

Servitutredøgørelse vedr. delnr. 2 af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på delnr. 2 af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, som er under udstykning (se vedlagte måleblad). Der er tinglyst 22 servitutter på matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder. Ifm. udstykningssagen forventes disse servitutter fordelt af Tinglysningsretten jf. landinspektørens servituterklæring i den matrikulære sag. Denne servitutredøgørelse indeholder udelukkende de 7 servitutter, som forventes tinglyst på den nye ejendom delnr. 2 af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Nærværende servitutredøgørelse er ajour d. 5/3-2025.

De enkelte servitutter fremsendes med servitutredøgørelsen hver for sig.

Forventet prioritet: <i>(Nuværende prioritet):</i>	Dato/løbenr.:	Servituttens overskrift i tingbogen: Kort om servituttens indhold:	Evt. bemærkning:	Påtaleberettiget
1 (8)	05.09.1988-38470-18	Forsyningspligt Dok om varmeforsyning/kollektivvarmeforsyning mv Vedr. tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning.	<i>Aflysning kan overvejes idet servituttens 30.06.1999-49188-18 er nyere og enslydende.</i>	Roskilde Kommune
2 (10)	07.08.1997-19011-18	Fredningsbestemmelser mv. Fredningskendelse vedr. området omkring Sct. Hans og Amtssygehuset. Fredningsbestemmelserne fremgår af servituttens kapitel V. Hele delnr. 2 af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder er omfattet af fredningsområdet. Der må bl.a. ikke bebygges yderligere.		Fredningsnævnet for Roskilde Amt (i dag Fredningsnævnet for Østsjælland)
3 (12)	30.06.1999-49188-18	Dok om varmeforsyning/kollektivvarmeforsyning mv Vedr. tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning.		Roskilde Kommune
4 (13)	14.02.2005-15176-18	Dok vedr.opsætning af antenne til mobiltele- fon m.m. prioritet forud for servitutter og pantegæld Vedr. antenne til mobiltelefoni. Pligt til fjernelse af al udvendig installation såfremt antennen er ubenyttet.	<i>Det er ikke muligt på det foreliggende grundlag at stedfæste antennens placering. Det er ikke sikkert, at den findes på ejendommen.</i>	Roskilde Kommune
5 (14)	20.09.2022-1014249604	Deklaration om regulering af købesum Vilkår tinglyst ifm. med Roskilde Kommunes overtagelse af bl.a. matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder. Jf. deklARATIONEN skal købesummen reguleres såfremt de i deklARATIONEN nævnte grænser for det samlede bygningsareal overskrides.		Region Hovedstaden
6 (15)	20.09.2022-1014250153	Deklaration om fælles vedligeholdelse og drift af parkeringsordning Vedr. fælles parkeringsordning i området. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 1fs Bistrup Hgd., Roskilde Jorder har ret til deltagelse i den fælles parkeringsordning.		Ejer af matr.nr. 1fs Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
7 (20)	16.02.2024-1015494410	Bydelsforeningsvedtægter Vedtægter for "Bydelsforeningen for Sankt Hans, Roskilde"		Roskilde Kommune og Bydelsforeningen for Sankt Hans, Roskilde

Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med Gl.

