

Servitutredøgørelse vedr. matr.nr. 12qv m.fl., 12ai, 12e, 12le og 67 Veddelev By, Himmelev

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at skabe et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som forventes at blive omfattet af et fremtidigt lokalplantillæg i det ubebyggede område ved Ny Højagergård. Der henvises til vedlagte lokalplanafrænsning, som er modtaget fra Roskilde Kommune d. 25/6-2024.

I servitutredøgørelsen fremstilles de berørte samlede faste ejendomme separat.

De fem berørte ejendomme er oplistet nedenfor. Der er ingen servitutter på den sidstnævnte ejendom:

- Side 2 i redegørelsen: Matr.nr. 12ai Veddelev By, Himmelev (1 servitut)
- Side 2 i redegørelsen: Matr.nr. 12e Veddelev By, Himmelev (1 servitut)
- Side 2 i redegørelsen: Matr.nr. 12le Veddelev By, Himmelev (4 servitutter)
- Side 3-7 i redegørelsen: Matr.nr. 12qx, 12s, 12k og 12qv Veddelev By, Himmelev (56 servitutter)
- Matr.nr. 67 Veddelev By, Himmelev (0 servitutter)

Hvis en servitut er tinglyst på flere end én af de af redegørelsen omfattede ejendomme, er der påført en note herom under bemærkningerne. Der er i redegørelsen ikke taget stilling til tinglyste lokalplaner og byplanvedtægters indhold, da disse ikke længere bør være tinglyst men gøres gældende via Plandata.dk udenom tingbogen.

En stor andel af servitutterne vedrører ikke området indenfor lokalplanafrænsningen og giver ikke anledning til handling i forbindelse med denne sag. Disse servitutter er vist med grå i redegørelsen.

De servitutter, som er relevante for lokalplanområdet eller giver anledning til handling i øvrigt er fremhævet med **fed ramme** i redegørelsen. Disse servitutter, dog ikke lokalplaner/byplanvedtægter, er desuden vedlagt denne redegørelse.

Roskilde d. 10/7-2024:

Markus Larsen
Landinspektør

Matr.nr. 12ai Veddelev By, Himmelev

Prioritet:	Dato/løbenr.: Tinglysningsakt:	Servituttens overskrift:	Bemærkning og vurdering:	Påtaleberettiget:
1	27.09.1985-18273-18 Akt_18_Æ_279	Lokalplan nr. 179	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningshensyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12e, 12le og 12qx m.fl.</i>	Roskilde Kommune

Matr.nr. 12e Veddelev By, Himmelev

Prioritet:	Dato/løbenr.: Tinglysningsakt:	Servituttens overskrift:	Bemærkning og vurdering:	Påtaleberettiget:
1	27.09.1985-18273-18 Akt_18_Æ_279	Lokalplan nr. 179	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningshensyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12ai, 12le og 12qx m.fl.</i>	Roskilde Kommune

Matr.nr. 12le Veddelev By, Himmelev

Prioritet:	Dato/løbenr.: Tinglysningsakt:	Servituttens overskrift:	Bemærkning og vurdering:	Påtaleberettiget:
1	14.07.1967-8874-18 Akt_18_M_240	Byplanvedtægt nr. 2,	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningshensyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12qx m.fl.</i>	Roskilde Kommune
2	03.04.1973-7397-18 Hovedakt_18_AQ_602	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 12LF	Vedrører en ejendom udenfor lokalplanafgrensningen. <i>Bør aflyses på matr.nr. 12le, da den kun vedrører matr.nr. 12lf.</i>	NESA
3	27.09.1985-18273-18 Akt_18_Æ_279	Lokalplan nr. 179	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningshensyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12e, 12ai og 12qx m.fl.</i>	Roskilde Kommune
4	25.03.1988-3511-18 Hovedakt_18_AQ_602	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 12LF, 12QR	Kloakdæksel netop indenfor skel på matr.nr. 12le. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	Roskilde Kommune

Matr.nr. 12qx Veddelev By, Himmelev m.fl.

