



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Sendt til grundejere i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg,
omfattet af Jyllinge Nordmark og Tangbjergs Digelag

By, Kultur og Miljø
Miljø

Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

www.roskilde.dk

1. december 2017

Endelig afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 5 stk. 1 om at gennemføre kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg

Hermed sendes afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 5, stk. 1 om fastsættelse af ny bidragsdeling for kystbeskyttelsesprojekt i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, og justering af delanlægget "Østdiget".

Baggrund

Roskilde og Egedal Kommunes tidligere afgørelse af 11. marts 2016 om at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg blev påklaget.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har med sin afgørelse af den 3. maj 2017 stadfæstet afgørelsen om at fremme kystbeskyttelsesprojektet, med undtagelse af den del af afgørelserne, der omhandler bidragsfastsættelse.

Som følge af Klagenævnets ophævelse af delafgørelsen om bidragsfordeling, har Roskilde og Egedal Kommuner nu udarbejdet et nyt forslag til fordeling af bidragene til anlæg og drift af kystbeskyttelsesplanlægning i Tangbjerg og Jyllinge Nordmark. Endvidere er placeringen af Østdiget justeret.

Forslaget har i perioden 6. oktober til 6. november været i høring hos alle berørte grundejere, samt interessenter ifølge kystbeskyttelsesloven. I høringsperioden er der afholdt borgermøde den 23. oktober 2017.

Bemærkninger til projektet

I høringsperioden har Roskilde og Egedal Kommune modtaget 27 bemærkninger. De fremsendte bemærkninger blev forelagt byrådene ved behandlingen af sagen den 29. november 2017. Bemærkningerne er vedlagt som bilag A.

Bemærkningernes indhold og konsekvenserne for byrådets afgørelse fremgår af Hvidbogen fra byrådenes behandling af sagen. Hvidbogen er vedlagt som bilag B.

Justering af placering og udformning af Østdiget

En berørt grundejer har foreslået, at Østdigets placering på hans ejendom ændres. På baggrund heraf, er det besluttet at foretage en mindre justering af Østdigets placering på ejendommen Vernersvej 34. Den endelige placering af Østdiget fremgår af bilag C.

Der er tale om en mindre justering, som udelukkende vedrører den ejendom, som ved indsigelsen har foranlediget justeringen. Derfor skal den mindre ændring ikke i fornyet høring, jf. kystbeskyttelseslovens § 5, stk. 2.

Sagsnr. 217972
Brevid. 2697330

Ref. JNAL

Dir. tlf. 4631 3783
juliena@roskilde.dk

Åbningstider	
Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider	
Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Side2/4

Bidragsfordeling

På baggrund af høringsvarene er der sket mindre justeringer i antallet af parter som skal deltage i finansieringen af hhv. Østdiget og de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse).

Med udgangspunkt i de forventede anlægsudgifter på ca. 47 mio. kr., hvoraf kommunerne betaler 50 %, fordeles grundejernes bidrag således:

- 394 ejendomme med 2 parter, uden gavn af Østdige: 48.000 kr. (230 kr. / md)
- 54 ejendomme med 1 part, uden gavn af Østdige: 24.000 kr. (115 kr. / md)
- 53 ejendomme med 2 parter og gavn af Østdiget: 59.000 kr. (280 kr. / md)

Der er tale om omtrentlige beløb, afrundet til nærmeste 1000 kr. Økonomien ligger først endeligt fast, når anlægget er etableret og der er optaget et kommunegaranteret lån.

Antallet af ejendomme, som skal finansiere Østdiget, er reduceret fra 59 til 53 ejendomme Baggrunden herfor er, at 6 ejendomme har godtgjort med landmålererklæringer, at terrænet ved bebyggelsens sokkel er højere end kote 1,5 meter (DVR90). De pågældende ejendomme har derfor ikke gavn af Østdiget. På denne baggrund øges den enkelte part til Østdiget til omkring 11.000 kr. pr. part, mod 10.000 kr. i forslaget.

Endvidere er en ejendom helt undtaget fra bidragspligt til de fælles foranstaltninger (fjorddige og sluse), mens bidraget fra to ejendomme er reduceret fra 2 til 1 part, da ejendommene fortsat vil have gavn af sikring af adgangsvejen mod oversvømmelse.

I bilag D, fremgår hvilke ejendomme som skal betale hhv. 1 og 2 parter samt Østdige.

Hvad sker der nu

Sideløbende med denne afgørelse er Lokalplan 668 blevet vedtaget, der er meddelt VVM-tilladelse til projektet samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

I den kommende tid vil mange ting forløbe sideløbende.

Roskilde Kommune og Egedal Kommune fremsender de besluttede justeringer af østdiget til kystdirektoratet, og anmoder Kystdirektoratet om at fortsætte behandling af ansøgningen om tilladelse til projektet, som er fremsendt den 21. april 2017.

Sideløbende hermed vil de sidste myndighedsgodkendelser blive indhentet.

Når myndighedsgodkendelser er på plads, vil projektet blive sendt i udbud. I bedste fald vil projektet kunne opstartes i sommeren 2018.

I forbindelse med udførelsen af anlægget vil ejere af ejendomme, hvor anlæg påtænkes placeret, eller som er naboer til disse, blive kontaktet for drøftelse af anlægsfasen.

Du kan læse mere om sagen ved at gå ind på www.roskilde.dk/oversvoemmelser.

Hvis du har spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte Roskilde og Egedal Kommunes forvaltninger, eller et af medlemmerne af Jyllinge Nordmarks og Tangbjergs Digelag.



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Afgørelse

Side3/4

Byrådene i Roskilde og Egedal Kommune har i medfør af Kystbeskyttelseslovens¹ § 5 stk. 1 besluttet, at kystbeskyttelsesprojektet for Jyllinge Nordmark og Tangbjerg skal gennemføres, med en ny bidragsfordeling jf. bilag D, og justering af projektet for Østdiget, i henhold til bemærkninger i hvidbogen, jf. bilag C.

Klagevejledning

Byrådenes afgørelse om projektet og bidragsdeling, kan inden for 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af modtagerne af denne afgørelse, og af enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagen, samt de klageberettigede myndigheder og organisationer efter kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 1.

Afgørelsen annonceres på kommunernes hjemmeside fredag den 1. december 2017, og klagen skal derfor være modtaget hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest den **29. december 2017**.

Hvis I ønsker at klage over afgørelsen skal det ske til klagenævnet via Klageportalen. Klageportalen er en digital selvbetjeningsløsning, som findes på www.nmkn.dk. Her ses også vejledning til, hvordan du klager og betaling af gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage anses for rettidigt indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

En klage vil jf. Kystbeskyttelseslovens § 18a, stk. 9 have opsættende virkning, mens klagen behandles i klagenævnet.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til afgørelsen er I velkommen til at kontakte Hans Chr. Jensen på tlf. 46 31 36 01 eller via e-mail: hanscj@roskilde.dk eller (for grundejere i Tangbjerg) Thomas Jakobsen på e-mail: thomas.jakobsen@egekom.dk.

