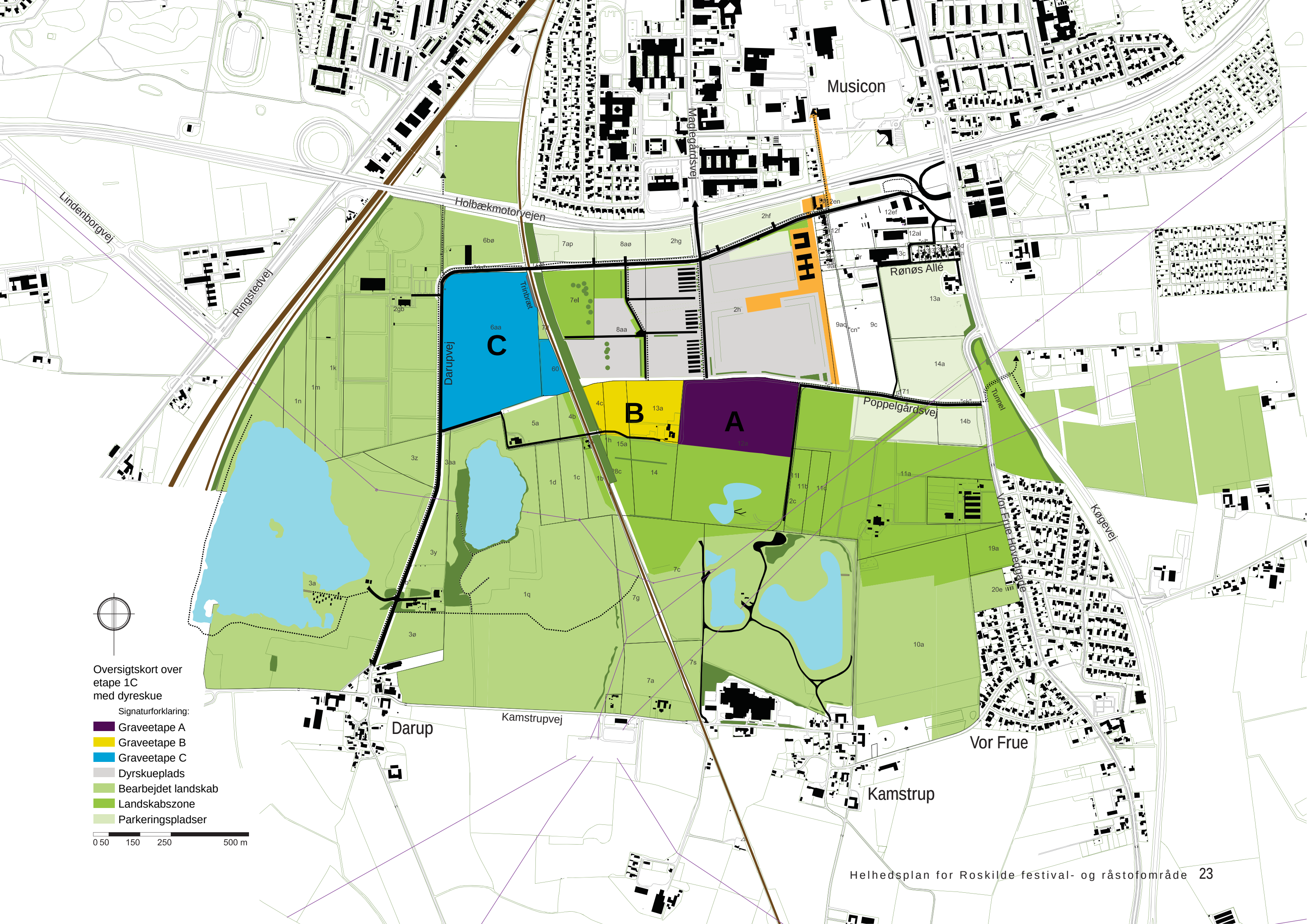


Oversigtskort over
etape 1B
med Roskilde Festival

Signaturforklaring:

- Graveetape A
- Graveetape B
- Graveetape C
- Teltpladser
- Festivalplads og lukkede områder
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

