

Matr.nr.: 1gr og 1gm
Ejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Kommune: Roskilde

Anmelder:

LE34 Roskilde
Industrivej 6
4000 Roskilde

Mette Bach Glitzky
+45 8820 8760
+45 2688 3807
mbg@le34.dk

Projekt: 2504291
Dokument: D25-472967

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

23-05-2025

Ankomstplads uden parkering

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1gr Bistrup Hgd., Roskilde Jorder pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1gr Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

§ 1

I forbindelse med matrikulære forandringer mellem matr.nr. 1gr og 1gm Bistrup Hgd., Roskilde Jorder tinglyses hermed en ankomstplads iht. § 5.6 i lokalplanen 738 på matr.nr. 1gr til fordel for ejere, brugere og gæster af matr.nr. 1gm Bistrup Hgd., Roskilde Jorder. Denne ankomstplads anlægges en 6 m bred brostensbelagt vendeplads svarende til den private fællesvej der optages på matr.nr. 1gr smst. ifm. de matrikulære forandringer. Ankomstpladsen er vist med rødt på vedlagte tinglysningsrids. Omkostninger ifm. med anlæg af vendepladsen samt fremtidig drift og vedligeholdelse af arealet, er ejer af matr.nr. 1gr smst. uvedkommende, og det kan ikke pålægges ejer af matr.nr. 1gr smst. at deltage i nogen omkostninger overhovedet forbundet med arealet vist med rødt.

§ 2

Det er ikke tilladt at tage ophold eller foretage parkering eller i øvrigt henstille noget fysisk (hverken midlertidigt eller af blivende karakter) på det med rødt viste areal på tinglysningsridset. Arealet må alene bruges som vendeplads og evt. meget kortvarig af- og pålæsning samt adgang for renovationskøretøjer.

§ 3

Ejeren af matr.nr. 1gr smst. frasiger sig ved denne tinglysning enhver vejret til det med rødt viste areal.

Påtaleretten f.s.v.a. § 1 tilkommer alene Roskilde Kommune, CVR nr. 29189404.

Påtaleretten f.s.v.a. § 2 tilkommer alene Roskilde Kommune, CVR nr. 29189404.

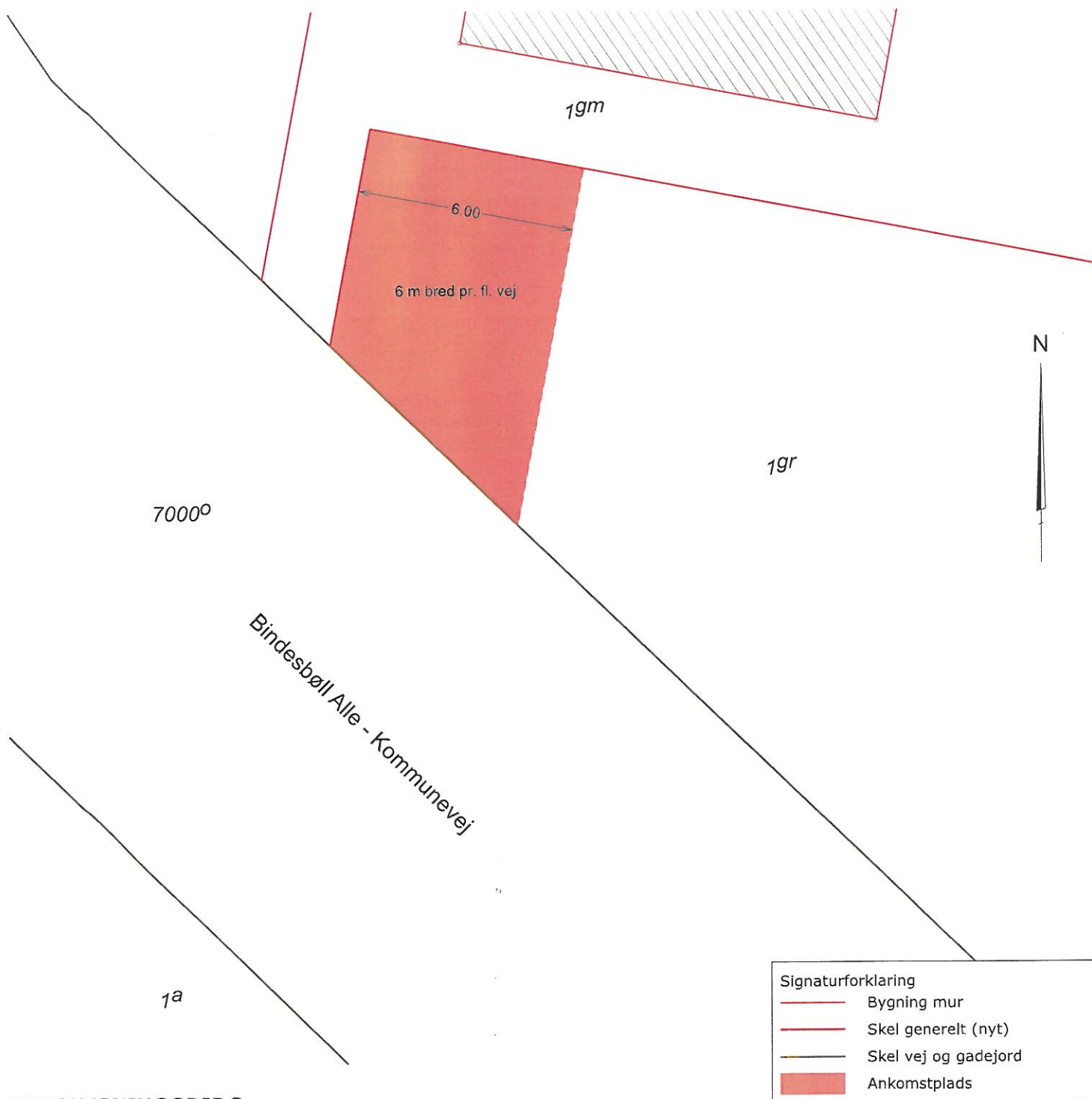
Påtaleretten f.s.v.a. § 3 tilkommer alene matr.nr. 1gm Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 1gr og 1gm Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Noter

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste.
Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 1gr Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Bindesbøll Alle, 4000 Roskilde

J2504291\CAD\2504291-001.dgn

LE34

Landinspektørfirmaet LE34

Industrivej 6
4000 Roskilde
+45 4636 3130

roskilde@le34.dk
www.le34.dk

MBG
UDF.

DKTM3
KOORD. SYS.

2504291
PROJEKTNR.

MBG
KONTROL

DVR90
KOTESYS.

2504291-001-002
TEGNINGSNUMMER

MBG
GODK.

297 x 210
FORMAT

23.05.2025
DATO

1:150
MÅLFORHOLD

1
UDG.