Venlig hilsen


Borgmester
Karsten Søndergaard
Egedal Kommune


Borgmester
Joy Mogensen
Roskilde Kommune

¹ LBK nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse



Egedal Kommune



ROSKILDE
KOMMUNE

Side4/4

Bilag:

- A. [Høringsbemærkninger modtaget i høringsperioden](#) (link²).
- B. Hvidbog – oversigt over høringsbemærkninger samt konsekvens for byrådets afgørelse
- C. Kortbilag med justeret Østdige, Rambøll den 20-11-2017
- D. Ny bidragsfordeling - rettet Bilag 2 til digelagets vedtægter; "Oversigt over de ejendomme hvis ejere er pligtige medlemmer af digelaget jf. vedtægterne § 3"

Kopi til:

- Kystdirektoratet (kyst@kdi.dk)
- Frederikssund Kommune, (epost@frederikssund.dk)
- DONG Energy: (info@dongenergy.com)
- Fors A/S: (fors@fors.dk)
- Furesø Egedal Forsyning A/S: (forsyning@fefors.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde (roskilde@dn.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, kreds Roskilde (roskilde@friluftsradet.dk)
- Grundejernes Landsorganisation (info@ejendomsforeningen.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat.fl@youseepost.dk)
- Grf. Bodshøjgaard
- Grf. Engen
- Grf. Enggården
- Grf. Jyllinge Sommerland
- Grf. Lupinengen
- Grf. Strandvænget
- Grf. Vestavej / Vejlav 12A
- Grf. Værebro Å
- Grf. 10b
- Plantagevej og Gyvelvejs Vejlav
- Grf. Fjordager
- Grf. Lønager
- Grf. Kringlevej
- Grf. Rådalsgård I
- Tangbjerg grundejerforening
- Naboejere: Fin Eskil Dahl, Lille Rørbævej 16, 3600 Frederikssund
Preben Kristensen, Lille Rørbækvej 14A, 3600 Frederikssund

² http://roskilde.dk/sites/default/files/fics/DAG/3258/Bilag/Hoeringsbemaerkninger_ny_bidragsfordeling_mv.pdf



**Hvidbog –
berørte grundejeres bemærkninger til forslag til ny bidragsfordeling,
justering af Østdige samt skønnet anlægsudgift,
stormflodssikring, Jyllinge Nordmark og Tangbjerg**

By, Kultur og Miljø,
Miljø
Sagsnr. 217972
Brevnr. 2689639
21. november 2017
Ref. HCJ

Nr.	Navn	Dato ¹	Indhold af bemærkning	Konsekvens for afgørelse om bidragsfordeling m.v.
Mener ikke, at ejendom har gavn af Østdiget – jf. forslag til bidragsfordeling				
Landmålererklæring fremsendt				
1	Mågevej 14, Mette og Jemmy Larsen	01-11-2017	Henvisning til byggesag m. terrænhævning efter Bodil. Mener derfor ikke man skal bidrage til Østdiget. Fremsendt landmålererklæring i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3 - om terræn i kote 1,86 m	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen.
2	Vernersvej 22, Anne Jensen på vegne af Johnny Brøndsted	03-11-2017	13 henvendelser i høringsperioden. Synspunkter vedrørende: - opstrøms kommuner i Værebros opland bør deltage i betaling af kystbeskyttelse, da de udleder spildevand. - ikke rimeligt at kræve landmålererklæring for at fravige terrænkote i DHM. - kote forudsat ved byggetilladelse bør ligge til grund for bidragsfordeling. - i strid med loven og udtalelser fra miljø- og fødevareministeren, at kommunen ikke betaler hele kystbeskyttelses-anlægget. - mener der er blevet fejlinformeret ved borgermøde den 23. oktober. - bemærkninger til sagen ikke høringsbemærkninger. - påtænker at indbringe kommunens behandling af sagen for tilsynet med kommunerne. - har fået oplyst, at Kystdirektoratet har stillet behandling af kommunens ansøgning i bero. - stien bør ikke være omfattet af VVM – ønsker særskilt VVM-tilladelse for stien. Omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,37 m	Forvaltningen har vurderet, at de beslutninger byrådet har truffet i sagen er i overensstemmelse med reglerne på området. Kystdirektoratet har i mail af den 8. november 2017 orienteret Anne Jensen om en række af de fremsendte synspunkter. Kystdirektoratets mail vedlægges høringsbemærkningerne. Bemærkning om VVM-tilladelse og stier behandles i Plan og Teknikudvalgets behandling på dette møde af sagen om VVM-tilladelse. Landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at 1 part for Østdige <u>fastholdes</u> for ejendommen, da terræn er lavere end kote 1,50.



3	Vernersvej 22, Michael Hansen, Skandinavisk Par- fume Export Aps	19-10-2017	Henvendelse fra virksomhed på ejendommen. Mener, at kommunen har ansvar for at opmåle terrænkoter til brug for påligning af bidragspligt.	Som udgangspunkt fastlægges bidrag på baggrund af koter i Danmarks Højdemodel (herefter DHM). Klagenævnet har fastslået, at hvis grundejeren vælger at få udarbejdet en landmålererklæring om terrænkote, skal den lægges til grund for bidragstildeling.
4	Vernersvej 14, Henning Overgaard	05-11-2017	Terræn på grunden er forhøjet i 2011 – vurderer det nu ligger i kote 1,71 m. Bør derfor ikke bidrage til Østdiget. Bekymret for, om Østdiget vil spærre for afløb af overfladevand. Fremsendt landmålererklæring i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3 - om terræn i kote 1,56 m	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen.
5	Vernersvej 26, Jakob Rossing	03-11-2017	Gør opmærksom på, at der siden vedtagelse af lokalplan i 1990 kun er meddelt byggetilladelse til grunde med terræn højere end kote 1,50. Spørger hvorfor han selv skal betale for dokumentation af, at han har bygget på terræn højere end kote 1,50, som godkendt. Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. Terrænkote ved sokkel 1,50 m (+/- 0,01 m)	Forvaltningen har oplyst grundejer om, at forslaget der er sendt i høring, herunder muligheden for opmåling jf. Klagenævnets afgørelse, er vedtaget i Klima- og Miljøudvalget. Grundejers synspunkter vil indgå i den endelig behandling i byrådet, og evt. spørgsmål vil blive besvaret, når byrådet har truffet afgørelse. Normalt kræver man ikke dokumentation for overholdelse af vilkår og forudsætninger for byggetilladelser. Kommunen kan dog lovligt kræve dokumentation for bygherrens regning. Gennemførte terrænmålinger viser, at terrænet i nogle tilfælde sætter sig, efter belastning med tilført jord. Landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Med den oplyste usikkerhed ligger terrænet ved sokkel mellem kote 1,49 og 1,51. Forvaltningen vurderer, at usikkerheden på landmålerens opmåling bør komme grundejeren til gode. Terrænet kan være højere end kote 1,50, hvorfor det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen
6	Fasanvænget 38, (navnebeskyttelse)	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,39 m	Landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at 1 part for Østdige <u>fastholdes</u> for ejendommen, da terræn er lavere end kote 1,50.
7	Storkevej 34 Johan Peter Press	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,35 m	Landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at 1 part for Østdige <u>fastholdes</u> for ejendommen, da terræn er lavere end kote 1,50.
8	Høgevænget 21, Bente K. & Mogens Hallager Pedersen	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,44 m	Landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at 1 part for Østdige <u>fastholdes</u> for ejendommen, da terræn er lavere end kote 1,50.