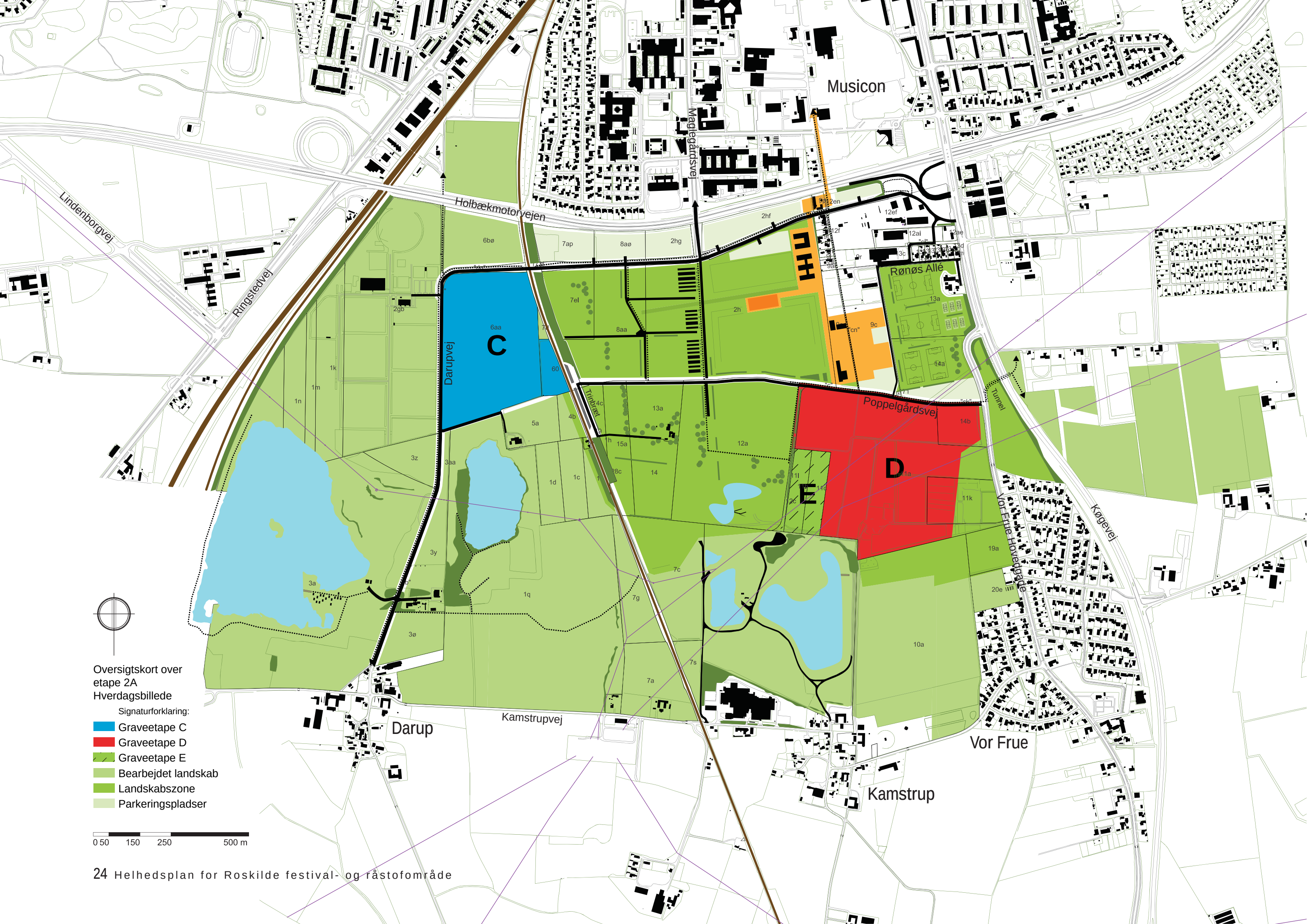


Oversigtskort over
etape 1C
med dyreskue

Signaturforklaring:

- Graveetape A
- Graveetape B
- Graveetape C
- Dyrskueplads
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m



Musicon

Lindborgvej

Ringstedvej

Holbækmotorvejen

Mogelgårdsvej

Rønø Allé

Darupvej

Poppelgårdsvej

Vor Frue Hovedgade

Køgevej

Kamstrupvej

Darup

Kamstrup

Vor Frue

Oversigtskort over
etape 2A
Hverdagsbillede

Signaturforklaring:

- Graveetape C
- Graveetape D
- Graveetape E
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser



ETAPE 2

Råstofgravning

Etape C omfatter et areal på ca. 15,2 ha og er ejet af Nymølle. Udgravningen er igangsat allerede i etape 1. Det er en forudsætning for helhedsplanen, at denne etape ikke udnyttes under grundvandsspejl, mod at etape F kan indvindes.

Etape D omfatter et areal på ca. 22,3 ha og er ejet af Roskilde Kommune.

Etape E omfatter et areal på ca. 4,8 ha og er privat-ejet. Etapen skønnes udnyttet til råstofindvinding i forlængelse af etape D, da der på tidspunktet for helhedsplanens udarbejdelse er ansøgt om gravetil-ladelse.

Realisering af helhedsplan

Etape C forventes at være i gang samtidigt med graveetape D og E, men formodes at være den grave-etape, der er først færdig i etape 2.

Udlægget af Rabalderstrædes sydlige del er på plads, og de første muligheder for byggeri kan påbegyndes. Den første del af boldbanerne nord for Poppelgårds-vej skitseres igangsat.

I etape 2 er den første af de nye landskabsscener syd for Poppelgårdsvej etableret vest for graveetape D og E. Syd for Poppelgårdsvej og øst for jernbanen vil der være mulighed for teltslagning, og der vil kunne

tegnes et mere samlet festivalområde.

Der vil stadig findes boldbaner øst for Darupvej, som vil kunne aflaste det nye idrætscenter under etable-ringen. Under Roskilde Festivalen vil arealet stadig kunne benyttes til teltslagning.

Permanent depotområde til Roskilde Festivalen skitseret muligt at anvende før graveetape D påbe-gyndes, da gennemførelsen af graveetapen kræver eksisterende byggeri nedrevet indenfor og øst for graveetape D.

Scenarie 2A - Hverdagsbillede

Efter færdiggørelsen af graveetape A og B vil det være muligt at føre Poppelgårdsvej mod vest til den møder jernbanen. Således vil festival- og dyrskue-pladsen have sin endelige sydlige vejforbindelse og den vestlige del af Poppelgårdsvej behøver ikke længere at krydse jernbanen fra vest til øst syd for skitseret areal til trinbræt.

Illustration 2A viser, at der er muligheden for placering af Rabalderstræde.

Den bebyggelse der findes i området i dag er ikke nedrevet udenfor graveetaperne. Eksisterende gårde i Graveområde D forudsættes nedrevet.

Scenarie 2B - Afholdelse af Roskilde Festival

Arealopgørelse:

Teltpladser/camping:	1.416.400 m ²
Depot:	52.300 m ²
Lukkede områder:	166.000 m ²
Festivalplads:	179.300 m ²
<u>Parkeringsmuligheder:</u>	<u>374.900 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>2.188.900 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder inkl. depot og festi-valplads: 397.600 m². Se illustration 2B på side 26.

Scenarie 2C - Afholdelse af Roskilde Dyrskue

Dyrskuets er beliggende i et område hvor det forud-sættes, at der ikke skal ske råstofgravning. Under afholdelsen af dyrskuets vil der kunne være forskellige arealbehov. Se illustration 2C på side 27.

Arealopgørelse:

Eksisterende dyrskue**:

Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.000 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.000 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

*** Arealerne er et vurderet omfang af eksisterende forhold og er hentet fra Roskilde Kommunes tekniske grundkort.*

Fremtidig dyrskue:

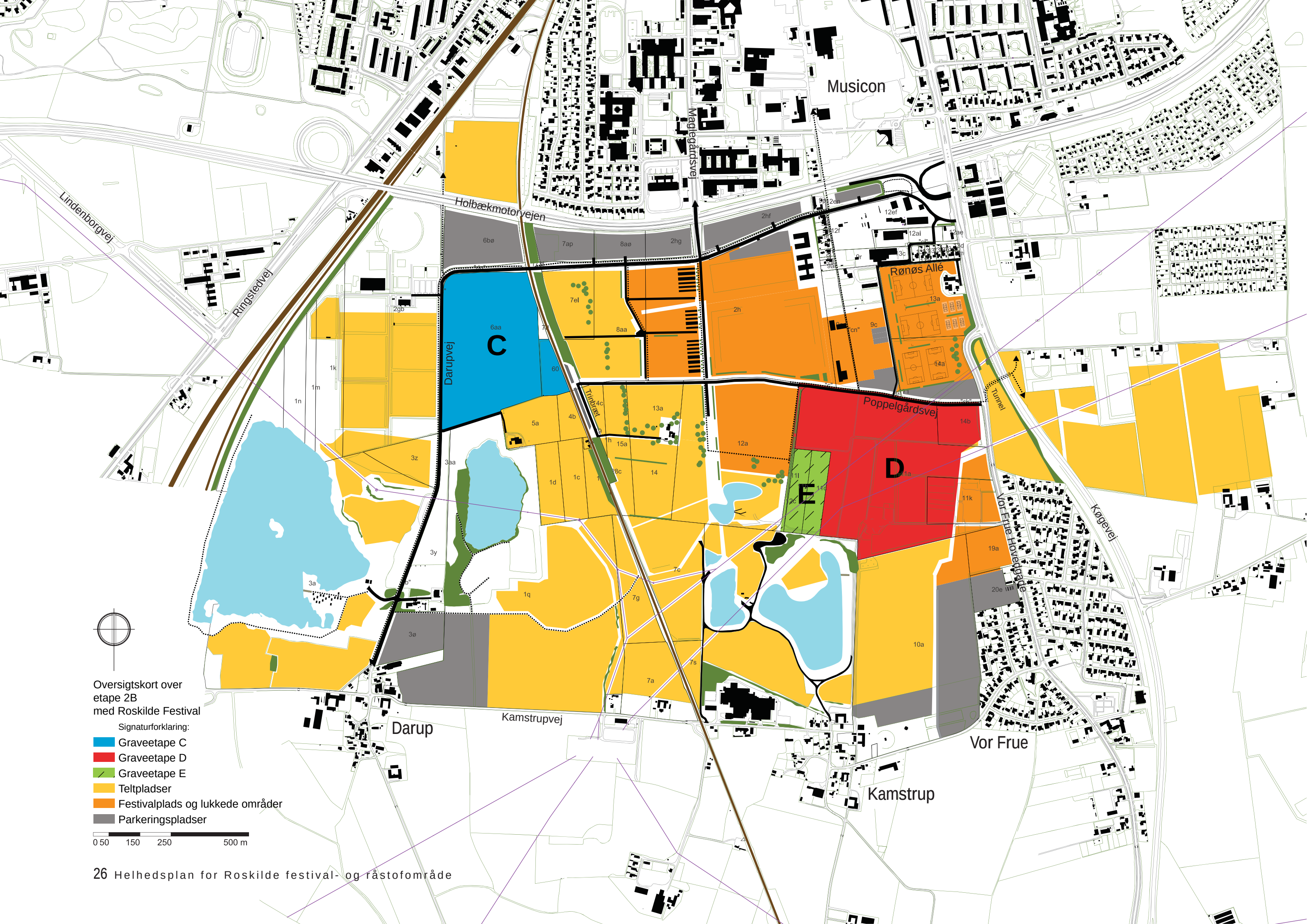
Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.300 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.300 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

Således er der en begrænset mulighed for udvidelse af dyreskuets i forhold til de nuværende bygningsmæs-sige faciliteter.

I tilfælde af at dyreskuets ønsker større arealer, eller planlægger aktiviteter, der ikke kan indeholdes på det skitserede areal, vil der være mulighed for at anvende landskabsrum uden for graveetaperne som ellers anvendes til teltpladser.

Se illustration 2C side 27.

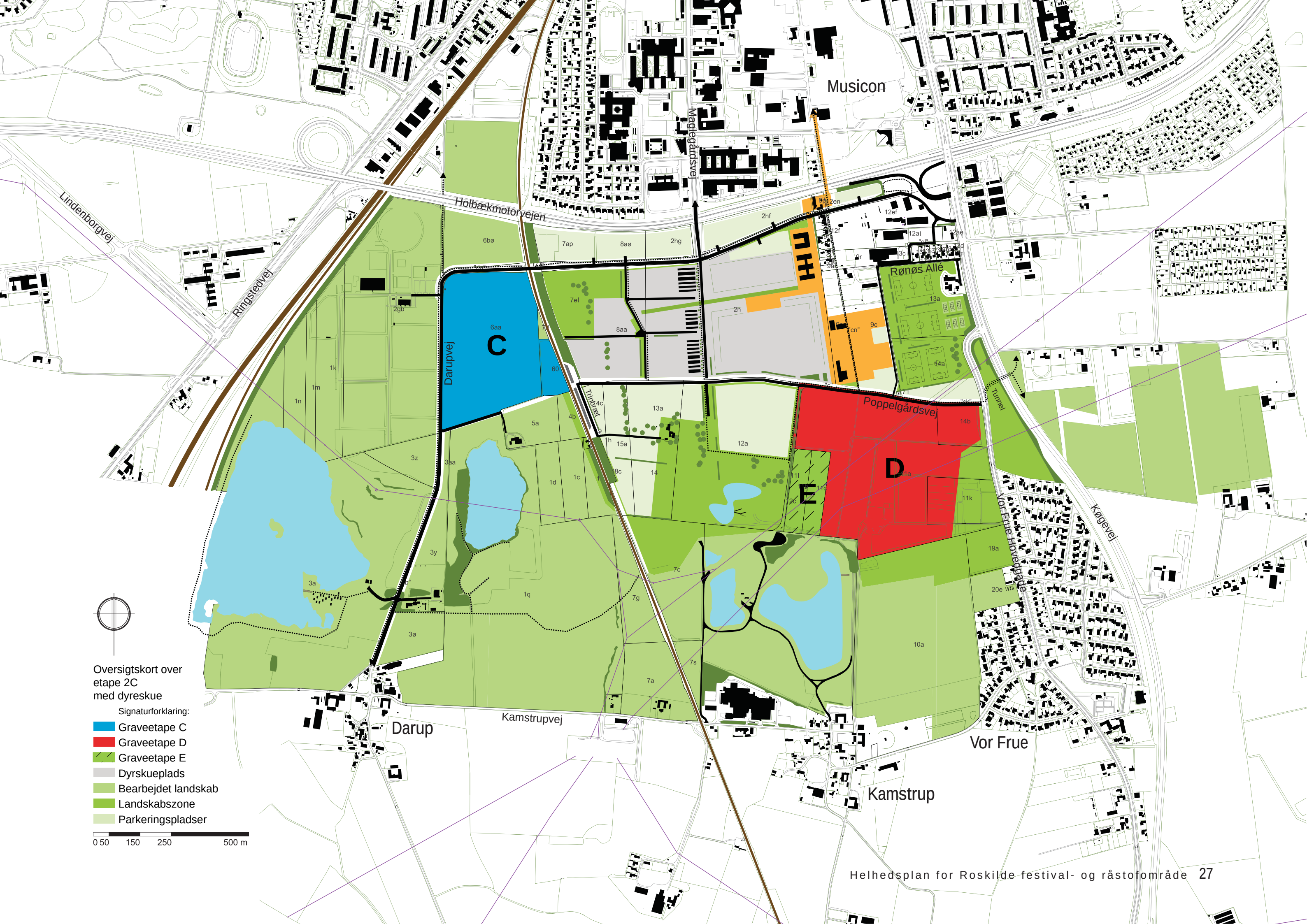


Oversigtskort over
etape 2B
med Roskilde Festival

Signaturforklaring:

- Graveetape C
- Graveetape D
- Graveetape E
- Teltpladser
- Festivalplads og lukkede områder
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

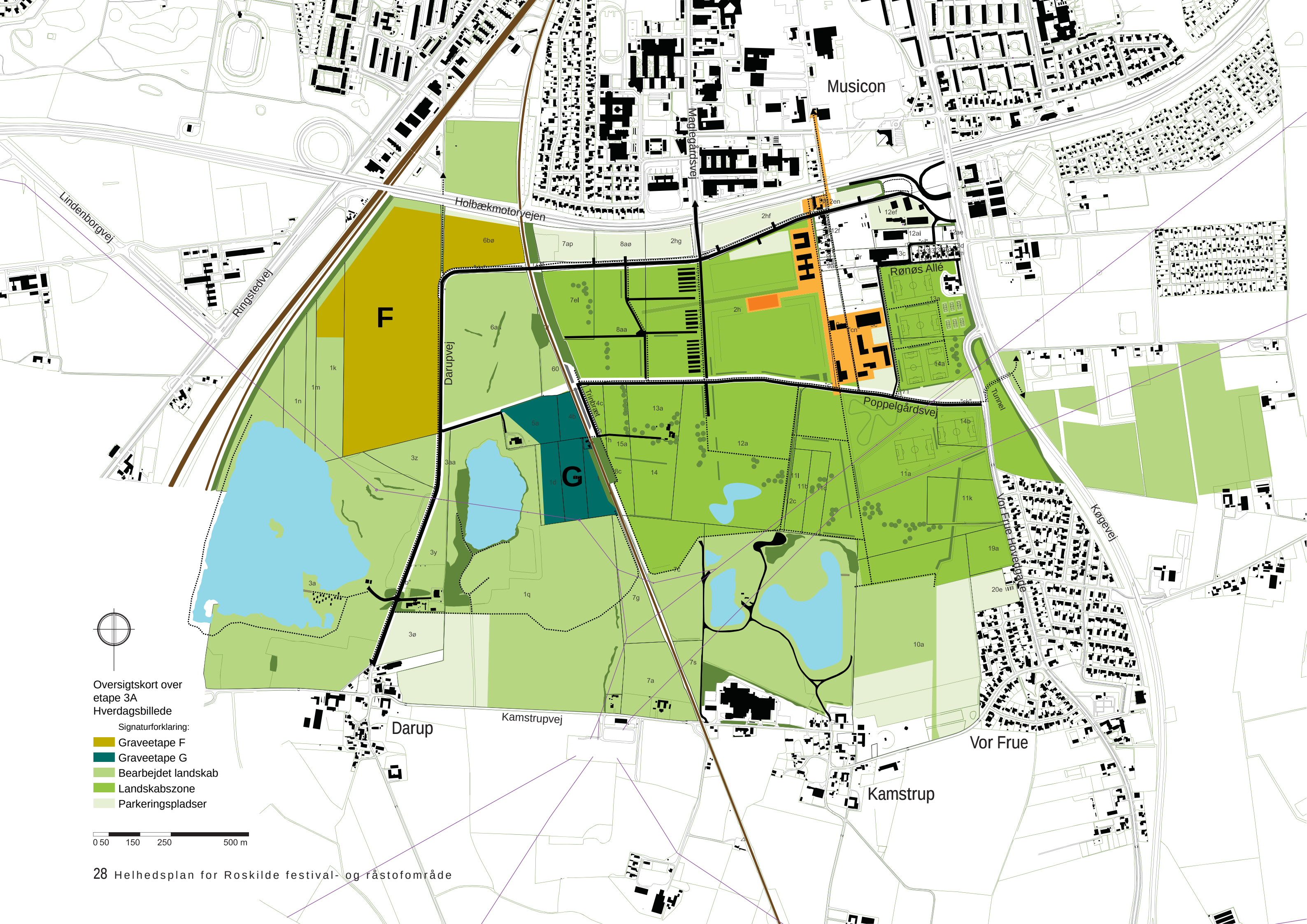


Oversigtskort over
etape 2C
med dyreskue

Signaturforklaring:

- Graveetape C
- Graveetape D
- Graveetape E
- Dyreskueplads
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m



Oversigtskort over
etape 3A
Hverdagsbillede

Signaturforklaring:

- Graveetape F
- Graveetape G
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

ETAPE 3

Råstofgravning

Graveetape F omfatter et areal på ca. 26,6 ha og forudsættes fuldt udnyttet, således at der graves under grundvandsspejl. Den store søflade mod vest vil kunne give rekreative muligheder og en naturlig landskabelig afrunding af området. Området er ejet af Roskilde Kommune

Graveetape G omfatter et areal på ca. 8 ha og forudsættes fuldt udnyttet, således at der graves under grundvandsspejl og området derfor vil blive til søareal og ikke kan anvendes til festival- eller rekreative formål. Området er privatejet.

Realisering af helhedsplan

Graveetape F og G skitseres som værende i gang samtidigt. Helhedsplanen skitserer, at disse 2 etaper vil efterlade søer, der vil kunne overgå til rekreative formål efter endt råstofgravning.

I etape 3 er hele området syd for Poppelgårdsvej retableret, og den sidste del af Rabalderstræde kan føres på tværs af Poppelgårdsvej. Roskilde Festivalen, dyrskuet og andre midlertidige aktiviteter kan anvende Rabalderstræde og landskabszonen omkring Rabalderstræde sammenhængende.

