

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.04.2025 14:19:53

Ejendom:

Adresse: Penselstrøget 48
4000 Roskilde

BFE-nummer: 5308146
Ejendomsstype: Grund

Dato: 20.09.2022
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009k
Areal: 35742 m2
Heraf vej: 48 m2
Matr.nr. notering: 40aea9d9-2375-4ee5-88fb-acdf4a2bdf1b, 0840607b-10bc-477f-b0ed-9c83e2180b8d. 00777c49-9890-4da8-ba8c-9c11520dbbd8

Dato: 29.09.2017
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009ba
Areal: 2402 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Tildeling af matr.nr. til lod fra 9k

Dato: 20.09.2022
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0009cq
Areal: 2209 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: tildeling af lod til 9k. 00777c49-9890-4da8-ba8c-9c11520dbbd8

Samlet areal: 40353 m2
Heraf vej: 48 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 22.12.2017
Matr. nr. 9k Vestermarken, Roskilde Jorder (2000355) -
Fredskovsareal: 8205 m²

Dato: 15.08.2018
Bygning 3 er beliggende på matr.nr. 9ba Vestermarken,
Roskilde Jorder - Penselstrøget 48

Dato: 17.08.2018
Bygning 2 er beliggende på matr.nr. 9ba Vestermarken,
Roskilde Jorder - Penselstrøget 44

Dato: 20.08.2018
Bygning 8A er beliggende på matr.nr. 9ba Vestermarken,
Roskilde Jorder - Penselstrøget 12

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.01.2004-1670-18

Også tinglyst på:

Antal: 4

Adkomsthavere:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 58.000.000 DKK
Købesum i alt: 58.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

09.01.2004

Tillægstekst:

AKT:
18_Ø_124

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.07.1900-904804-18
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, Vedr 9K

akt
18_X_54

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.10.1969-4930-18
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 85

Akt nr: 18_K_187

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.03.1979-0000450918
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 18_Q_680

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.1974-7599-18
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 18_X_54

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Vedr 9K

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1216

Akt nr: 18_L_136

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv, Vedr 1BQ

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1999-89253-18
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 18_AC_64

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. om affaldsdepoter mv

KORREKT AKT 18_BÆ_379
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1999-89256-18
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 59

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning på dekl. lyst 30.9.1993 nr. 42503

Vedr. 12 k, 12 el

AKT 18_BÆ_379
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.02.2004-14078-18
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 18_X_54

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl. ang. afløbsledninger og brønde mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36313-18
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 76

Akt nr: 18_Ø_124

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl vedr deponering af jord i gammel grus-
grav mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2007-36321-18
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Påtegning på dok om forsynings-/afløbsled-
ledninger mv lyst 08.09.1982 nr. 11560
Akt X 54
KORREKT AKT 18_X_54
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2008-24148-18
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 18_HK_138

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan 519

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000688083

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Underskrevne ejer af matr.nr. 12 bs Vestermarken, Roskilde Jorder, pålægger herved ejendommen følgende deklaration, der vil være at tinglyse på ejendommen som bindende for nuværende og fremtidige ejere samt ejere af parceller, der udstykkes fra ejendommen.

Senest påtegnet:

Dato: 13.03.2017 12:51:48

Også tinglyst på:

Antal: 149

Bebyggelse:

Vilkår

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2013-1004885462

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Også tinglyst på:

Antal: 1

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2014-1005317403

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.05.2014-1005324320

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Vilkår

Andet:

Ikke kategoriseret

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404

Tillægstekst:

Forprioritet

Tinglyst med forprioritet med respekt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.2014-1005418993

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut

Servitut vedr. fællesmur, mv

Også tinglyst på:

Antal: 2

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Brandmur

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune

Cvr-nr.: 29189404

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0009k

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0009ba

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0009cq

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970883
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut
Medlemspligt til grundejerforening

Også tinglyst på:

Antal: 90

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970888
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut
Medlemspligt til grundejerforening

Også tinglyst på:

Antal: 138

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2015-1005970889
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut
Medlemspligt til grundejerforening

Også tinglyst på:

Antal: 308

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2015-1006710353
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut
Dok om kollektiv varmforsyning

Også tinglyst på:

Antal: 446

Arealanvendelse:

Tilslutningspligt

Påtaleberettiget:

Navn: ROSKILDE VARME A/S
Cvr-nr.: 32837425

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Prioritet: 21
Dokumenttype: Vedtægter
VEDTÆGTER FOR BYDELSFORENINGEN MUSICON

Senest påtegnet:

Dato: 03.03.2017 08:05:31

Også tinglyst på:

Antal: 552

Påtaleberettiget:

Navn: Bydelsforeningen Musicon
Cvr-nr.: 38170945

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Tillægstekst:

Bilagsreference
a4395bef-6cf5-4e1a-a4c4-9ac580910249

Bilagsreference
påtegning - e3b3fa8e-171a-4dcf-84f2-e151c66f33c1

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.2018-1009822722
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 246

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.05.2018-1009828539
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut
Jordforuening

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20180525-1009822722
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.2018-1009857941
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 1

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2018-1009861191
Prioritet: 25
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20180606-1009857941
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.2018-1009876435
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2018-1010328440
Prioritet: 27
Dokumenttype: Lejekontrakt
EKSTRAKT AF LEJEAFTALE

Påtaleberettiget:

Navn: LEKON Rådgivning ApS
Cvr-nr.: 29833230

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.2019-1010431079
Prioritet: 28
Dokumenttype: Servitut
Servitut om byggepligt

Senest påtegnet:

Dato: 11.12.2023 10:38:34

Også tinglyst på:

Antal: 2

Køb/salg:

Andet

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20181203-1010328440
Servitut: Lejekontrakt

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.01.2019-1010431743
Prioritet: 29
Dokumenttype: Servitut
Misligholdelse af udbudsvilkår

Senest påtegnet:

Dato: 10.11.2021 09:05:07

Også tinglyst på:

Antal: 21

Køb/salg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20181203-1010328440
Servitut: Lejekontrakt

Dato/løbenummer: 20190122-1010431079
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.07.2020-1012091838
Prioritet: 30
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 4

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.2020-1012140568
Prioritet: 31
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012162039
Prioritet: 32
Dokumenttype: Servitut
Jordforurening

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2022-1013938692
Prioritet: 33
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 1

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.2022-1014001169
Prioritet: 34
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 1

Arealanvendelse:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2022-1014153740
Prioritet: 35
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2022-1014153936
Prioritet: 36
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 1

Bebyggelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220816-1014153740
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.2022-1014154048
Prioritet: 37
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220816-1014153740
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220816-1014153936
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229006
Prioritet: 38
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 5

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.11.2023-1015229503
Prioritet: 39
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 4

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20231107-1015229006
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.2023-1015352936
Prioritet: 40
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 4

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Andet

Tekniske anlæg:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.02.2024-1015463716
Prioritet: 41
Dokumenttype: Servitut
Jordforureningstilladelse

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2024-1015565746

Prioritet: 42
Dokumenttype: Servitut
§ 8 Jordforurening

Også tinglyst på:

Antal: 5

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015611457
Prioritet: 43
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om markise og overdækning

Også tinglyst på:

Antal: 1

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Brugsret:

Bygning

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20240319-1015565746
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.07.2024-1015819056
Prioritet: 44
Dokumenttype: Servitut
§ 8-tilladelse efter jordforureningsloven

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Roskilde Kommune
Cvr-nr.: 29189404

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 173.000.000 DKK
Grundværdi: 68.895.300 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0265
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 049796

Indskannet akt:

Akt nr: 18_X_54