9	Knudsvej 4, Ditte Krog	20-10-2017	Grundejer har ved opførelse af nyt hus efter totalskade under "Bodil" valgt at hæve terrænet til kote 2.10 m, for at sikre huset ved fremtidige oversvømmelser. Det nye hus stod færdigt december 2016. Mener ikke der skal betales bidrag til Østdige med sikringshøjde kote 1,50, da huset i dag ligger i kote 2.10. Har derfor ikke gavn af Østdiget. Fremsendt afsætningsplan af 28. juni 2016 fra byggesag som oplyser "Sokkelkote ifølge projekt: 2.10"	Det fremgår ikke af grundejers bemærkninger eller af den fremsendte afsætningsplan, at den er opmålt i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3. Roskilde Kommune har derfor udført en opmåling der viser, at terræn ved sokkel, bestemt i overensstemmelse med vedtægtens bilag 3, ligger i kote 1,78 m. Opmålingen lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen.
10	Vernersvej 32 Kim Andreasen	22-10-2017	Grundejer har fremsendt sokkelattest der oplyser, at soklen er opmålt til kote 1,89 meter. Grundejeren mener derfor ikke, at man har gavn af et Østdige.	Det fremgår ikke af grundejers bemærkninger eller af den fremsendte sokkelattest, at den er opmålt i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3. I sokkelattesten anfører landinspektøren, at "<i>overkant sokkel/terrassegulv ligger i kote 1,89 m.</i>" Det fremgår ikke, om dette er udtryk for laveste niveau for terrænets højde ved soklen. Roskilde Kommune har derfor udført en opmåling der viser, at terræn ved sokkel, bestemt i overensstemmelse med vedtægtens bilag 3, ligger i kote 1,65 m. Opmålingen lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen.
11	Vernersvej 24, Ole Svagin	05-11-2017	Grundejer har indsender landmålererklæring som oplyser, at terræn på Vernersvej 24, opmålt i henhold til vedtægter for digelaget, er højere end kote 1,50. (fortsætter under punkt 23).	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstildeling. Det indstilles, at part for Østdige <u>bortfalder</u> for ejendommen.
12	Storkevej 42 Martin Jørgensen	05-11-2017	Grundejer oplyser, at sokkelkoten er ændret væsentligt efter det nye hus er bygget på grunden, efter nedrivning af det gamle efter Bodil. Det nye hus er hævet til kote 2,00. Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). I erklæringen oplyses, at koten på 1,76 m. angiver <u>forventet</u> kommende terræn, idet jordarbejder var under udførelse på måletidspunkt.	Landmålererklæringens angivelse af "forventet kommende terræn" er ikke i overensstemmelse med beskrivelsen i vedtægtens Bilag 3. Forvaltningen indstiller, at den fremsendte landmålererklæring ikke lægges til grund for fastsættelse af bidrag, hvorfor det indstilles, at part for Østdige <u>fastholdes</u> for ejendommen
			Parter til finansiering af Østdige:	6 parter falder bort => reduktion fra 59 til 53 parter



Mener ikke, at ejendom har gavn af fælles foranstaltninger – jf. forslag til bidragsfordeling

Landmålererklæring fremsendt

13	Tangbjergvej 57, Henning Hammel Bülow	03-11-2017	Fremsendt landmålererklæring i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3 - om terræn i kote 2,53 m	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstil- deling. Da koten er højere end 2,40, indstilles det, at to parter til fæl- les anlæg <u>bortfalder</u> .
14	Storkevej 5, Lars Christian Niel- sen	02-11-2017	Fremsendt landmålererklæring i overensstemmelse med vedtægtens Bilag 3 - om terræn i kote 2,66 m	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstil- deling. Terrænkoten ved sokkel er højere en 2,40 m. Koten på ad- gangsvejen via Storkevej er lavere end 2,40. Ejendommens adgangsvej vil således være sikret mod oversvømmelse. Det indstilles derfor, at de i vedtægten pålagte to parter til fælles anlæg <u>reduceres</u> til én part.
15	Engblommevej 6 Zabine & Morten Østergaard	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,95 m.	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstil- deling. Da koten er lavere end 2,40, indstilles det, at to parter til fæl- les anlæg <u>fastholdes</u> .
16	Lærkevej 11, Leif & Dorthe Mat- zen	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 2,48 m. Da sokkelkoten er 0,08 m. højere end grænsen på 2,40 for de fælles anlæg, anmoder grundejer om, at bidrag til parts- fordelingen ændres til halvt bidrag, angivet som "én part" i Bilag 2 under "Fælles anlæg".	Fremsendt landmålererklæring lægges til grund for partstil- deling. Terrænkoten ved sokkel er højere en 2,40 m. Koten på ad- gangsvejen via Lærkevej er lavere end 2,40 m. Ejendom- mens adgangsvej vil således være sikret mod oversvømmel- se. Det indstilles derfor, at de i vedtægten pålagte to parter til fælles anlæg <u>reduceres</u> til én part.
			Parter til finansiering af Fælles anlæg	4 parter falder bort => reduktion fra 952 til 948)

Landmålererklæring ikke fremsendt

17	Fasanvænget 25 Rasmus Fugmann Holding ApS	09-10-2017	Grundejer mener, at ejendommens gulvkote ligger over kote 2,4. Der var ikke vand i huset under tidligere stormfloder	Ifølge DHM ^{II} ligger terræn ved sokkel på ejendommen under kote 2,4 m. Grunden er pålagt to parter til fælles anlæg. Forvaltningen har erindret om vejledning om indsendelse af autoriseret landmålererklæring til kommunen om opmålt sok- kelkote ^{III} . Der er ikke fremsendt landmålererklæring. Det indstilles, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u> .
-----------	---	------------	---	---