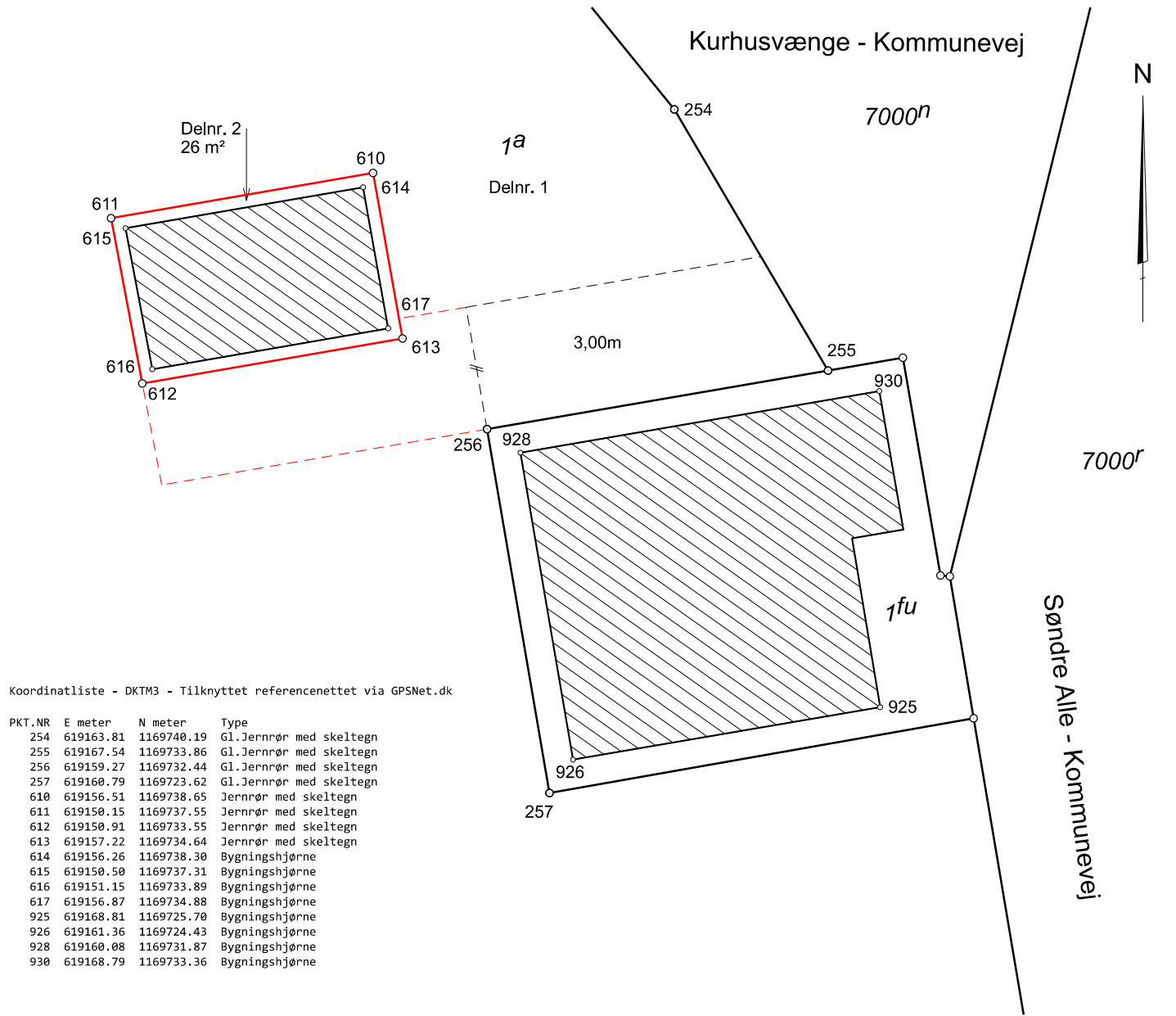
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægnen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

- : Nyt skel
- : Skel
- : Blindt skel
- : Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.



Koordinatliste - DKT3 - Tilknyttet referencenettet via GPSNet.dk

PKT.NR	E meter	N meter	Type
254	619163.81	1169740.19	Gl.Jernrør med skeltegn
255	619167.54	1169733.86	Gl.Jernrør med skeltegn
256	619159.27	1169732.44	Gl.Jernrør med skeltegn
257	619160.79	1169723.62	Gl.Jernrør med skeltegn
610	619156.51	1169738.65	Jernrør med skeltegn
611	619150.15	1169737.55	Jernrør med skeltegn
612	619150.91	1169733.55	Jernrør med skeltegn
613	619157.22	1169734.64	Jernrør med skeltegn
614	619156.26	1169738.30	Bygningshjørne
615	619150.50	1169737.31	Bygningshjørne
616	619151.15	1169733.89	Bygningshjørne
617	619156.87	1169734.88	Bygningshjørne
925	619168.81	1169725.70	Bygningshjørne
926	619161.36	1169724.43	Bygningshjørne
928	619160.08	1169731.87	Bygningshjørne
930	619168.79	1169733.36	Bygningshjørne

MÅLEBLAD

Matr.nr. : 1a
Ejerlav : Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Ejerlavskode : K-03-59
Kommune : Roskilde Kommune
Opmålingsdistrikt : 3-13

Mette Bach Glitzky
Landinspektør



Landinspektørfirmaet LE34
Industrivej 6
4000 Roskilde
+45 4636 3130

roskilde@le34.dk
www.le34.dk

September 2024	25.09.2024	297 x 210	1:150
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD