

Delafgørelse om ændring af bidragsdeling for ejendommen Storkevej 8, 4040 Jyllinge vedr. Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag

29. juni 2023

Sagsnr. 18-311138F
Doknr. 18-311138F-1438

Hermed fremsendes afgørelse om ændring af dele af bidragsdelingen for ejendommen Storkevej 8, 4040 som er omfattet af Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag.

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00

Afgørelsen omfatter alene ændring af bidragsdeling på denne ejendom.

www.roskilde.dk**Baggrund**

Roskilde Kommune og Egedal Kommune meddelte i 2017 afgørelse om justeret bidragsdeling for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag. Egedal og Roskilde Kommune har i januar 2023 truffet afgørelse om justering af bidragsdelingen for 20 ejendomme. Herunder er Storkevej 8 blevet pålagt to parter.

Afdeling:
Miljø
Tlf. 46313783
EmailJuliena@roskilde.dk

Det følger af bidragsdelingen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag, at ejendomme, hvor laveste terræn ved sokkel ligger under sikringskoten på 2,40 m DVR90, skal pålægges 2 parter, mens ejendomme hvor adgangsvejen ligger under kote 2,40 m DVR skal pålægges 1 part.

Åbningstider
Mandag – torsdag 10-15
Fredag 10-14

Ved oprettelse af digelag i februar 2016 blev Danmarks Højdemodel (DHM) lagt til grund for fastsættelse af koten ved det laveste punkt hvor bygning møder sokkel.

Telefontider
Mandag – fredag 9-14

På Storkevej 8 har boligbebyggelsen frem til efterår 2016 ligget på den højtbeliggende del af grunden, hvor terrænet er højere end sikringskoten. Derfor blev ejendommen ikke pålagt parter ved oprettelse af digelaget i februar 2016.

Ved nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af ny bolig i efterår 2016 blev den nye bebyggelse placeret således, at en del af byggefeltet er placeret på den lavtliggende del af ejendommen. Jf. Danmarks Højdemodel ligger en del af ejendommen ligger under kote 2.40 m DVR90.

Egedal og Roskilde Kommune vurderede derfor, at ejendommen skulle pålægges 2 parter for sikring af bebyggelse mod oversvømmelser.



I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, har grundejer gjort opmærksom på, at ejendommen ikke skulle have været pålagt 2 parter, da det alene er adgangsvejen der sikres.

Egedal og Roskilde Kommunes vurdering

På baggrund af klagen har Egedal og Roskilde Kommune gennemgået datagrundlaget for ejendommen. Det fremgår, at der i forbindelse med nybyggeriet er sket en regulering af terrænet på den lavtliggende del af grunden, således at terræn ved sokkel ikke ligger under kystbeskyttelsesprojektets sikringskote på 2,40 m DVR90.

Egedal og Roskilde Kommune vurderer, at byggeriet på ejendommen er sammenligneligt med nybyggeri på en ubebygget ejendom, som er beskrevet i digelagets vedtægt § 3, stk. 4:

"Bygges der en bygning på en grund der ved digelagets oprettelse var ubebygget, tilføjes grunden til den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse, såfremt sokkelkoten bestemt som beskrevet i bilag 3, er lavere end kote 2,40 m (DVR90)..."

Da sokkelkoten ved terræn på nybyggeriet ikke er lavere end kote 2,40 m DVR90, vurderer Egedal og Roskilde Kommune, at ejendommen ikke skal pålægges parter for sikring af ejendom. Imidlertid sikres adgangsvejen til ejendommen, hvorfor ejendommen skal pålægges 1 part.

Afgørelse om ændring af bidragsdeling for Storkevej 8

Roskilde Kommune og Egedal Kommune meddeler hermed afgørelse om, at bidragsdelingen for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg digelag, jf. kystbeskyttelseslovens § 11, stk. 2 ændres for Storkevej 8, således at ejendommen pålægges 1 part i stedet for 2 parter.

Ændringen vil blive indarbejdet i oversigt over ejendomme som er medlemmer af digelaget. Denne vil blive vedlagt digelagets vedtægter.

Afgørelsen har alene til formål at tildele det korrekte antal parter til Storkevej 8 og ændrer ikke på de principper, som lægger til grund for vurdering af, hvornår en ejer af fast ejendom er bidragspligtig.

Partshøring

Udkast til denne afgørelse har været i partshøring hos digelagets medlemmer i perioden 19. april til 3. maj 2023 og der er ikke modtaget høringssvar vedr. denne afgørelse.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i



sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 1.

Side 3 af 4

Ønsker du, at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/>. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den **27. juli 2023**.

Søgsmål og aktindsigt

Afgørelsen kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 18b, stk. 1.

Der gøres opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen.

I tilfælde af spørgsmål eller bemærkninger kan Julie Nyrop Albers kontaktes på e-mail juliena@roskilde.dk eller på telefon 46 31 37 83.

Venlig hilsen

Julie Nyrop Albers
Roskilde Kommune

//

Thomas Oest
Egedal Kommune

Kopi sendt til:

- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- Naturstyrelsen: nst@nst.dk
- Naturstyrelsen Nordsjælland: nsj@nst.dk
- Naturstyrelsen Midtsjælland: msj@nst.dk
- Naturstyrelsen Hovedstaden: hst@nst.dk
- Kystdirektoratet: kdi@kdi.dk
- Fredningsnævnet for Nordsjællands: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Fredningsnævnet for Østsjællands: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, dnroskildesager@dn.dk
- DN Roskilde: roskilde@dn.dk
- DN Frederikssund: frederikssund@dn.dk
- DOF hovedforeningen: natur@dof.dk
- DOF Roskilde: plan@dof-roskilde.dk



- DOF Nordsjælland: formand@dofnordsj.dk
- DOF København: plan@dof-roskilde.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Roskilde: roskilde@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet Nordsjælland: nordsjaelland@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@botaniskforening.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Museum Nordsjælland: post@museumns.dk
- Frederikssund Museum, ROMU: faergegaarden@romu.dk
- Roskilde Museum: roskildemuseum@roskilde.dk
- Fritidshusejernes Landsforening: sekretariat@mitfritidshus.dk
- Ejendomsforeningen Danmark: info@ejd.dk
- Danmarks Jægerforbund, poulk@privat.dk
- Geodatastyrelsen: gst@gst.dk
- Jyllinge for et fair dige