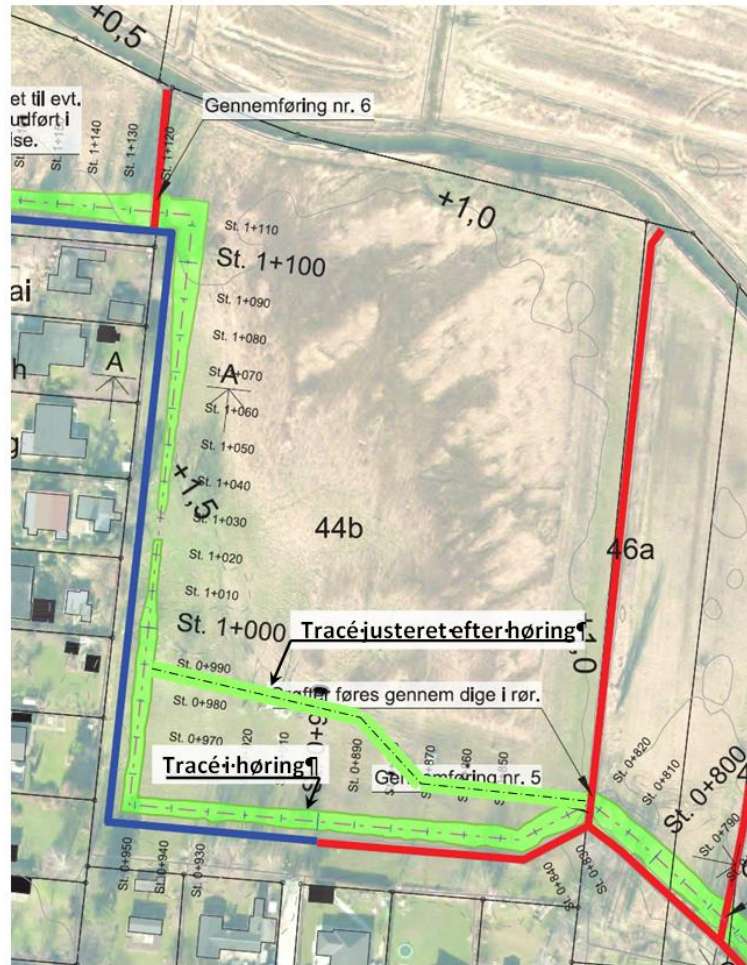
18	Indelukket 17, Anders Brøgger Pedersen	14-10-2017	Grundejer mener at kote på terræn er højere end 2,40 m, hvilket kommunen har bekræftet. Der henvises til landmålers opmåling i forbindelse med byggesag, som dokumenterer dette.	I byggetilladelse af den 15-05-2007 er henvist til koteplan fra december 2006. Her er kun angivet relative koter, men ingen absolut kote for terræn. Ifølge DHM ^{IV} ligger terræn ved sokkel på ejendommen under kote 2,4 m. Dette er også oplyst ved tidligere høring (10-12-2016). Grunden er derfor pålagt to parter til fælles anlæg. Der er ikke fremsendt landmålererklæring. Det indstilles, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>
19	Lupinvej 2, Ronnie B. Nor- dahn Nielsen	30-10-2017	Grundejer mener det er uacceptabelt at grundejere langt fra Værebros Å skal betale mere end grundejere tæt på åen. Anmoder om redegørelse, såfremt bidragsbetaling på 2 parter (iht. Vedtægt) fastholdes	Koten af terræn ved sokkel af bygningen på grunden er ifølge DHM 1,87 m. i laveste punkt. I henhold til digelagets vedtægter – stadfæstet af klagenævnet – har ejendommen gavn af de fælles anlæg, og skal derfor pålignes to parter. Der er ikke fremsendt landmålererklæring. Det indstilles, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>
20	Dalengen 18, Tina og Jørgen Jo- nassen	05-11-2017	Mener det er en fælles kommunal opgave at sikre grunde mod oversvømmelse, da kommunen har udlagt til helårsbeboelse. Mener ikke der er grundlag for at fastsætte ejendommen til 2 parter, da andre grunde på vejen slet ikke pålægges bidrag (nr. 12, 13 og 16). Mener også Fjordvænget bør pålægges bidrag, da deres adgangsvej vil blive spærret uden sikring. Foreslår, at udgiften til Kystbeskyttelse betales fuldtud af kommunen, og dermed fordeles på alle kommunens ca. 40.000 husstande.	I kystbeskyttelsesloven og vejledning til denne fastlægges, at kystbeskyttelse som udgangspunkt er grundejernes ansvar. Et enigt byråd i Roskilde har imidlertid besluttet at betale 50% af grundejernes bidrag. Pågældende ejendom er pålignet to parter, da terræn ved sokkel ifølge DHM er lavere end kote 2,40 m. - laveste punkt er i kote 2,05 m. Grundejer har ikke fremsendt landmålererklæring, der dokumenterer højere terrænkote. Der henvises til et par andre ejendomme på Dalengen: <u>Dalengen 12</u> var ubebygget, da partsfordelingen i digelagets vedtægter blev vedtaget i februar 2016. Derfor er der ikke pålignet bidrag til anlægget. Grunden er efterfølgende bebygget i 2017. De relevante parter pålignes efter vedtægtens regler ved førstkomende revision. <u>Dalengen 13 og 16</u> ligger højere end kote 2,40 m i DHM, og pålignes derfor ikke bidrag. <u>Fjordager</u> (Fjordvænget ligger i Himmelev) har mulighed for adgang sydfra fra Østtoften, ved åbning af bom i beredskabssituation. Derfor anses adgangsvejen ikke truet af oversvømmelse i kote 2,40 m., og der pålignes ikke ét bidrag. Forvaltningen indstiller, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>



21	Ternevej 10, Michael Flyger Jørgensen	06-11-2017	Grundejer er ikke enig med kommunen i fastlæggelse af højder - og dermed heller ikke enig i, at ejendommen Ternevej 10 i digelagets vedtægter er sat til 2 parter til fælles anlæg	Grunden er alene omfattet af den oprindelige bidragsfordeling, som er stadfæstet af Klagenævnet. Grundejer har ikke fremsendt landmålererklæring der godtgør, at bestemmelsen af terrænkote efter vedtægternes regel er ukorrekt. Forvaltningen indstiller, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>
22	Dalengen 14, Karina Jensen & Kim Larsen	06-11-2017	Grundejer er ikke enig i, at der for <u>Dalengen 14</u> skal betales to parter til projektet - én part for oversvømmet terræn og én part for oversvømmet adgangsvej. Forstår derfor heller ikke, at grundejers anden ejendom, <u>Dalengen 13</u> , ikke skal betale overhovedet - adgangen til den er jo lige så spærret som adgangen til Dalager 14. Mener det er tilfældigheder der har styret projektet, og udvælgelsen af grundejere der skal betale. Grundejer agter ikke at betale en eneste krone til projektet.	Tildeling af parter til de to ejendomme er baseret på opmåling i DHM. Dalengen 14 er tildelt to parter, da terræn ved sokkel er lavere end kote 2,40 m., og således beskyttes af kystbeskyttelsesanlægget. På grundejers anden ejendom, <u>Dalengen 13</u> , ligger terræn ved sokkel højere end kote 2,4 m., og intet punkt på adgangsvejen er lavere end kote 2,40 m., hvorfor der ikke er tildelt parter til kystbeskyttelsesprojektet for denne ejendom. Der er ikke fremsendt landmålererklæring der anfægter grundlaget for fastsættelse af to parter til fælles anlæg, som derfor foreslås <u>fastholdt</u> .
Bemærkninger til forslaget til justeret projekt for Østdiget				
23	Vernersvej 34 Ole Svagin (Matrikel nr. 44b, Jyllinge)	05-11-2017	(Fortsat fra pkt. 11) Grundejer gør indsigelse mod justering af Østdiget over M.nr. 44b Jyllinge By, langs bebyggelsens skel. Der mangler oplysning om omkostninger til rettighedserhvervelse over ejendommen, herunder om hvilken lovgivning det skal ske efter. Foreslår, at Østdiget følger et skråt forløb over ejendommen, svarende til åbeskyttelseslinjen, som vist i forslag til lokalplan 688. Foreslår også, at anlæg af Østdige afventer indhentelse af erfaringer med slusedrift.	Grundejers bemærkninger indgår også i Hvidbog for VVM-tilladelse og for dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Det vurderes, at der opnås en besparelse ved afkortning af diget med ca. 36 m. ved flytning af tracéet til åbeskyttelseslinjen over grunden. Forvaltningen indstiller, at tracé for Østdiget flyttes svarende til grundejers ønske, så det følger åbeskyttelseslinjen over ejendommen matrikel nr. 44b Jyllinge. Samtidig udrettes diget, så det flugter med fortsættelsen på naboejendommen mod øst. (se rids nedenfor)



24	FORS a/s	06-11-2017	FORS peger på, at det justerede Østdige, ved realisering af det nuværende spildevandplan-tillæg for Jyllinge Nordmark, kan medføre forøgede driftsudgifter for Digelaget ved regnhændelser, som ligger ud over FORS' ansvar. FORS foreslår kommunen, at man drøfter en justering af området's tillæg til spildevandsplanen. FORS peger på en række specifikke "begrænsninger" i det justerede Østdiges kapacitet til bortledning af tilledte regnvandsmængder fra oplandet.	Projektering af Østdiget er løbende blevet drøftet med FORS, med henblik på koordinering med realiseringen af vedtaget spildevandplan. FORS og Roskilde Kommune er enige om, at justeringen af Østdiget udgør en ændring af forudsætningerne for realisering af spildevandsplanens mål for afledning af regnvand i Jyllinge Nordmark. Der er enighed om at drøfte en revision af spildevandplanen efter følgende retningslinjer: - der tilføres ikke forøgede overfladevandsmængder med forøget intensitet til området bag Østdiget - problemer med lokale oversvømmelser søges håndteret med lokale løsninger
Generelle bemærkninger til forslaget til kystbeskyttelse				
25	Plantagevej 19 Svanevænget 36 Fasanvænget 44 Søren Rex Thomsen, Peter Veje Jeppesen, Katrine og Mads Holm	05-11-2017	Ingen bemærkninger til bidragsfordeling - alene til kommunens betaling af 50 % af lodsejernes bidrag. Henviser til tidligere tradition for 30/30/30 - fordeling Stat / Amt / Kommune. Finder, at oprindelig interesstilkendegivelse (januar 2016) bør gå om, da prisen for det samlede projekt er steget fra - dengang - 24 mio. kr. til nu 48 mio. kr. Fremsætter en lang række ideer til reduktion af anlægsspris	Byrådets beslutning om at betale 50% af grundejernes bidrag er ikke en del af den aktuelle afgørelse der er i høring. Ved ændring af kystbeskyttelsesloven er reglerne om "interesstilkendegivelse" ændret, så der nu skal foretages en <u>høring</u> i forbindelse med kystbeskyttelsesprojekter. Klagenævnet hjemviste alene <u>delafgørelse</u> om bidragsfordeling, og ikke øvrige dele af projektet. Forvaltningen vil vurdere forslagene til billiggørelse af anlægget i forbindelse med færdigprojekteringen.
Andre forhold				
26	Åvej 11, Monika S. Pedersen	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,28 m	Ejendommen er <u>ikke</u> pålagt bidrag til Østdiget i forslag til bidragsfordeling, da den på grund af beliggenheden ikke har gavn af diget. Det indstilles, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>
27	Vestavej 17, Mogens og Charlotte Staib Hansen,	03-11-2017	Ejendommen er omfattet af fælles landmålererklæring vedr. 10 ejendomme. (se bemærkning nr. 5). Terrænkote ved sokkel 1,75 m	Ejendommen er <u>ikke</u> pålagt bidrag til Østdiget i forslag til bidragsfordeling, da den på grund af beliggenheden ikke har gavn af diget. Det indstilles, at to parter til fælles anlæg <u>fastholdes</u>



Østdige over matrikel nr. 44b, Jyllinge, justeret ifølge høringssvar.



ⁱ Dato for seneste henvendelse

ⁱⁱ DHM: Danmarks Højdemodel – gældende ved digelagets stiftelse i maj 2016.

Såfremt en grundejer ikke mener, at kommunens fastlæggelse af sokkelkote efter Danmarks Højdemodel er retvisende, kan der i henhold til Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af den 3. maj 2017 indsendes en autoriseret landmålererklæring til kommunen om den opmålte sokkelkoteⁱⁱⁱ

^{iv} DHM: Danmarks Højdemodel – gældende ved digelagets stiftelse i maj 2016.

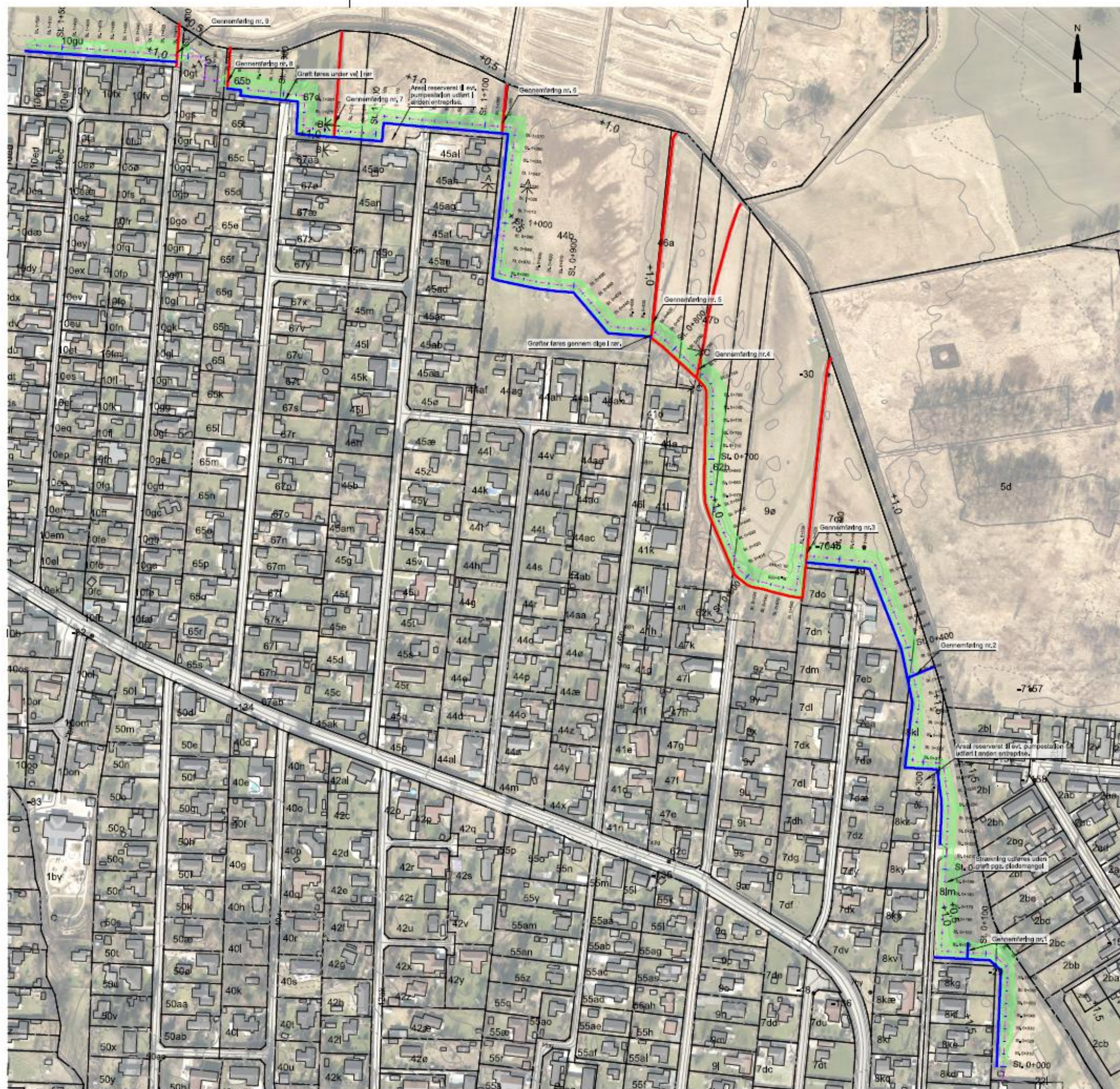
Abningstider

Mandag-torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag-onsdag	08-15
Torsdag	10-17
Fredag	08-14

Bilag C



NOTE:

Koordinater og koter er i m.
Øverste udsnit er i m.

Koordinater refererer til UTM32ETRS89,
Koter refererer til DVR90.

HENVISNINGER:

Vedr. anl. se skitse JYLN-P-TF-6111 og 6112

SIGNATURER:

- Centerlinje af ådige
- Fodaftryk af ådige
- Eksisterende grænser
Implementeres i projektet som de forefindes
- Nye grænser

JYLN-P-TF-6003C

TIL KOMMENTERING

Rev.	Dato	Kont./Tegn.	Kontrol	Godk.
	2017-11-20	RHEANDS	PHK	
Projekt: 1100022050 Mål: 1:1500 Stormflodsbeskyttelse af Jyllinge Nordmark Afvandingsplan Plan Østafdel				
Tegning nr. Rev. JYLN-P-TF-6003 C				

RAMBOLL
 Høje Taastrup 33
 DK-2600 København S
 Tlf. +45 5161 1000
 Fax +45 5161 1001
 www.ramboll.dk

Bilag D

Ny bidragsfordeling for kystbeskyttelsesprojekt i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg.