Når råstofindvinding af graveetape F går i gang, er

det en forudsætning, at boldbanerne syd for Poppelgårdsvej er etableret, så det samlede idrætsanlæg umiddelbart øst for Køgevej er komplet. Indtil der graves råstoffer i graveetape F, vil boldbanerne vest for Darupvej være til rådighed som reserve, inden den fulde etablering af idrætsanlægget vest for Køgevej.

I etape F skitseres det, at Rabalderstræde er endeligt etableret og udbygget med idrætsfaciliteter mod Røsnøs Allé. Syd for Poppelgårdsvej er der nu etableret BMX-bane og de sidste boldbaner er på plads.

Scenarie 3A - Hverdagsbillede

Vejføring er uændret i forhold til etape 2. Bebyggelse indenfor graveområderne forudsættes nedrevet.

Scenarie 3B - Afholdelse af Roskilde Festival

Arealopgørelse:

Teltpladser/camping:	1.550.400 m ²
Depot:	52.300 m ²
Lukkede områder:	103.800 m ²
Festivalplads:	196.800 m ²
<u>Parkeringsmuligheder:</u>	<u>319.200 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>2.222.500 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder inkl. depot og festivalplads: 352.900 m². Se illustration 3B på side 30.

Scenarie 3C - Afholdelse af Roskilde Dyrskue

Dyrskuet er beliggende i et område hvor det forudsættes, at der ikke skal ske råstofgravning. Under afholdelsen af dyreskuet vil der kunne være forskellige arealbehov. Se illustration 3C på side 31.

Arealopgørelse

Eksisterende dyrskue**:

Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.000 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.000 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

*** Arealerne er et vurderet omfang af eksisterende forhold og er hentet fra Roskilde Kommunes tekniske grundkort.*

Fremtidig dyrskue:

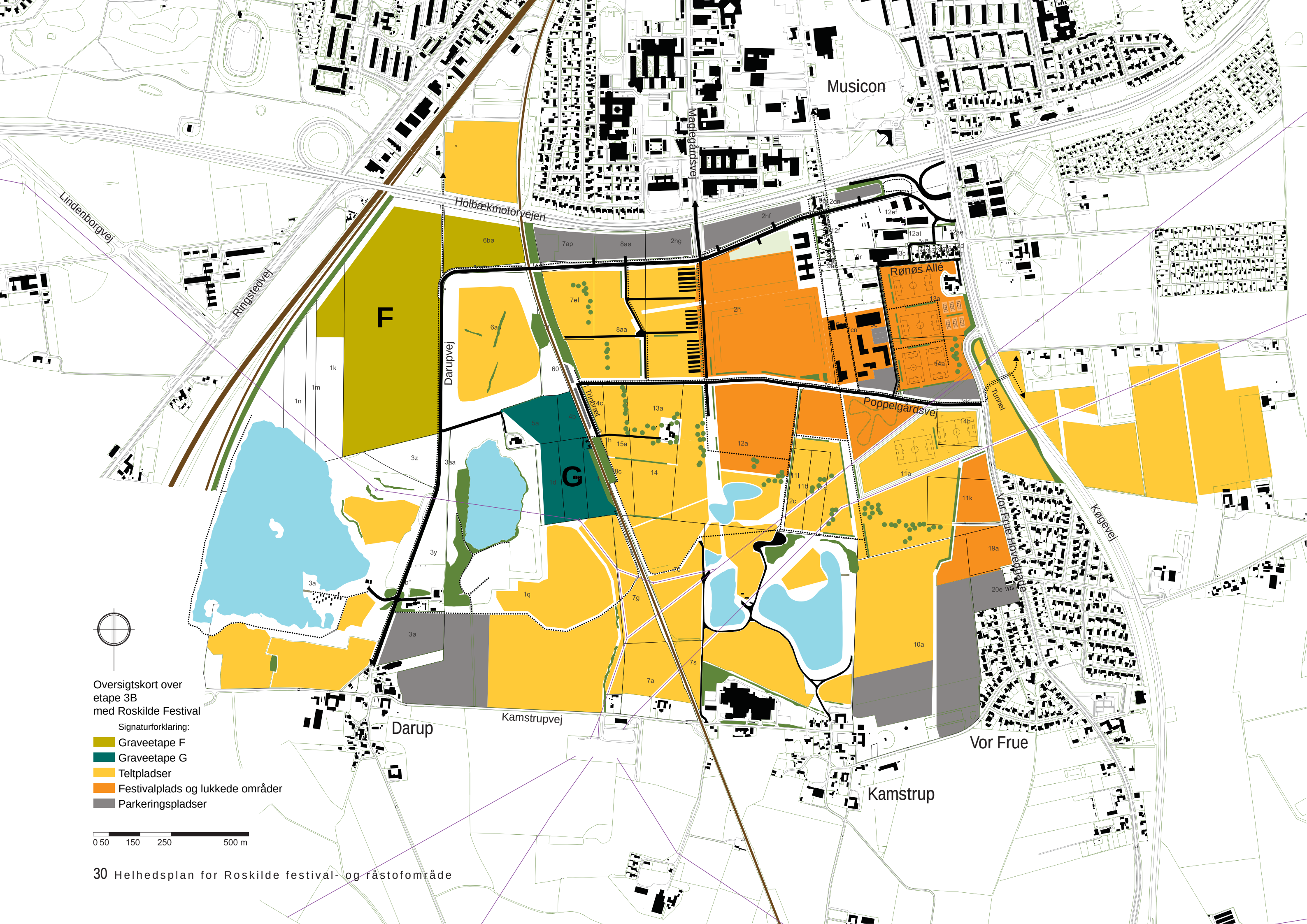
Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.300 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.300 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

Således er der en begrænset mulighed for udvidelse af dyreskuet i forhold til de nuværende bygningsmæssige faciliteter.

I tilfælde af at dyreskuet ønsker større arealer, eller planlægger aktiviteter, der ikke kan indeholdes på det skitserede areal, vil der være mulighed for at anvende landskabsrum uden for graveetaperne som ellers anvendes til teltpladser.

Se illustration 3C side 31.

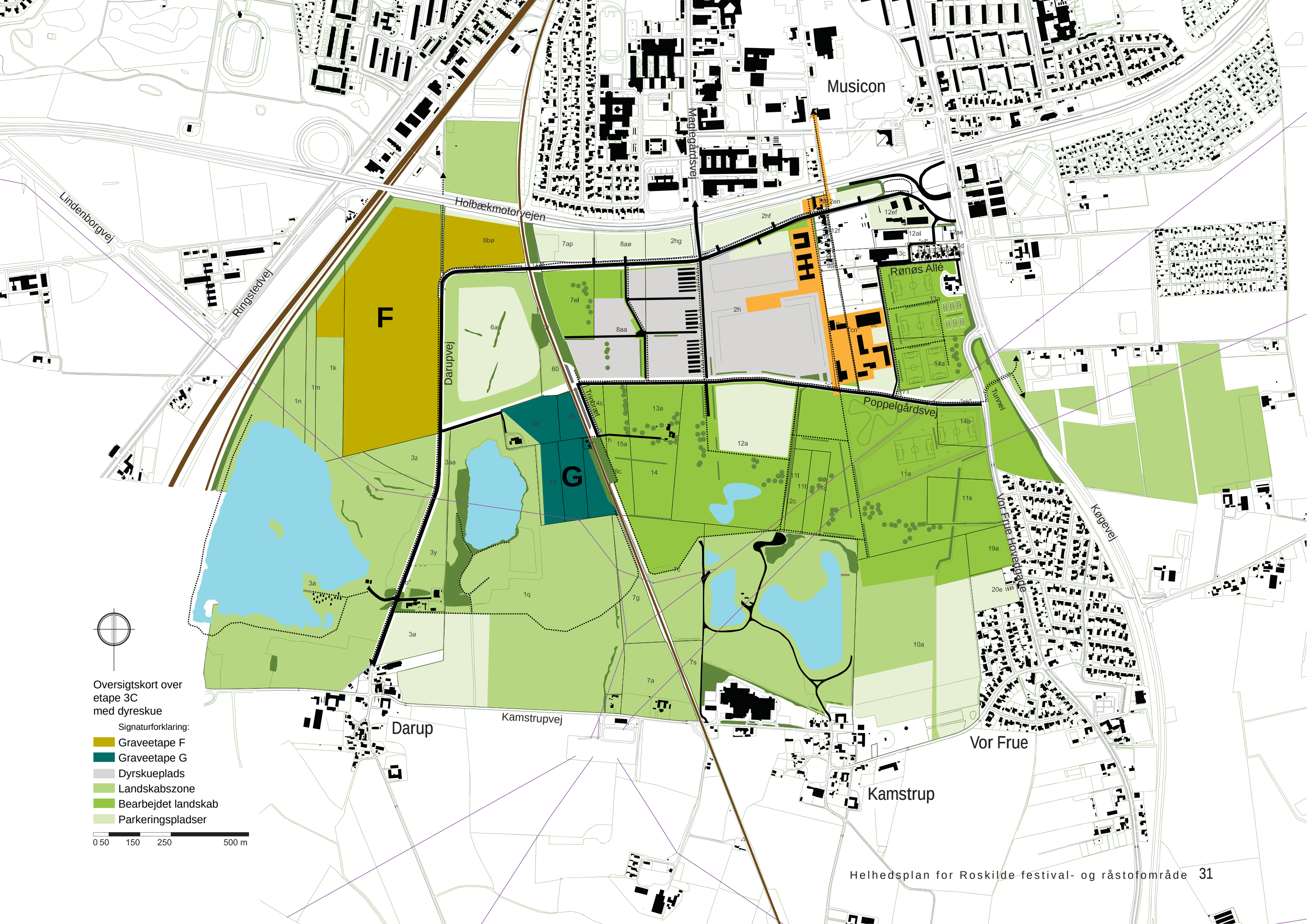


Oversigtskort over
etape 3B
med Roskilde Festival

Signaturforklaring:

- Graveetape F
- Graveetape G
- Teltpladser
- Festivalplads og lukkede områder
- Parkeringspladser