Prioritet:	Dato/løbenr.: Tinglysningsakt:	Servituttens overskrift:	Bemærkning og vurdering:	Påtaleberettiget:
1	14.09.1914-910162-18 Akt_18_A_312	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. Vedrører et areal ved skydebanen. <i>Kan aflyses, da den ikke længere har noget formål.</i>	Forsvarsministeriet
2	14.09.1914-910163-18 Akt_18_A_312	Dok om færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
3	26.06.1928-1328-18 Akt_18_A_312	Dok om forbud mod anlæg af fabrik mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
4	26.06.1928-1332-18 Akt_18_A_312	Dok om forbud mod anlæg af fabrik	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
5	26.06.1928-1338-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
6	26.09.1929-2315-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
7	25.03.1931-5285-18 Akt_18_H_447	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
8	07.01.1932-910164-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
9	04.04.1932-51-18 Akt_18_A_312	Dok om færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. Vedrører ret til at afholde skydeøvelser på skydebanen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
10	17.05.1933-796-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
11	03.11.1934-4586-18- S0001 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	

12	02.04.1935-24-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
13	21.04.1936-336-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
14	28.04.1936-496-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
15	29.04.1936-518-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
16	11.05.1936-711-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
17	12.11.1936-4003-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
18	13.11.1936-3478-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
19	05.07.1937-1879-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
20	17.11.1937-4079-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
21	17.11.1937-4080-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
22	22.02.1938-5608-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
23	22.06.1938-1576-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
24	22.06.1938-1577-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
25	31.08.1938-2992-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaforgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	

26	06.06.1939-1377-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
27	05.09.1939-3011-18 Akt_18_P_488	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
28	05.09.1939-3013-18 Akt_18_V_561	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
29	08.11.1939-4285-18 Akt_18_P_697	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
30	13.08.1940-2244-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
31	17.08.1940-2312-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
32	10.03.1942-8519-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
33	29.04.1942-589-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
34	29.06.1942-2322-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
35	21.07.1942-2826-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
36	12.08.1942-3336-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
37	09.11.1942-5677-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
38	09.11.1942-5678-18 Akt_18_F_636	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
39	11.11.1942-5526-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanaafgrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	

40	22.12.1942-6885-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
41	03.07.1943-2379-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
42	23.10.1943-4849-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
43	02.12.1943-5716-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
44	08.01.1944-6602-18 Akt_18_A_312	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
45	04.03.1944-7756-18 Akt_18_A_312	Dok om baderet samt færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
46	16.11.1944-5032-18 Akt_18_F_636	Dok om bebyggelse, benyttelse mv	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
47	28.09.1951-4690-18 Akt_18_A_312	Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil,	Vedrører en vejbyggelinje langs Fiskervejen til udvidelse af denne. Denne vejudvidelse er muligvis allerede brugt da vejen blev omlagt i perioden 1943-1963. Servituten ses ikke at stride mod eksisterende forhold. <i>Der bør undersøges nærmere om hvorvidt denne stadig er gældende eller om udvidelsesmulighederne er udnyttet. Såfremt udvidelsesmulighederne til fulde er udnyttet kan servituten aflyses, da den ikke længere vil have noget formål.</i>	Roskilde Kommune
48	03.07.1952-5071-18 Akt_18_A_312	Dok om færdselsret mv,	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
49	18.12.1963-21866-18 Akt_18_U_272	Dok om oversigtsarealer, Ikke til hindre for prioritering.	Vedrører ejendomme udenfor lokalplanafrænsningen. <i>Bør aflyses på matr.nr. 12qx m.fl., da servituten vedrører ejendomme i Viby.</i>	Roskilde Kommune
50	14.07.1967-8874-18 Akt_18_M_240	Byplanvedtægt nr. 2,	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningshensyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12le.</i>	Roskilde Kommune

51	13.08.1969-11494-18 Akt_18_A_312	Dok om transformerstation/anlæg mv. Ikke til hindre for prioritering.	Vedrører et areal/matr.nr., som ligger udenfor lokalplanafgrensningen. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	
52	30.07.1979-13716-18 Akt_18_A_312	Lokalplan nr. 103	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningssyn.</i>	Roskilde Kommune
53	27.09.1985-18273-18 Akt_18_Æ_279	Lokalplan nr. 179	Lokalplaner gøres gældende via plandata.dk og tinglyses ikke længere. <i>Bør aflyses af tingbogen af oprydningssyn.</i> <i>*Også tinglyst på matr.nr. 12e, 12le og 12ai.</i>	Roskilde Kommune
54	23.09.1994-107824-18 Akt_18_F_636	Dok om master mv	Vedrører sirenemast ved Ny Højagergård. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	Beredskabsstyrelsen
55	14.11.2003-91164-18 Akt_18_A_312	Dok vedr. færdselsret m.v.	Vedrører færdselsret for matr.nr. 17a ad den private fællesvej over matr.nr. 12k samt dertilhørende vilkår. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	Roskilde Kommune
56	30.06.2008-30759-18 Akt_18_A_312	Dekl. ang sireneanlæg mv	Vedrører sirenemast ved Ny Højagergård. <i>Giver ikke anledning til handling.</i>	Beredskabsstyrelsen Ejer af matr.nr. 12qv TDC A/S