Vedtaget 29-11-2017

Revideret Bilag 2 til digelagets vedtægter;

"Oversigt over de ejendomme hvis ejere er pligtige medlemmer af digelaget jf. vedtægterne § 3".

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME	PARTER	
		med bidrag	Fælles anlæg	Part for Østdige
26Æ	Bakkeager 01	1	2	
26Ø	Bakkeager 03	1	2	
26Y	Bakkeager 04	1	2	
26AA	Bakkeager 05	1	2	
22AU	Birkevej 12	1	2	
22AØ	Birkevej 13	1	2	
22BA	Birkevej 15	1	2	
22BB	Birkevej 17	1	2	
10EB	Dalengen 31	1	2	
10DO	Dalengen 05	1	2	
10DP	Dalengen 07	1	2	
10DQ	Dalengen 09	1	2	
10DR	Dalengen 11	1	2	
10EP	Dalengen 12	0	0	
10EQ	Dalengen 14	1	2	
10DT	Dalengen 15	1	2	
10DU	Dalengen 17	1	2	
10ES	Dalengen 18	1	2	
10DV	Dalengen 19	1	2	
10ET	Dalengen 20	1	2	
10DX	Dalengen 21	1	2	
10EU	Dalengen 22	1	2	
10DY	Dalengen 23	1	1	
10EV	Dalengen 24	1	2	
10DZ	Dalengen 25	1	1	
10EX	Dalengen 26	1	2	
10DÆ	Dalengen 27	1	2	
10EY	Dalengen 28	1	2	
10DØ	Dalengen 29	1	1	
10EZ	Dalengen 30	1	2	
10EÆ	Dalengen 32	1	2	
10EA	Dalengen 33	1	2	
10EØ	Dalengen 34	1	2	
10EC	Dalengen 35	1	2	
10FA	Dalengen 36	1	2	
14BM	Engblommevej 01	1	2	
14AX	Engblommevej 02	1	2	
14BN	Engblommevej 03	1	2	
14AY	Engblommevej 04	1	2	
14BO	Engblommevej 05	1	2	
14AZ	Engblommevej 06	1	2	
14BP	Engblommevej 07	1	2	
14AÆ	Engblommevej 08	1	2	
14BQ	Engblommevej 09	1	2	
14AØ	Engblommevej 10	1	2	
14BR	Engblommevej 11	1	2	
14BA	Engblommevej 12	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME	PARTER	
		med bidrag	Fælles anlæg	Part for Østdige
14BS	Engblommevej 13	1	2	
14BB	Engblommevej 14	1	2	
14BT	Engblommevej 15	1	1	
14BC	Engblommevej 16	1	1	
14BU	Engblommevej 17	1	1	
14BD	Engblommevej 18	1	1	
14BV	Engblommevej 19	1	1	
14BE	Engblommevej 20	1	1	
14BX	Engblommevej 21	1	1	
14BF	Engblommevej 22	1	1	
14BY	Engblommevej 23	1	1	
14BG	Engblommevej 24	1	1	
14BZ	Engblommevej 25	1	1	
14BH	Engblommevej 26	1	1	
14BÆ	Engblommevej 27	1	1	
14BI	Engblommevej 28	1	1	
14BØ	Engblommevej 29	1	1	
14BK	Engblommevej 30	1	1	
14CA	Engblommevej 31	1	2	
10FH	Fasanvænget 13	1	2	
10FI	Fasanvænget 15	1	2	
10GE	Fasanvænget 16	1	2	
10FK	Fasanvænget 17	1	2	
10GF	Fasanvænget 18	1	2	
10FL	Fasanvænget 19	1	2	
10GG	Fasanvænget 20	1	2	
10FM	Fasanvænget 21	1	2	
10GH	Fasanvænget 22	1	2	
10FN	Fasanvænget 23	1	2	
10GI	Fasanvænget 24	1	2	
10FO	Fasanvænget 25	1	2	
10GK	Fasanvænget 26	1	2	
10FP	Fasanvænget 27	1	2	
10GL	Fasanvænget 28	1	2	
10FQ	Fasanvænget 29	1	2	
10GM	Fasanvænget 30	1	2	
10FR	Fasanvænget 31	1	2	
10GN	Fasanvænget 32	1	2	
10FS	Fasanvænget 33	1	2	
10GO	Fasanvænget 34	1	2	
10OØ	Fasanvænget 35	1	2	
10GP	Fasanvænget 36	1	2	1
10GQ	Fasanvænget 38	1	2	1
10GR	Fasanvænget 40	1	2	1
10GS	Fasanvænget 42	1	2	1
10GT	Fasanvænget 44	1	2	
30D	Fjordager 02	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
34AB	Gyvelvej 01	1	2	
34AA	Gyvelvej 03	1	2	
34Ø	Gyvelvej 05	1	2	
34Æ	Gyvelvej 07	1	2	
34Z	Gyvelvej 09	1	2	
34Y	Gyvelvej 11	1	2	
8KO	Høgevænget 05	1	2	
8KP	Høgevænget 07	1	2	
8KQ	Høgevænget 09	1	2	
8KR	Høgevænget 11	1	2	
8KA	Høgevænget 12	1	2	
8KÆ	Høgevænget 13	1	2	
8KB	Høgevænget 14	1	2	
8KV	Høgevænget 15	1	2	
8KC	Høgevænget 16	1	2	
8KX	Høgevænget 17	1	2	1
8KD	Høgevænget 18	1	2	
8KY	Høgevænget 19	1	2	1
8KE	Høgevænget 20	1	2	
8KZ	Høgevænget 21	1	2	1
8KF	Høgevænget 22	1	2	1
8KG	Høgevænget 24	1	2	1
11Q	Indelukket 01	1	2	
11AU	Indelukket 02	1	2	
11AF	Indelukket 03	1	2	
11BH	Indelukket 04	1	2	
11S	Indelukket 05	1	2	
11BI	Indelukket 06	1	2	
11T	Indelukket 07	1	2	
11BK	Indelukket 08	1	2	
11U	Indelukket 09	1	2	
11BL	Indelukket 10	1	2	
11V	Indelukket 11	1	2	
11BM	Indelukket 12	1	2	
11X	Indelukket 13	1	2	
11BN	Indelukket 14	1	2	
11Y	Indelukket 15	1	2	
11BO	Indelukket 16	1	1	
11Z	Indelukket 17	1	2	
11BP	Indelukket 18	1	1	
11Æ	Indelukket 19	1	2	
11BQ	Indelukket 20	1	1	
11Ø	Indelukket 21	1	2	
11BR	Indelukket 22	1	1	
11AA	Indelukket 23	1	2	
11BE	Indelukket 24	1	1	
11AB	Indelukket 25	1	1	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
11BF	Indelukket 26	1	2	
11AC	Indelukket 27	1	2	
11AD	Indelukket 29	1	2	
9Æ	Knudsvej 02	1	2	1
47E	Knudsvej 03	1	2	
9S	Knudsvej 04	1	2	
9T	Knudsvej 06	1	2	
47G	Knudsvej 07	1	2	
9U	Knudsvej 08	1	2	1
47H	Knudsvej 09	1	2	
9V	Knudsvej 10	1	2	1
47I	Knudsvej 11	1	2	
9X	Knudsvej 12	1	2	1
47K	Knudsvej 13	1	2	
9Y	Knudsvej 14	1	2	1
62K	Knudsvej 15	1	2	
9Z	Knudsvej 16	1	2	1
24S	Kringlevej 01	1	2	
34A	Kringlevej 02	1	2	
14AB	Lupinvej 01	1	2	
14B	Lupinvej 02	1	2	
14AC	Lupinvej 03	1	2	
14H	Lupinvej 04	1	2	
14AD	Lupinvej 05	1	2	
14I	Lupinvej 06	1	2	
14AE	Lupinvej 07	1	2	
14K	Lupinvej 08	1	2	
14AF	Lupinvej 09	1	2	
14L	Lupinvej 10	1	2	
14AG	Lupinvej 11	1	2	
14M	Lupinvej 12	1	2	
14AH	Lupinvej 13	1	2	
14N	Lupinvej 14	1	2	
14AI	Lupinvej 15	1	2	
14O	Lupinvej 16	1	2	
14AK	Lupinvej 17	1	1	
14P	Lupinvej 18	1	2	
14AL	Lupinvej 19	1	1	
14Q	Lupinvej 20	1	2	
14AM	Lupinvej 21	1	1	
14R	Lupinvej 22	1	2	
14AN	Lupinvej 23	1	1	
14S	Lupinvej 24	1	1	
14AO	Lupinvej 25	1	1	
14T	Lupinvej 26	1	1	
14AP	Lupinvej 27	1	1	
14U	Lupinvej 28	1	1	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME	PARTER	
		med bidrag	Fælles anlæg	Part for Østdige
14AQ	Lupinvej 29	1	1	
14V	Lupinvej 30	1	1	
14AR	Lupinvej 31	1	1	
14X	Lupinvej 32	1	1	
14AS	Lupinvej 33	1	2	
14Y	Lupinvej 34	1	2	
14BL	Lupinvej 35	1	1	
14Z	Lupinvej 36	1	2	
14Æ	Lupinvej 38	1	2	
14Ø	Lupinvej 40	1	2	
14AA	Lupinvej 42	1	2	
14AT	Lupinvej 44	1	2	
14AU	Lupinvej 46	1	2	
14AV	Lupinvej 48	1	1	
67H	Lærkevej 04	1	2	
67I	Lærkevej 06	1	2	
65P	Lærkevej 07	1	2	
67K	Lærkevej 08	1	2	
65O	Lærkevej 09	1	2	
67L	Lærkevej 10	1	2	
65N	Lærkevej 11	1	1	
67M	Lærkevej 12	1	2	
65M	Lærkevej 13	1	2	
67N	Lærkevej 14	1	2	
65L	Lærkevej 15	1	2	
67O	Lærkevej 16	1	2	
65K	Lærkevej 17	1	2	
67P	Lærkevej 18	1	2	
65I	Lærkevej 19	1	2	
67Q	Lærkevej 20	1	1	
65H	Lærkevej 21	1	2	
67R	Lærkevej 22	1	2	
65G	Lærkevej 23	1	2	
67S	Lærkevej 24	1	2	
65F	Lærkevej 25	1	2	
67T	Lærkevej 26	1	2	
65E	Lærkevej 27	1	2	1
67U	Lærkevej 28	1	2	
65D	Lærkevej 29	1	2	1
67V	Lærkevej 30	1	2	
65C	Lærkevej 31	1	2	1
67X	Lærkevej 32	1	2	
65T	Lærkevej 33	1	2	1
67Y	Lærkevej 34	1	2	
67Z	Lærkevej 36	1	2	1
67Æ	Lærkevej 38	1	2	1
67Ø	Lærkevej 40	1	2	1