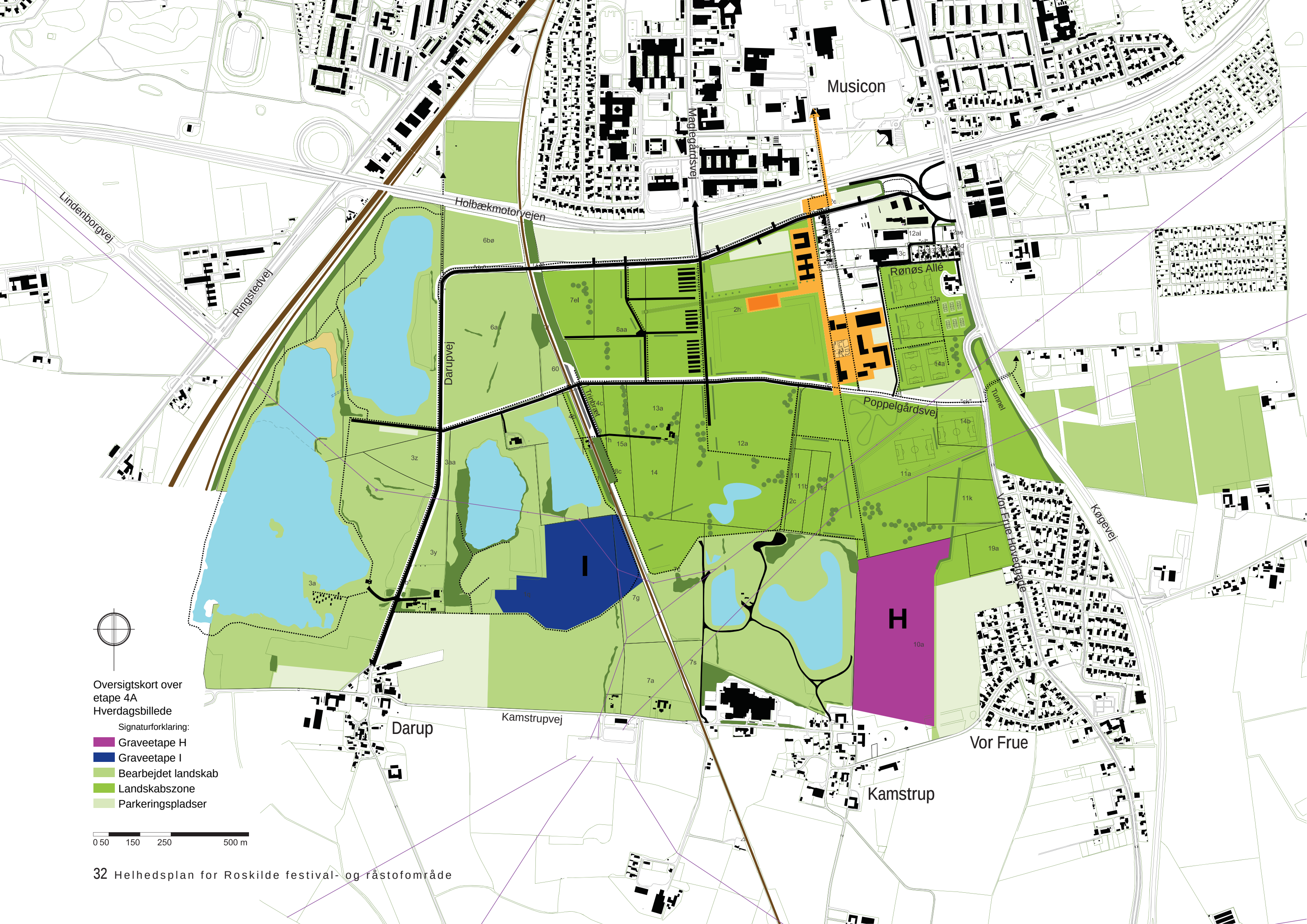
0 50 150 250 500 m



Oversigtskort over etape 3C med dyreskue

- Signaturforklaring:
- Graveetape F
 - Graveetape G
 - Dyrskueplads
 - Landskabszone
 - Bearbejdet landskab
 - Parkeringspladser





Oversigtskort over
etape 4A
Hverdagsbillede

Signaturforklaring:

- Graveetape H
- Graveetape I
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

ETAPE 4

Råstofgravning

Graveetape I omfatter et areal på ca. 10 ha og er privatejet. Det forudsættes at området muligvis udnyttes til Råstofindvinding, men ikke indenfor en overskuelig tidshorisont.

Graveetape H omfatter et areal på ca. 14 ha og er ejet af Roskilde Kommune. Området vil kunne komme i spil som en af de sidste etaper i området, hvor råstof-indvinding er mulig.

Realisering af helhedsplan

I etape 4 er hele det nordvestlige område endeligt retableret. De nye søer i området kan anvendes til rekreative aktiviteter i periferien af festival- og dyrskueområdet. Der skitseres muligheder for strande, badning, sejlsport med og uden motor og fiskeri i området mv.

Scenarie 4A - Hverdagsbillede

Vejføringen af Poppelgårdsvej fra Køgevej til Darupvej er gennemført. Der ligger ingen bebyggelse indenfor de sidste 2 graveetaper som forudsættes nedrevet.

Scenarie 4B - Afholdelse af Roskilde Festival

Arealopgørelse:

Teltpladser/camping:	1.444.700 m ²
Depot:	52.300 m ²
Lukkede områder:	103.800 m ²
Festivalplads:	196.800 m ²
<u>Parkeringsmuligheder:</u>	<u>300.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>2.097.600 m²</u>

Samlet areal for lukkede områder inkl. depot og festivalplads: 352.900 m². Se illustration 4B på side 34.

Scenarie 4C - Afholdelse af Roskilde Dyrskue

Dyrskuets er beliggende i et område hvor det forudsættes, at der ikke skal ske råstofgravning. Under afholdelsen af dyrskuets vil der kunne være forskellige arealbehov. Se illustration 4C på side 35.

Arealopgørelse:

Eksisterende dyrskue**:

Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.000 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.000 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

*** Arealerne er et vurderet omfang af eksisterende forhold og er hentet fra Roskilde Kommunes tekniske grundkort.*

Fremtidig dyrskue:

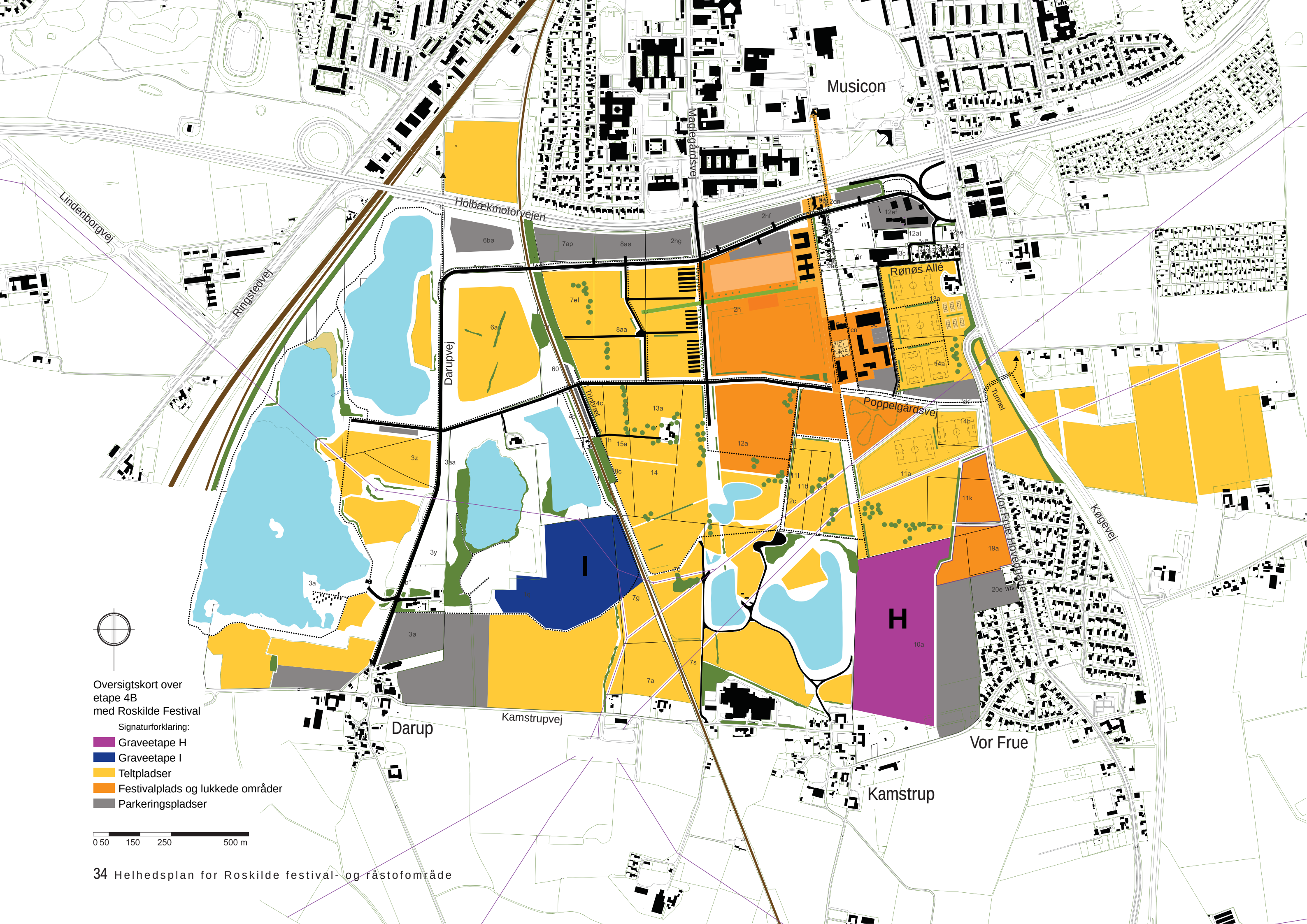
Bygninger	11.000 m ²
<u>Stalde</u>	<u>6.300 m²</u>
<u>Bygninger i alt</u>	<u>17.300 m²</u>

Arealer til dyrskue	248.000 m ²
<u>Parkering</u>	<u>250.000 m²</u>
<u>I alt</u>	<u>498.000 m²</u>

Således er der en begrænset mulighed for udvidelse af dyreskuets i forhold til de nuværende bygningsmæssige faciliteter.

I tilfælde af at dyreskuets ønsker større arealer, eller planlægger aktiviteter, der ikke kan indeholdes på det skitserede areal, vil der være mulighed for at anvende landskabsrum uden for graveetaperne som ellers anvendes til teltpladser.

Se illustration 4C side 35.

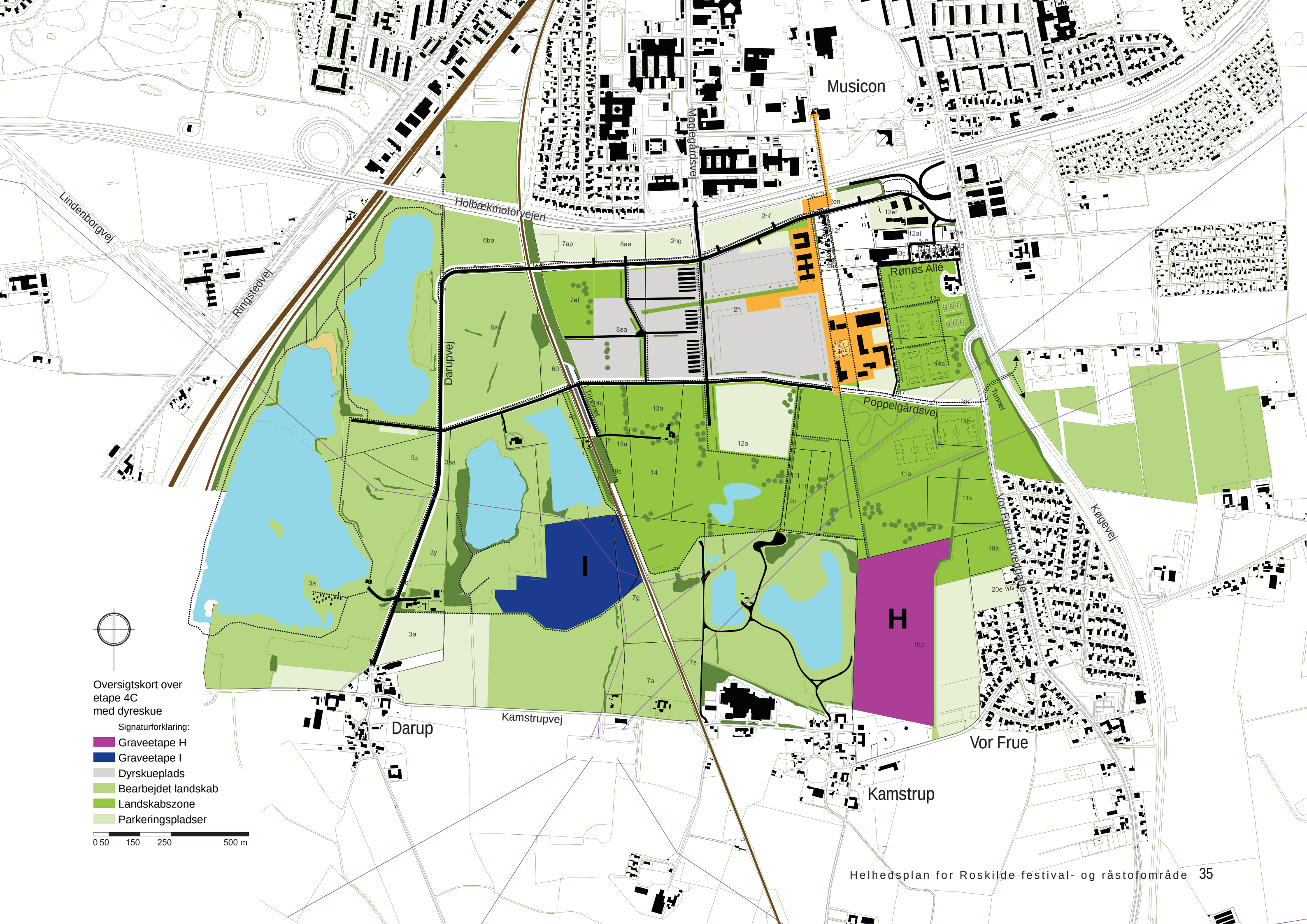


Oversigtskort over
etape 4B
med Roskilde Festival

Signaturforklaring:

- Graveetape H
- Graveetape I
- Teltpladser
- Festivalplads og lukkede områder
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m



Oversigtskort over
etape 4C
med dyreskue

Signaturforklaring:

- Graveetape H
- Graveetape I
- Dyrskueplads
- Bearbejdet landskab
- Landskabszone
- Parkeringspladser

0 50 150 250 500 m