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
67AA	Lærkevej 42	1	2	1
4AF	Lærkevænget 02	1	2	
4AE	Lærkevænget 04	1	2	
4AD	Lærkevænget 06	1	2	
4AC	Lærkevænget 08	1	2	
4AB	Lærkevænget 10	1	2	
4AA	Lærkevænget 12	1	2	
4AP	Lærkevænget 14	1	2	
4AL	Marskvænget 02	1	2	
4AH	Marskvænget 03	1	2	
4AM	Marskvænget 04	1	2	
4AI	Marskvænget 05	1	2	
4AN	Marskvænget 06	1	2	
4AK	Marskvænget 07	1	2	
4AO	Marskvænget 08	1	2	
4AG	Marskvænget 1B	1	2	
7DF	Mågevej 01	1	2	1
7DV	Mågevej 02	1	2	
7DG	Mågevej 03	1	2	
7DX	Mågevej 04	1	2	
7DH	Mågevej 05	1	2	1
7DY	Mågevej 06	1	2	
7DI	Mågevej 07	1	2	1
7DZ	Mågevej 08	1	2	1
7DK	Mågevej 09	1	2	1
7DÆ	Mågevej 10	1	2	1
7DL	Mågevej 11	0	0	0
7DØ	Mågevej 12	1	2	1
7DM	Mågevej 13	1	2	1
7EA	Mågevej 14	1	2	
7DN	Mågevej 15	1	2	1
7EB	Mågevej 16	1	2	1
7DO	Mågevej 17	1	2	1
29H	Osvej Vest 101	1	2	
29F	Osvej Vest 105	1	2	
29AL	Osvej Vest 107	1	2	
34AD	Osvej Vest 115	1	2	
26Z	Osvej Vest 119	1	2	
24V	Osvej Vest 95	1	2	
24X	Osvej Vest 97	1	2	
24Y	Osvej Vest 99	1	2	
44H	Paulsvej 11	1	2	
44R	Paulsvej 12	1	2	
44I	Paulsvej 13	1	2	
44S	Paulsvej 14	1	2	
44K	Paulsvej 15	1	2	
44T	Paulsvej 16	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
44L	Paulsvej 17	1	2	
44U	Paulsvej 18	1	2	
44V	Paulsvej 20	1	2	
30F	Plantagevej 01	1	2	
26BF	Plantagevej 02	1	2	
30Y	Plantagevej 03	1	2	
26BE	Plantagevej 04	1	2	
30Z	Plantagevej 05	1	2	
26BD	Plantagevej 06	1	2	
30Æ	Plantagevej 07	1	2	
26BC	Plantagevej 08	1	2	
30Ø	Plantagevej 09	1	2	
26BB	Plantagevej 10	1	2	
30AA	Plantagevej 11	1	2	
26F	Plantagevej 12	1	2	
30AB	Plantagevej 13	1	2	
26G	Plantagevej 14	1	2	
30Q	Plantagevej 15	1	1	
26H	Plantagevej 16	1	2	
30R	Plantagevej 17	1	1	
26BA	Plantagevej 18	1	2	
36F	Plantagevej 19	1	2	
26AØ	Plantagevej 20	1	2	
45D	Storkevej 05	1	1	
45G	Storkevej 11	1	2	
45AM	Storkevej 13	1	2	
45B	Storkevej 15	1	1	
45H	Storkevej 17	1	2	
45Y	Storkevej 18	1	2	
45I	Storkevej 19	1	2	
45Z	Storkevej 20	1	2	
45K	Storkevej 21	1	2	
45Æ	Storkevej 22	1	2	
45L	Storkevej 23	1	2	
45Ø	Storkevej 24	1	2	
45M	Storkevej 25	1	2	
45AA	Storkevej 26	1	2	
45AB	Storkevej 28	1	2	
45AN	Storkevej 29	1	2	1
45AC	Storkevej 30	1	2	
45AO	Storkevej 31	1	2	1
45AD	Storkevej 32	1	2	
45AE	Storkevej 34	1	2	1
45AF	Storkevej 36	1	2	1
45AG	Storkevej 38	1	2	1
45AH	Storkevej 40	1	2	1
45AI	Storkevej 42	1	2	1

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME	PARTER	
		med bidrag	Fælles anlæg	Part for Østdige
45O	Storkevejs Tværvej 02	1	2	1
45N	Storkevejs Tværvej 04	1	2	1
3CZ	Strandvænget 02	1	2	
3CY	Strandvænget 04	1	2	
3CX	Strandvænget 06	1	2	
3CV	Strandvænget 08	1	2	
3DI	Strandvænget 09	1	2	
3CU	Strandvænget 10	1	2	
3DH	Strandvænget 11	1	2	
3CT	Strandvænget 12	1	2	
3DG	Strandvænget 13	1	2	
3CS	Strandvænget 14	1	2	
3DF	Strandvænget 15	1	2	
3CR	Strandvænget 16	1	2	
3DE	Strandvænget 17	1	2	
3DD	Strandvænget 19	1	2	
5BQ	Svanevænget 01	1	2	
5BR	Svanevænget 02	1	2	
5BP	Svanevænget 03	1	2	
5BS	Svanevænget 04	1	2	
5BO	Svanevænget 05	1	2	
5BT	Svanevænget 06	1	2	
5BN	Svanevænget 07	1	2	
5BU	Svanevænget 08	1	2	
5BM	Svanevænget 09	1	2	
5BV	Svanevænget 10	1	2	
5BL	Svanevænget 11	1	2	
5BX	Svanevænget 12	1	2	
5BK	Svanevænget 13	1	2	
5AX	Svanevænget 14	1	2	
5BI	Svanevænget 15	1	2	
5AY	Svanevænget 16	1	2	
5BH	Svanevænget 17	1	2	
5AZ	Svanevænget 18	1	2	
5AK	Svanevænget 19	1	2	
5AÆ	Svanevænget 20	1	2	
5AL	Svanevænget 21	1	2	
5AØ	Svanevænget 22	1	2	
3CF	Svanevænget 23A	1	2	
5AM	Svanevænget 23B	1	2	
5BA	Svanevænget 24	1	2	
5AN	Svanevænget 25	1	2	
5BB	Svanevænget 26	1	2	
5AO	Svanevænget 27	1	2	
5BC	Svanevænget 28	1	2	
5AP	Svanevænget 29	1	2	
5BD	Svanevænget 30	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
5AQ	Svanevænget 31	1	2	
5BE	Svanevænget 32	1	2	
5AR	Svanevænget 33	1	2	
5BF	Svanevænget 34	1	2	
5AS	Svanevænget 35	1	2	
5BG	Svanevænget 36	1	2	
5AT	Svanevænget 37	1	2	
5AU	Svanevænget 39	1	2	
5AV	Svanevænget 41	1	2	
5BY	Svanevænget 43	1	2	
7DT	Ternevej 10	1	2	
7DU	Ternevej 12	1	2	
10FU	Tværdalen 01	1	2	1
10FV	Tværdalen 02	1	2	1
10FX	Tværdalen 04	1	2	1
10ED	Tværdalen 05	1	2	
10FY	Tværdalen 06	1	2	1
10EE	Tværdalen 07	1	2	
10EF	Tværdalen 08	1	2	1
11BS	Tværdalen 09	1	2	
10EG	Tværdalen 10	1	2	
10EH	Tværdalen 12	1	2	
11BU	Tværdalen 14	1	2	
46G	Vernersvej 10	1	2	
44AA	Vernersvej 11	1	2	
41H	Vernersvej 12	1	2	
44AB	Vernersvej 13	1	2	
41I	Vernersvej 14	1	2	
44AC	Vernersvej 15	1	2	
41K	Vernersvej 16	1	2	
44AD	Vernersvej 17	1	2	1
41L	Vernersvej 18	1	2	
44AE	Vernersvej 19	1	2	1
41M	Vernersvej 20	1	2	1
41O	Vernersvej 22	1	2	1
44AK	Vernersvej 24	1	2	
44AI	Vernersvej 26	1	2	
44AH	Vernersvej 28	1	2	
44AG	Vernersvej 30	1	2	1
44AF	Vernersvej 32	1	2	
12P	Vestavej 01	1	2	
12BI	Vestavej 02	1	2	
12Q	Vestavej 03	1	2	
12H	Vestavej 04	1	2	
12R	Vestavej 05	1	2	
12I	Vestavej 06	1	2	
12S	Vestavej 07	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME	PARTER	
		med bidrag	Fælles anlæg	Part for Østdige
12K	Vestavej 08	1	2	
12T	Vestavej 09	1	2	
12L	Vestavej 10	1	2	
12U	Vestavej 11	1	2	
12M	Vestavej 12	1	2	
12V	Vestavej 13	1	2	
12N	Vestavej 14	1	2	
12X	Vestavej 15	1	2	
12O	Vestavej 16	1	2	
12Y	Vestavej 17	1	2	
12BH	Vestavej 18A	1	2	
12ON	Vestavej 18B	0	0	
12AE	Vestavej 19	1	2	
12BG	Vestavej 20	1	2	
12AV	Vestavej 22	1	2	
12AF	Åvej 01	1	2	
12Z	Åvej 02	1	2	
12AG	Åvej 03	1	2	
12Æ	Åvej 04	1	2	
12AH	Åvej 05	1	2	
12Ø	Åvej 06	1	2	
12AI	Åvej 07	1	2	
12AA	Åvej 08	1	2	
12AK	Åvej 09	1	2	
12AB	Åvej 10	1	2	
12AL	Åvej 11	1	2	
12AC	Åvej 12	1	2	
12AM	Åvej 13	1	2	
12AD	Åvej 14	1	2	
12AN	Åvej 15	1	2	
12AX	Åvej 16	1	2	
12AO	Åvej 17	1	2	
12AY	Åvej 18	1	2	
12AP	Åvej 19	1	2	
12AZ	Åvej 20	1	2	
12AQ	Åvej 21	1	2	
12BE	Åvej 22	1	2	
12AR	Åvej 23	1	2	
12BF	Åvej 24	1	2	
12AS	Åvej 25	1	2	
12BD	Åvej 26	1	2	
12AT	Åvej 27	1	2	
12BC	Åvej 28	1	2	
12AU	Åvej 29	1	2	
12BB	Åvej 30	1	2	
12BA	Åvej 32	1	2	
12AÆ	Åvej 34	1	2	

Matrikelnummer	Adresse på ejendom	EJENDOMME med bidrag	PARTER	
			Fælles anlæg	Part for Østdige
12AØ	Åvej 36	1	2	

TANGBJERG

2ac	Harmonivej 3	1	2
2ad	Harmonivej 5	1	1
2ae	Harmonivej 7	1	1
2af	Harmonivej 9	1	1
2ag	Harmonivej 11	1	1
2am	Harmonivej 13	1	2
2an	Harmonivej 15	1	2
2ao	Harmonivej 17	1	1
2ap	Harmonivej 19	1	1
2aq	Harmonivej 21	1	1
2ar	Harmonivej 23	1	1
2as	Harmonivej 25	1	2
2at	Harmonivej 36	1	2
2au	Harmonivej 34	1	2
2av	Harmonivej 32	1	2
2ax	Harmonivej 30	1	2
2ay	Harmonivej 28	1	2
2az	Harmonivej 26	1	2
2aæ	Harmonivej 24	1	2
2aø	Harmonivej 22	1	2
2ba	Harmonivej 20	1	2
2bb	Harmonivej 18	1	2
2bc	Harmonivej 16	1	2
2bd	Harmonivej 14	1	2
2be	Harmonivej 12	1	2
2bf	Harmonivej 10	1	2
2bg	Harmonivej 08	1	2
2bh	Harmonivej 06	1	2
2bi	Harmonivej 04	1	2
2bk	Harmonivej 02	1	2
2bl	Tangbjergvej 56	1	2
2bm	Tangbjergvej 54	1	2
2bp	Tangbjergvej u. nr.	1	2

Ejendomme med bidrag, TOTAL:

501

Parter Fælles anlæg:

948

Parter Østdige